Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

FASE 0.

Análisis previo. Diagnóstico

IV. Planos

ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

Firmado digitalmente por GONZALEZ FUSTEGUERAS MANUEL ANGEL - 31599208Z
Fecha: 2024.10.04 11:26:21 +02'00'

Ayuntamiento de Alcorcón

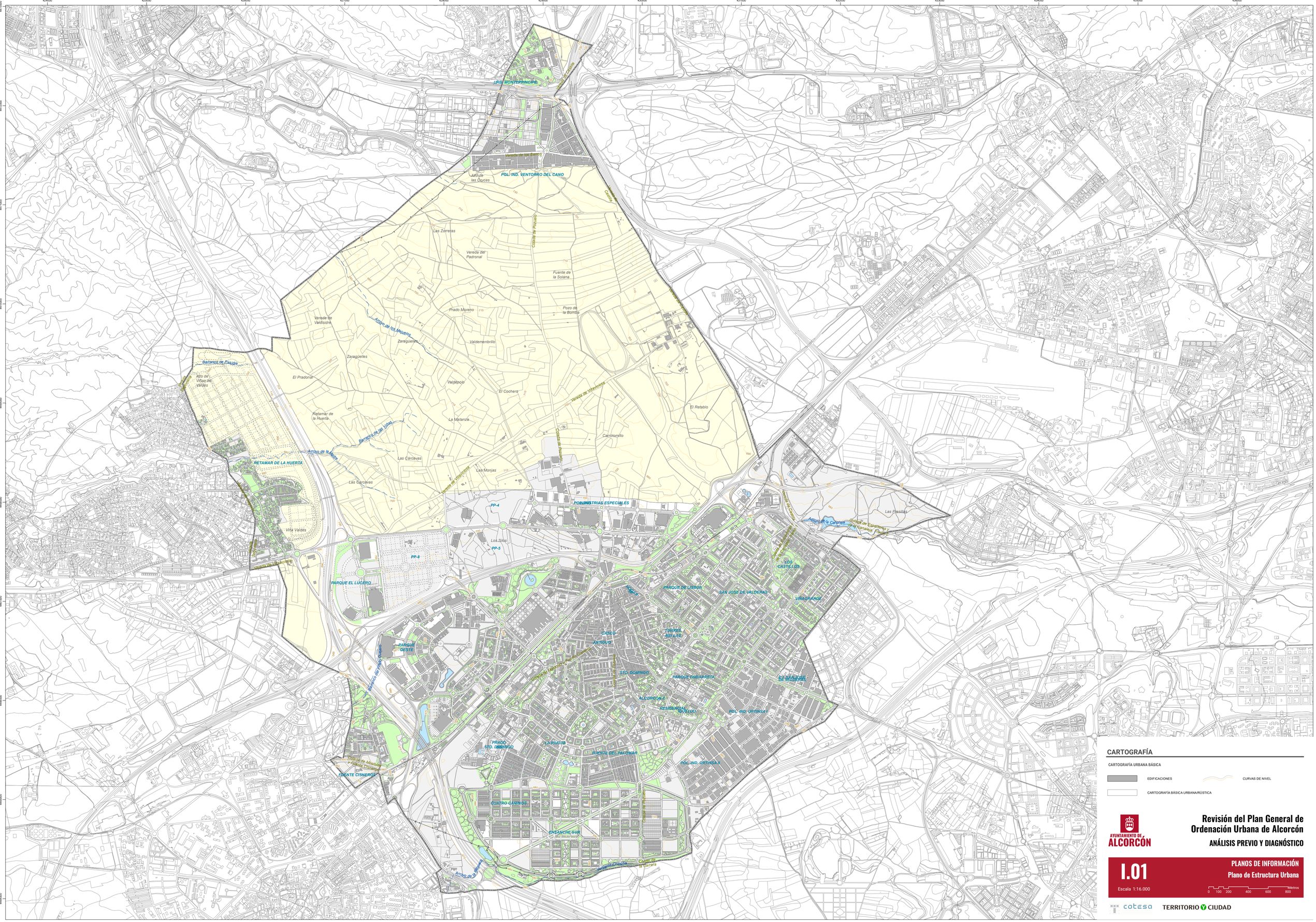
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

cotesa

ÍNDICE

PLANOS

P.01. PLANO ESTRUCTURA URBANA DE ALCORCÓN
P.01.1 PLANO ESTRUCTURA URBANA DE ALCORCÓN. SUELO URBANO
P.02. PLANO DE USOS DEL SUELO
P.03. PLANO DE TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN.pdf
P.04. PLANO DE EQUIPAMIENTOS.pdf
P.05. PLANO DE ESPACIOS LIBRES.pdf
P.06. PLANEAMIENTO VIGENTE (PGOU 99)
P.07. AFECCIONES SECTORIALES
P.08. USOS DEL SUELO (SIOSE)



CARTOGRAFÍA

CARTOGRAFÍA URBANA BÁSICA

EDIFICACIONES

CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BÁSICA URBANA/RÚSTICA

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.01

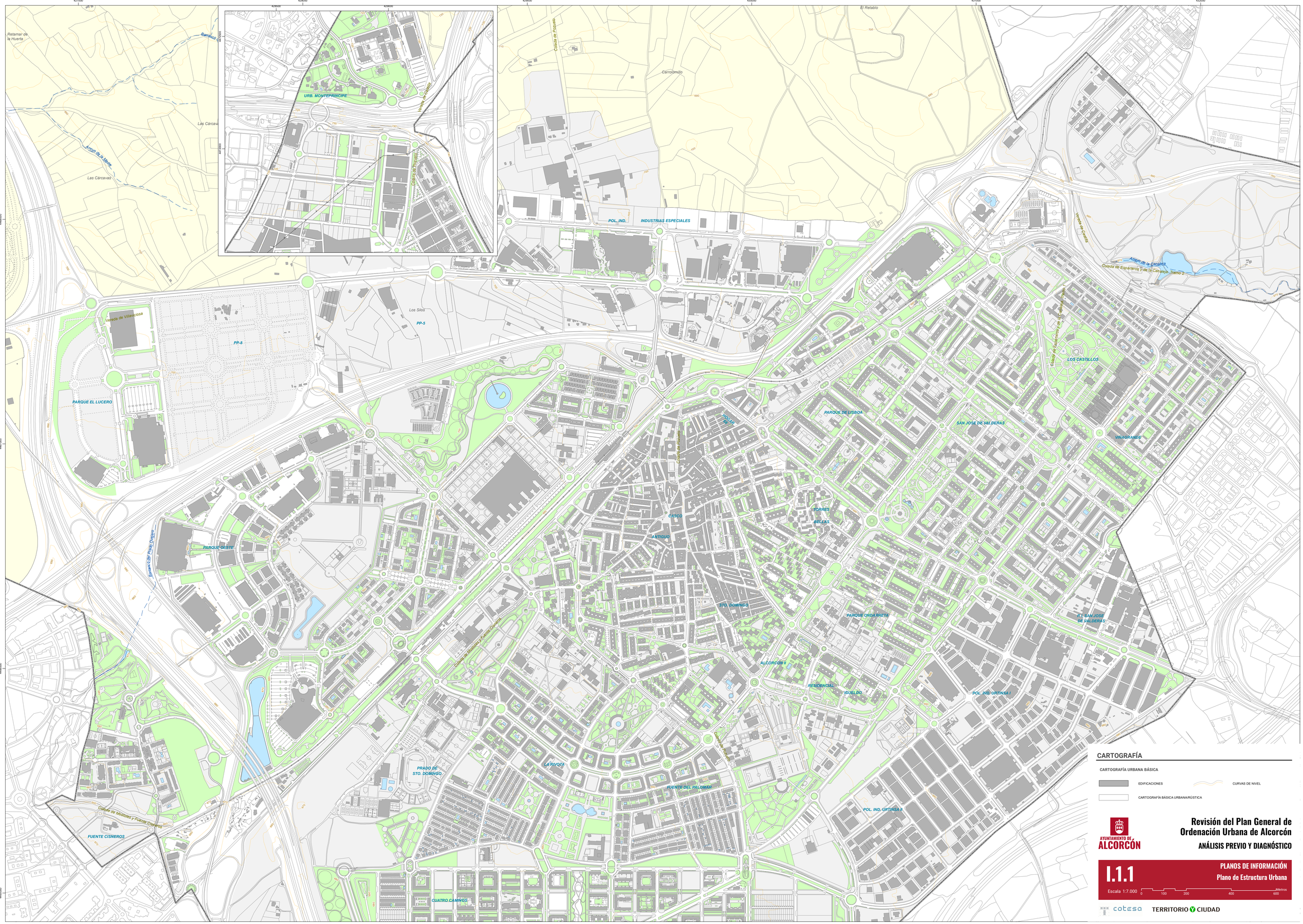
Escala 1:16.000

PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Estructura Urbana

0 100 200 400 600 800 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD



CARTOGRAFÍA

CARTOGRAFÍA URBANA BÁSICA

EDIFICACIONES

CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA BÁSICA URBANA/RÚSTICA

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.1.1


PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Estructura Urbana

Escala 1:7.000

0 100 200 400 600 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD



USOS

	Usos actuales (1)	Usos propuestos PGOU (2)
EQUIPAMIENTO		
INDUSTRIAL		
RESIDENCIAL		
TERCIARIO		
ZONAS VERDES		
INFRAESTRUCTURAS/OTROS		
USOS RÚSTICOS		

(1) Edificaciones y usos existentes

(2) Usos propuestos por el PGOU en ámbitos aún no desarrollados

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

PLANOS DE INFORMACIÓN

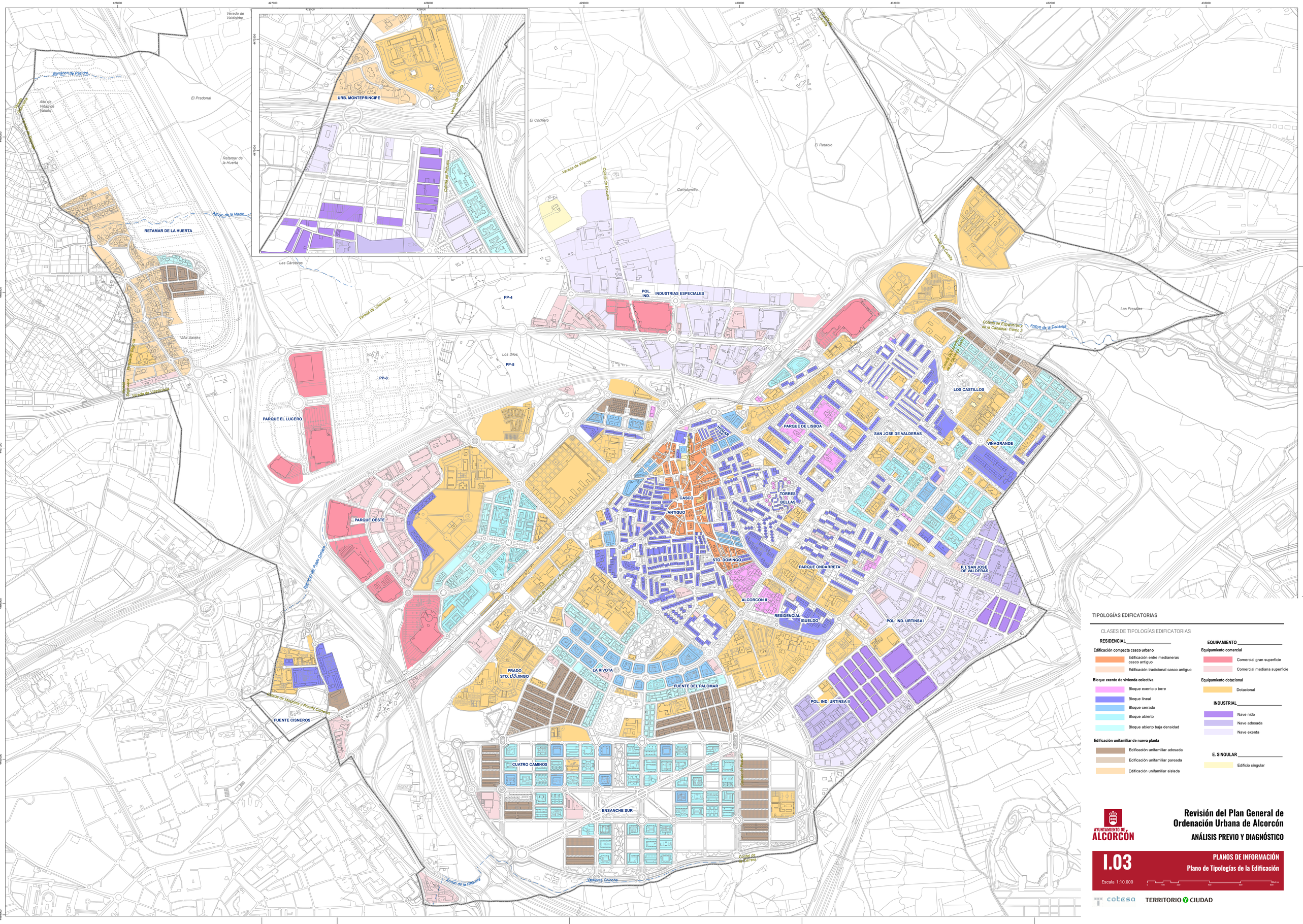
I.02

Plano de Usos Globales. Planeamiento vigente

Escala 1:16.000

0 100 200 400 600 800 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD



TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

CLASES DE TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

RESIDENCIAL

Edificación compacta casco urbano
- Edificación entre medianeras casco antiguo
- Edificación tradicional casco antiguo

Bloque exento de vivienda colectiva
- Bloque exento o torre
- Bloque lineal
- Bloque cerrado
- Bloque abierto
- Bloque abierto baja densidad

Edificación unifamiliar de nueva planta
- Edificación unifamiliar adosada
- Edificación unifamiliar pareada
- Edificación unifamiliar aislada

EQUIPAMIENTO

Equipamiento comercial
- Comercial gran superficie
- Comercial mediana superficie

Equipamiento dotacional
- Dotacional

INDUSTRIAL
- Nave nido
- Nave adosada
- Nave exenta

E. SINGULAR
- Edificio singular

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.03 PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Tipologías de la Edificación

Escala 1:10.000

0 100 200 400 600 800 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

426000 427000 428000 429000 430000 431000 432000 433000

4469000 4468000 4467000 4466000 4465000

Urbanización Montepreincipe

Poligono el Ventorro del Cano

Urbanización Campodon

Poligono Ind Especial

San Jose de Valderas

Parque Oeste

Casco urbano

Prado de Santo Domingo

Poligono San Jose Valderas

ENSANCHE SUR

CLASES DE EQUIPAMIENTOS

CLASES DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

- Educativo
- Sanitario
- Deportivo
- Administración, Defensa y Seguridad
- Cultural y Social
- Bienestar Social
- Religioso
- Otros Servicios básicos
- Parcela dotacional
- Espacio Libres sin obtener
- Jardines
- Parque urbano
- Paseos
- Plaza o zona estancial
- Área Recreativa

Barrios

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.04

Escala 1:10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Equipamientos

0 100 200 400 600 800 1000 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

426000 427000 428000 429000 430000 431000 432000 433000

4435000 4430000 4425000 4420000 4415000

CLASES DE ESPACIOS LIBRES

- Espacio Libres sin obtener
- Jardines
- Parque urbano
- Paseos
- Plaza o zona estancial
- Área Recreativa
- Espacio con zona de juegos

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.05

Escala 1:10.000

0 100 200 400 600 800m

PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Espacios Libres

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: CLASES, CATEGORÍAS Y SUBCATEGORÍAS

SUELO URBANO

- SU — Suelo Urbano

SUELO URBANIZABLE

- URBP — Suelo Urbanizable Programado
- URBNP — Suelo Urbanizable No Programado

SUELO NO URBANIZABLE

- SNUP-N — Suelo No Urbanizable Protegido por su valor natural
- SNUP-V — Suelo No Urbanizable Protegido por afección de vías pecuarias
- SNUP-C — Suelo No Urbanizable Protegido por afección de cauces y vaguadas
- SNUP-I — Suelo No Urbanizable Protegido reserva de infraestructuras
- SNUP-P — Suelo No Urbanizable Protegido por su valor paisajístico
- SNUP-F — Suelo No Urbanizable Protegido por su valor forestal
- SNUC — Suelo No Urbanizable Común

ELEMENTOS LINEALES

CARRETERAS

- Eje autovía/autopista
- Eje vías de servicio
- Eje carretera autonómica
- Eje enlaces/nudos/rotondas en autovía/autopista
- Eje nudos/rotondas en carretera autonómica

VÍAS FÉRREAS Y RED DE METRO

- Eje ferrocarril: línea cercanías C-5
- Eje línea de metro: Metrosur y prolongación línea 10 (Fuencarral - Puerta del Sur)
- Eje línea metro ligero
- Estaciones de metro

LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS Y GASODUCTOS

- Líneas eléctricas
- Gasoducto

RED HIDROGRÁFICA

- Cursos fluviales
- Arroyos

LÍMITES ADMINISTRATIVOS

- Límite del Término Municipal (según IGN)

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.06 — PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Planeamiento Vigente

Escala 1:16.000

0 100 200 400 600 800 Metros

cotesa — TERRITORIO Y CIUDAD

AFECCIONES SECTORIALES

CARRETERAS

M-50 Línea límite de edificación (ver esquema gráfico)

VÍAS FÉRREAS

Línea límite de edificación (ver esquema gráfico)

GASODUCTOS

Zona de afección (ver esquema gráfico)

LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA Y MUY ALTA TENSIÓN

Zona de influencia (220 kV-25 m a cada lado del eje; 132 kV-21 m a cada lado del eje)

RED HIDROGRÁFICA SUPERFICIAL

Zona de policía (ver esquema gráfico)

CEMENTERIOS

Zona de afección (25 m.)

AEROPUERTOS

Servidumbres aeronaúticas: limitación de alturas

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POTENCIALES DE ORIGEN NATURAL

INUNDABILIDAD

Periodo de retorno de 100 años (Q100)

Periodo de retorno de 500 años (Q500)

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POTENCIALES DE ORIGEN ANTRÓPICO

RIESGO POR TRANSPORTE DE MERCANCÍAS PELIGROSAS

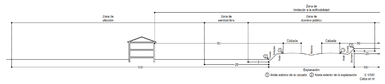
Vías de comunicación incluidas en la Red de Itinerarios para Mercancías Peligrosas (RIMP).
Bandas de afección de 100 metros

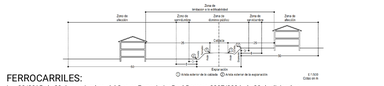
RIESGO POR TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Banda de afección a cada lado del tendido eléctrico

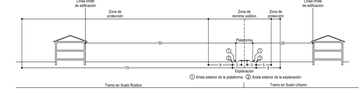
AFECCIONES: ESQUEMAS GRÁFICOS

CARRETERAS:
Ley de carreteras 37/2015, de 29 de septiembre; Reglamento General de carreteras (RD 597/1999, de 16 de abril); y Ley 3/1991, de 7 de marzo, de carreteras de la Comunidad de Madrid

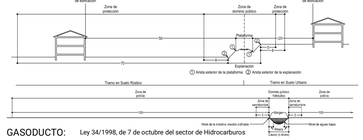




FERROCARRILES:
Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario; Real Decreto 2387/2004. de 30 de diciembre, del Sector Ferroviario; y Orden FOM 2230/2005, de 6 de julio.



CAUCES FLUVIALES:
Texto Refundido de la Ley de Aguas (RD 1/2002, de 20 de julio); Reglamento de Dominio Público Hidráulico 1/2001; y RD 9/2008, de 11 de enero, del Dominio Público Hidrológico.



GASODUCTO: Ley 34/1998, de 7 de octubre del sector de Hidrocarburos



Zona A: servidumbre. Zona B: afección
E:1:500. Cotas en m

VÍAS FÉRREAS Y RED DE METRO

Eje ferrocarril: línea cercanías C-5

Eje línea metro ligero

Eje línea de metro: Metrosur y prolongación línea 10 (Fuencarral - Puerta del Sur)

Estaciones de metro

LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS Y GASODUCTOS

Líneas eléctricas

Gasoducto

RED HIDROGRÁFICA

Cursos fluviales

Arroyos

LÍMITES ADMINISTRATIVOS

Límite del Término Municipal (según IGN)

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.07


Escala 1:16.000

PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Afecciones Sectoriales y Riesgos

0 100 200 400 600 800 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD



USOS DEL SUELO (SIOSE - AR 2017)

Usos en suelo rústico

- Producción e infraestructuras agrícolas
- Huertas
- Terrenos con escasa vegetación
- Áreas naturales terrestres
- Áreas acuáticas

Usos residenciales y terciarios

- Uso residencial
- Servicios comerciales
- Servicios financieros, profesionales y de información y otras actividades del sector terciario
- Servicios a la comunidad
- Servicios culturales, de ocio y recreativos
- Áreas transitorias y abandonadas

Usos productivos e infraestructuras

- Producción secundaria
- Producción de energía
- Servicios logísticos, almacenamiento y distribución de energía
- Infraestructuras hidráulicas y de aguas residuales
- Tratamiento de residuos y otros servicios básicos de abastecimiento

AFECCIONES

- Zonas inundables (Periodo de retorno de 100 años - Q100)
- Vías Pecuarias dentro del término municipal

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.08

Escala 1:16.000

PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Usos del Suelo (SIOSE)

0 100 200 400 600 800 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD



Ayuntamiento
de Alcorcón

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

cotesa