

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

FASE 0.

Análisis previo. Diagnóstico

III. Anexos

ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

Ayuntamiento
de Alcorcón

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

cotesa

ÍNDICE

I. Marco jurídico 7

Marco normativo de la formulación de la revisión del PGOU de Alcorcón: condicionantes de la legislación de urbanismo y de ordenación del territorio e incidencia de la legislación medioambiental y sectorial 7

I.1. Condicionantes de la legislación urbanística y sobre ordenación del territorio..... 9
I.2. Incidencia de la legislación estatal en materia de suelo y valoraciones 12
I.3. Las afecciones territoriales derivadas de las infraestructuras de interés general 14
I.3.1. Incidencia de la legislación en materia de aeropuerto y navegación aérea 14
I.3.2. Incidencia de la legislación en materia de ferrocarril 17
I.3.3. Incidencia de la legislación en materia de carreteras 19
I.3.4. Incidencia de la legislación en materia de defensa nacional 21
I.4. Incidencia de la legislación sobre servicios de interés general 21
I.4.1. Incidencia de las infraestructura de telecomunicaciones 21
I.4.2. Incidencia de la infraestructura de hidrocarburos 22
I.4.3. Incidencia de las infraestructuras eléctricas 23
I.5. Incidencia de la legislación de protección ambiental y de recursos naturales..... 24
I.5.1. Implicaciones derivadas de la legislación de evaluación ambiental de planes 24
I.5.2. Implicaciones de la legislación de cambio climático 27
I.5.3. Incidencia de la legislación de aguas y planificación hidrológica 28
I.5.4. Incidencia de la legislación en materia de vías pecuarias 30
I.5.5. Incidencia de la legislación en materia de montes y terrenos forestales 32
I.5.6. Incidencia de la legislación en materia de espacios naturales 35
I.5.7. Incidencia de la legislación de protección de la fauna y flora 36
I.5.8. Incidencia de la legislación en materia de desarrollo sostenible del medio rural 37
I.5.9. Incidencia de la legislación de regulación de actividades y ordenación de recursos naturales 38
I.5.10. Incidencia de la legislación ambiental en materia de ruidos. 38
I.6. Incidencia de la legislación en materia de vivienda y calidad de la edificación. 39
I.6.1. Condicionantes de la legislación de vivienda con incidencia en la ordenación urbanística. 39
I.6.2. Incidencia de la legislación de calidad de la edificación 41
I.7. Incidencia de la legislación en materia de protección del patrimonio histórico 42
I.8. Incidencia de la legislación de comercio 43
I.9. Incidencia de la legislación de igualdad y bienestar social 43
I.9.1. Los condicionantes de la legislación sobre género y no discriminación 44
I.9.2. Los condicionantes de la legislación sobre accesibilidad y no discriminación 46
I.10. Los condicionantes de la legislación sobre patrimonio de la administración 48

II. Equipamientos urbanos 51

III. Espacios libres 193

ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

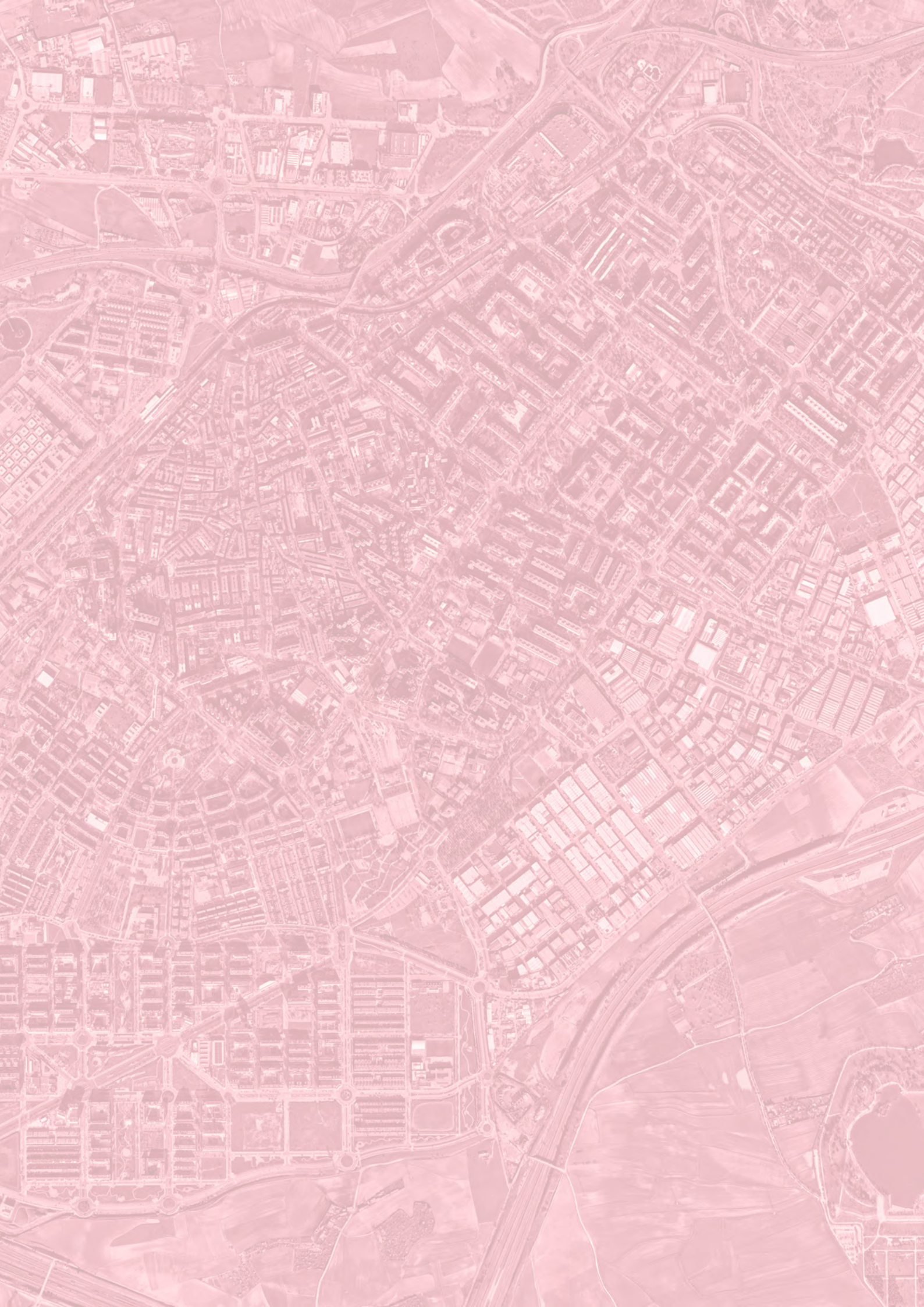
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

Fase 0.

Análisis previo. Diagnóstico

Anexos

I Marco jurídico



ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

MARCO JURÍDICO

Marco normativo de la formulación de la revisión del PGOU de Alcorcón: condicionantes de la legislación de urbanismo y de ordenación del territorio e incidencia de la legislación medioambiental y sectorial

Para la elaboración de la revisión del PGOU de 2019 de Alcorcón es necesario tener presente los condicionantes y afecciones territoriales que derivan de la legislación específica sobre urbanismo y ordenación del territorio, así como cualquier otra legislación que sectorialmente incida en el territorio, en especial la medioambiental y la correspondiente a la de las infraestructuras públicas.

En primer lugar, es necesario recordar que la materia de ordenación del territorio y ordenación urbanística es una competencia que ha sido atribuida en exclusiva por la Constitución a las Comunidades Autónomas, como se desprende de su artículo 148.1.3º de la CE y, es confirmado, por el Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, aprobado por Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero.

Este apoderamiento constitucional, determina que corresponden a la plena competencia de la Comunidad Autónoma de Madrid la función legislativa y reglamentaria de la materia de ordenación territorial y urbanística.

La Comunidad Autónoma de Madrid ha ejercitado estas competencias legislativas y reglamentarias. La primera ley autonómica de carácter sustantivo aprobada en materia de urbanismo fue la Ley 4/1984, de 10 de febrero, sobre Medidas de Disciplina Urbanística, hoy derogada. Igualmente, la primera ley autonómica de ordenación territorial, también hoy derogada, fue la Ley 10/1984, de 30 de mayo, de Ordenación Territorial de la Comunidad de Madrid.

En la actualidad la legislación autonómica se encuentra en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (BOCM 27/07/2001) y complementariamente en la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo y en la Ley 7/2000, de 19 de junio, de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deban ser objeto de preservación (BOCM de 22/06/2000).

Pero la exclusividad autonómica sobre la competencia material de urbanismo y ordenación territorial no puede ser entendida en los términos amplios y transversales (con el carácter de horizontalidad) con que la doctrina había configurado la política de ordenación del territorio en la segunda mitad del siglo XX. En nuestro sistema constitucional, competencia exclusiva no significa necesariamente competencia excluyente. El Tribunal Constitucional declaró en su STC 61/1997 que la competencia autonómica en materia de urbanismo y ordenación del territorio

debe coexistir con aquellas competencias que el Estado ostenta en virtud del artículo 149.1 CE, y en cuyo ejercicio puede condicionar, lícitamente la competencia material de las CC.AA. Por tanto, esa competencia autonómica sobre la ordenación del territorio es configurada por el TC como una *competencia exclusiva relativa*, pues recuerda que esa atribución constitucional ha de integrarse sistemáticamente con otros competenciales, también *exclusivos*, que la Constitución, en su artículo 149.1, reconoce al Estado.

En síntesis, se produce una atribución competencial de la materia de ordenación urbanística y territorial en exclusiva a la Comunidad Autónoma, pero no es una competencia excluyente, pues su ejercicio concurre con otras competencias estatales. Los títulos competenciales del Estado con incidencia en la competencia autonómica de ordenación urbanística y territorial son:

- El establecimiento de las condiciones básicas que garanticen la igual de todos los españoles en el ejercicio de los derechos y en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales (art. 149.1.1ª CE).

- La legislación sobre valoración de los terrenos (art.149.1.18º CE)

- la legislación general sobre expropiación forzosa (art.19.1.18ª CE)

- la legislación general sobre el régimen de responsabilidad administrativa (que forma parte general del régimen administrativo) (art.19.1.18ª CE)

- la legislación sobre el procedimiento administrativo común (art.149.1. 18ª CE)

- la competencia en materia de legislación civil (art.149.1.8ª de la CE)

- La competencia en materia de defensa nacional (art.149.1.4ª CE)

- las competencias sectoriales vinculadas a obras e infraestructuras de interés general del Estado así como a bienes de dominio público estatal de carácter natural (art.132.2 CE).

- las competenciales estatales derivadas del art. 149.1.13ª CE sobre bases y coordinación de la actividad económica (vinculado al Patrimonio Público).

- La competencia de legislación básica sobre protección del medio ambiente y sobre montes, aprovechamientos forestales y vías pecuarias (art.149.1.23ª CE).

Igualmente, en el marco del Ordenamiento Jurídico autonómico existen legislaciones y reglamentaciones sobre materias sectoriales y medioambientales que también inciden en el territorio y que es precio tener en cuenta para la conformación de la Revisión del PGOU de Alcorcón.

Por ello, a continuación, se expresa tanto el marco jurídico estatal y el marco jurídico autonómico que inciden en el proceso de formulación y tramitación de la revisión del PGOU.

I.1. Condicionantes de la legislación urbanística y sobre ordenación del territorio

Disposición Autonómica

Condicionantes a la ordenación urbanística desde la ordenación territorial

Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo

Establece los objetivos de la ordenación del territorio de la Comunidad de Madrid y un sistema de instrumentos de planeamiento territorial, complementario a la planificación urbanística y sectorial.

El sistema de instrumentos de ordenación del territorio está compuesto por: el Plan Regional de Estrategia Territorial (PRET), los Programas Coordinados de la Acción Territorial y los Planes de Ordenación del Medio Natural y Rural.

El Plan regional de estrategia territorial establece los elementos básicos para la organización y estructura del conjunto del territorio de la Comunidad de Madrid, sus objetivos estratégicos y define el marco de referencia de todos los demás instrumentos o planes de ordenación del territorio. Las determinaciones del PRET aprobadas prevalecerán sobre cualesquiera otras de la planificación territorial o urbanística

La actividad urbanística propia y que tiene una repercusión directa sobre las actividades que se desarrollan en el territorio de la Comunidad de Madrid se realiza mediante actuaciones de interés regional

Las actuaciones de interés regional tienen por objeto, además del desarrollo y la ejecución de las políticas territoriales formuladas en el Plan Regional de Estrategia Territorial y demás planes de ordenación del territorio, regular, integrar o armonizar las actuaciones públicas o privadas con incidencia en la ordenación del territorio.

Por ley 11/2022 se modifica el art.33 de la Ley 9/1995 sobre concepto, objeto y requisitos de los Proyectos de Alcance Regional.

El PRET ponía en manos de la administración regional, junto a las competencias sectoriales, la posibilidad de impulsar acciones estratégicas, incluso sin haberse establecido previamente ningún tipo de directrices para el planeamiento municipal en aspectos tales como las magnitudes de desarrollo, la ocupación del suelo, la compatibilidad intermunicipal o los valores ambientales, es decir algo parecido a una programación (RUIZ, J., 2000-2001:132-133). No obstante, el PRET no se ha elaborado ni aprobado, sólo un Documento Preparatorio de las Bases, 1995. En la práctica, las competencias del PRET han sido parcialmente asumidas los documentos de planificación sectorial.

Condicionantes para el ejercicio de potestad de planeamiento urbanístico que establece la legislación urbanística

Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid

El artículo 33 establece reglas para el ejercicio de la potestad de planeamiento de la ordenación urbanística: a) Operar a la vista de información suficiente sobre la realidad existente y sobre una valoración razonable de la previsible evolución de ésta. b) Basarse en una ponderación de todos los intereses y las necesidades, públicos y privados, a la luz del orden constitucional y de los fines de la ordenación urbanística. c) Expresarse en opciones y decisiones suficientemente motivadas y adecuadamente proporcionadas respecto de los objetivos perseguidos. d) Diferenciar las determinaciones estructurantes, correspondientes al planeamiento general, y las determinaciones pormenorizadas, correspondientes al planeamiento de desarrollo. e) Diferenciar aquellas determinaciones estructurantes que puedan ser modificadas por planes especiales.

Los Planes Generales (art.41) son los instrumentos básicos para formular las políticas urbanísticas municipales de conformidad con el planeamiento territorial. Abarcarán términos municipales completos. Los Planes Generales tienen por objeto: a) La clasificación del suelo. b) Establecer las determinaciones de ordenación estructurante sobre la totalidad del suelo del Municipio, salvo aquellas que corresponden a los Planes de Sectorización en SUNS. c) Establecer las determinaciones de ordenación pormenorizada que, según cada clase de suelo, se señalan en el artículo 42.

El PGOU habrá de: a) Fijar los objetivos y estrategias globales para el desarrollo sostenible del territorio municipal, de conformidad con el planeamiento de ordenación territorial y de forma concertada con el planeamiento general de los municipios colindantes. b) Preservar los SNU de protección de su posible transformación mediante la urbanización y de su deterioro o degradación. c) Articular la ordenación urbanística necesaria y previsible en los espacios susceptibles de desarrollo urbanístico, indicando el esquema global de usos del suelo y de las redes públicas. d) Precisar los ámbitos territoriales y las determinaciones concretas de ordenación pormenorizada cuya definición debe ser establecida por instrumentos de planeamiento de desarrollo. e) Ordenar los espacios urbanos teniendo en cuenta la complejidad de usos y actividades que caracteriza la ciudad y la estructura histórica y social de su patrimonio urbanístico, y prever las intervenciones de reforma, renovación o rehabilitación que precise el tejido urbano existente. f) Organizar y programar la gestión de su ejecución.

En el artículo 42 estable el contenido sustantivo; en todo caso, el PGOU establecerá sobre la totalidad del término municipal todas las determinaciones estructurantes de la ordenación urbanística.

Son determinaciones estructurantes (art.35) de la ordenación urbanística aquellas mediante las cuales se define el modelo de ocupación, utilización y preservación del suelo objeto del planeamiento general, así como los elementos fundamentales de la estructura urbana y territorial y de su desarrollo futuro. Las determinaciones estructurantes deben ser compatibles con la normativa sectorial, los instrumentos de ordenación del territorio y el planeamiento de los Municipios limítrofes.

Son, en todo caso, determinaciones estructurantes de la ordenación urbanística: a) El señalamiento de la clasificación y, en su caso, categoría del suelo. b) La definición de los elementos estructurantes de los sistemas de redes públicas. c) La división del suelo en áreas homogéneas, ámbitos de actuación o sectores, con el señalamiento para cada uno de sus criterios y condiciones básicas de ordenación: Usos globales, áreas de reparto, coeficientes de edificabilidad y aprovechamientos unitarios, así como los coeficientes de homogeneización entre usos globales del área de reparto. d) El régimen de usos del suelo no urbanizable de protección

Cualquier alteración de las determinaciones de los Planes de Ordenación Urbanística (art.67) deberá ser establecida por la misma clase de Plan y observando el mismo procedimiento seguido para su aprobación. Se exceptúan de esta regla las modificaciones para su mejora, en la ordenación pormenorizada establecida por los Planes Generales llevada a cabo por los Planes Parciales, de reforma interior, y los Planes Especiales, conforme a los artículos 47 y 50 de la propia LSCM.

La Ley 7/2000, de 19 de junio, de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deben ser objeto de preservación

Tiene como objeto regular la actuación de la Comunidad de Madrid para la rehabilitación de espacios urbanos degradados y de bienes inmuebles que deban ser preservados, sin perjuicio de lo previsto en la Ley 10/1998, de 9 de julio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Los espacios urbanos degradados que podrán ser objeto de rehabilitación al amparo de las previsiones de la presente Ley son los siguientes:

a) Conjuntos o zonas de interés urbanístico, arquitectónico, histórico, artístico, sociocultural o ambiental, con graves deficiencias urbanas o ambientales, significativo deterioro o decadencia funcional de la edificación o las infraestructuras, dotaciones o espacios libres que los sirvan.

b) Áreas urbanas que, con entera independencia de los valores arquitectónicos o urbanísticos que en ellas concurran, presenten deficiencias y carencias sociales de especial gravedad.

Las actuaciones posibles sobre el patrimonio arquitectónico o urbanístico se llevarán a cabo a través de Programas de Rehabilitación y deberán determinar. a) Los inmuebles o grupos de inmuebles que deban protegerse en su integridad. b) Los que deban conservarse en ciertas condiciones. c) Los que no estando protegidos puedan ser objeto de demolición para su sustitución o para la recuperación de los espacios urbanos que ocupan.

Tanto en las construcciones nuevas, como en la restauración de las existentes, será objetivo prioritario la conservación de las características estructurales y ambientales del conjunto urbano sobre el que se actúa.

El Ayuntamiento redactó un Plan de Rehabilitación Urbana y declaró tres Áreas de Rehabilitación Integrada (en la zona centro, San José de Valderas y Campodón) que permitió la remodelación de 2019 viviendas en 2012.

I.2. Incidencia de la legislación estatal en materia de suelo y valoraciones

Disposición estatal

Alcance de Condicionantes a la ordenación urbanística

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre: Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana)

- Regulación de condiciones básicas de igualdad en los derechos de propiedad del suelo y las edificaciones. Y estatuto básico de la promoción de actuaciones urbanísticas.

- Bases del régimen del suelo.

- Regulación de las valoraciones. El régimen jurídico de la materia es vinculante para los instrumentos de ordenación territorial y urbanístico.

- Establecimiento de mandatos vinculados al principio de desarrollo territorial y urbano sostenible (artículo 3).

- Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas; estableciendo el artículo 18 los deberes vinculados a la promoción de las actuaciones de transformación urbanística y a las actuaciones edificatorias y el artículo 19 la regulación de los derechos de realojamiento y de retorno.

- Establecimiento de criterios básicos de utilización del suelo para hacer efectivos los principios y los derechos y deberes territoriales; las Administraciones Públicas competentes en materia de ordenación territorial y urbanística, deberán (artículo 20):

    a) Atribuir en la ordenación territorial y urbanística un destino que comporte o posibilite el paso de la situación de suelo rural a la de suelo urbanizado, mediante la urbanización, al suelo preciso para satisfacer las necesidades que lo justifiquen, impedir la especulación con él y preservar de la urbanización al resto del suelo rural.

    b) Destinar suelo adecuado y suficiente para usos productivos y para uso residencial, con reserva en todo caso de una parte proporcionada a vivienda sujeta a un régimen de protección pública que, al menos, permita establecer su precio máximo en venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda, como el derecho de superficie o la concesión administrativa.

    c) Atender, teniendo en cuenta la perspectiva de género, en la ordenación de los usos del suelo, a los principios de accesibilidad universal, de movilidad, de eficiencia energética, de garantía de suministro de agua, de prevención de riesgos naturales y de accidentes graves, de prevención y protección contra la contaminación y limitación de sus consecuencias para la salud o el medio ambiente. En la consideración del principio de prevención de riesgos naturales y accidentes graves en la ordenación de los usos del suelo, se incluirán los riesgos derivados del cambio climático.

- Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental. En fase de consultas (art.22.3) sobre los instrumentos de ordenación de actuaciones de transformación deberá recabarse los informes de la Administración hidrológica (sobre la existencia de RRHH necesarios y protección del DPH), de la de costas (sobre el deslinde y protección del DPMT) y las de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas.

  La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

  La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica y un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma.

- Las actuaciones sobre el medio urbano que impliquen la necesidad de alterar la ordenación urbanística vigente, observarán los trámites procedimentales requeridos por la legislación aplicable para realizar la correspondiente modificación.

- Será posible ocupar las superficies de espacios libres o de dominio público que resulten indispensables para la instalación de ascensores u otros elementos que garanticen la accesibilidad universal, así como las superficies comunes de uso privativo, (….), tanto si se ubican en el suelo, como en el subsuelo o en el vuelo, cuando no resulte viable, técnica o económicamente, ninguna otra solución y siempre que quede asegurada la funcionalidad de los espacios libres, dotaciones y demás elementos del dominio público. Los instrumentos de ordenación urbanística garantizarán la aplicación de la regla básica establecida en el párrafo anterior, bien permitiendo que aquellas superficies no computen a efectos del volumen edificable, ni de distancias mínimas a linderos, otras edificaciones o a la vía pública o alineaciones, bien aplicando cualquier otra técnica que, de conformidad con la legislación aplicable, consiga la misma finalidad. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los espacios que requieran la realización de obras que consigan reducir al menos, en un 30 por ciento la demanda energética anual de calefacción o refrigeración del edificio.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.

- Establece los métodos y técnicas de valoración a aplicar en los supuestos contemplados en el artículo 34.1 del TRLSRU; en especial, la fijación del justiprecio en la expropiación

Además, aunque no tenga carácter normativo, la revisión del PGOU deberá tenerse presente los objetivos que se contienen en la **Agenda Urbana Española 2019** (AUE/2019) identificada en el Plan de Acción de la Agenda 2030 -aprobado en junio de 2018 por el Gobierno de España- como una acción palanca, reconociendo su papel de documento estratégico y acelerador de la implementación y el progreso conjunto de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

I.3. Las afecciones territoriales derivadas de las infraestructuras de interés general

El sistema que mayor impacta sobre la estructura territorial del municipio está conformado por la red de infraestructuras que atraviesa y divide el término municipal de Alcorcón. Está compuesta principalmente por la red de carreteras y, en menor medida, por el ferrocarril. A su vez la red de transporte y suministro de energía tanto eléctrica como de gas tienen un elevado peso específico. Esta característica hace que sea necesaria realizar un análisis de los condicionantes que se derivan para el territorio de las diversas legislaciones sectoriales aplicables en materia infraestructural.

I.3.1. Incidencia de la legislación en materia de aeropuerto y navegación aérea

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística

Ley 48/1960, de 21 de julio sobre Navegación Aérea.

Los terrenos, construcciones e instalaciones que circunden los aeropuertos, aeródromos y ayudas a la navegación estarán sujetos a las servidumbres ya establecidas o que se establezcan en disposiciones especiales referentes al área de maniobra y al espacio aéreo de aproximación (modificada por Ley 55/1999 y por la Ley 5/2010)

Ley 13/1996 de 30 diciembre Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Artículo 160: Calificación de sistema general aeroportuario de la delimitación del aeropuerto y zona de servicios que realice el Plan Director Aeroportuario.

Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea, y se modifica el RD 2591/1998, de 4 de diciembre sobre la ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicios.

- Las servidumbres aeronáuticas se clasifican en: a) de aeródromo; b) de instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, que incluye las servidumbres de protección frente a la instalación de aerogeneradores; y c) de limitación de actividades.

- Corresponde al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MTMAU) la instrucción, impulso y tramitación del procedimiento para la aprobación de las servidumbres aeronáuticas de aeródromos e instalaciones radioeléctricas de carácter civil (art.19).

- La aprobación de las servidumbres aeronáuticas comportará para cualesquiera instrumentos de ordenación territorial o urbanística que incluyan dentro de su ámbito áreas sujetas a dichas servidumbres, la obligación de incorporar las limitaciones que éstas imponen a las determinaciones que legalmente constituyen el ámbito objetivo de cada uno de los instrumentos referidos. Será obligatoria la adaptación de los planes en vigor en el plazo que determine la legislación aplicable y no serán de aplicación, mientras tanto, las determinaciones del plan que no resulten acordes con las servidumbres aprobadas (art.26.1).

- Todos los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística o territorial o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio o los de su revisión o modificación, que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de aeródromos o instalaciones radioeléctricas civiles y de uso conjunto, serán informados por la Dirección General de Aviación Civil (DGAC). En el caso de aeródromos utilizados conjuntamente por una base aérea o aeródromo militar y un aeropuerto, y en el de aeropuertos de competencia autonómica, se requerirá el informe previo del Ministerio de Defensa y del órgano competente en materia aeroportuaria de la comunidad autónoma afectada, respectivamente (art.27.1).

- Idéntico requisito se aplicará a cualquier instrumento de planificación que contemple la instalación de aerogeneradores en una zona sometida a una servidumbre de protección frente a la instalación de aerogeneradores para instalaciones radioeléctricas civiles y de uso conjunto (art. 27.2).

- Previamente a la aprobación inicial o equivalente del instrumento de ordenación, el organismo competente para su tramitación solicitará de la DGAC la emisión de dicho informe remitiendo la documentación (art.27.3).

- Los informes relativos a las modificaciones o revisiones de instrumentos de ordenación se ceñirán a los aspectos que hayan sido objeto de alteración (art.27.4).

- Los informes tendrán el carácter de preceptivos y vinculantes en lo que se refiere a la compatibilidad de los planes con las servidumbres aeronáuticas y las limitaciones que estas imponen tanto a obstáculos como a actividades (art.27.5).

- El plazo para la emisión de estos informes es de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida, incluidos el informe del Ministerio de Defensa o el de la comunidad autónoma si fueran necesarios. Transcurrido dicho plazo sin que se haya emitido el informe de la DGAC se entenderá emitido con carácter disconforme (art.27.6).

- A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el instrumento de planificación en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales (art.27.7).

- En el caso de servidumbres correspondientes a aeropuertos de interés general o instalaciones radioeléctricas incluidas en planes directores, el informe sobre las servidumbres vigentes formará parte del contenido del informe que haya de emitirse conforme a la D.A. segunda del RD 2591/1998.

- Las Administraciones u organismos competentes para la aprobación definitiva del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir a la DGAC el plan aprobado definitivamente, acompañado de certificación del acto de aprobación definitiva. Transcurridos 2 meses desde la recepción de dicha certificación sin que se formulen reparos, se entenderá emitida resolución en sentido favorable (art.27.9).

- Excepcionalmente, la DGAC podrá informar favorablemente planes e instrumentos de ordenación en los que se incluyan actuaciones que vulneren las servidumbres aeronáuticas, previa consulta al titular o gestor de la infraestructura aeronáutica o proveedor de servicios de navegación aérea, que deberá pronunciarse en el plazo de tres meses, e informe vinculante de la autoridad nacional de supervisión civil, en el que se acredite que no se compromete ni la seguridad ni la regularidad de las operaciones de

las aeronaves. El informe de la autoridad nacional de supervisión deberá emitirse en el mismo plazo (art.28)

Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio,

- El planeamiento no podrá incluir determinaciones que supongan interferencia o perturbación en el ejercicio de las competencias de explotación aeroportuaria.

- Nueva redacción de la disposición adicional segunda del RD 2591/1998 incorporada por Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo.

- Las administraciones competentes para la tramitación de los planes de ordenación territorial o urbanístico remitirán al MTMAU, antes de su aprobación inicial, los proyectos de planes de ordenación, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria o espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas, o a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los planes directores. La DGAC emitirá informe preceptivo y vinculante respecto a dichos proyectos de planes en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria (calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y las condiciones de alturas y usos que se pretendan asignar a los espacios afectados por las servidumbres aeronáuticas legalmente establecidas o por las propuestas). El informe previo se adecuará a lo previsto en la normativa específica sobre servidumbres aeronáuticas, en relación a los informes similares que igualmente la DGAC debe emitir sobre instrumentos de ordenación urbanística o territorial (DA 2.1).

- La DGAC podrá, mediante resolución, delimitar áreas geográficas en las que no será necesario solicitar informe sobre los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, cuando conste acreditado que no se compromete la seguridad o regularidad de las operaciones, el normal funcionamiento de las ayudas a la navegación aérea y la planificación y desarrollo de los aeropuertos de interés general y de las instalaciones para la navegación aérea y que no incluyan dentro de su ámbito construcciones o instalaciones de altura igual o superior a 100 metros de altura o aerogeneradores. La exención podrá formularse para los instrumentos de ordenación de desarrollo de planes de ordenación previamente informados favorablemente (DA 2.2).

- Los informes emitidos por la DGAC son preceptivos y vinculantes en lo que se refiere al ejercicio de las competencias del Estado, y se emitirán en el plazo de 6 meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión, incluido, en su caso, el informe de la comunidad autónoma. Transcurrido el plazo sin que se haya emitido el informe de la DGAC, se entenderá disconforme (DA.2.4).

- A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el plan urbanístico en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales (DA 2.5)

ORDEN de 5 de septiembre de 2001, por la que se aprueba el Plan Director del Aeropuerto de Madrid-Cuatro Vientos

El Plan Director define las grandes directrices de ordenación y desarrollo del aeropuerto hasta alcanzar su máxima expansión previsible, y se delimita la zona de servicio del aeropuerto en la que se incluyen las superficies necesarias para la ejecución de las actividades que se relacionan en el artículo 2.1.a) del RD 2591/1998, de 4 de diciembre, y los espacios de reserva que garanticen la posibilidad de desarrollo y expansión del aeropuerto, y que comprenderán todos aquellos terrenos que previsiblemente sean necesarios para garantizar en el futuro el correcto desenvolvimiento de la actividad aeroportuaria, así como las actividades complementarias necesarias o convenientes por su relación con el tráfico aeroportuario, por la naturaleza de los servicios que presten a los usuarios del aeropuerto o por el volumen de los tráficos aéreos que generen, y los equipamientos.

Igualmente, es preciso tener presente el Real Decreto 1003/2011, de 8 de julio, por el que se confirman las servidumbres aeronáuticas acústicas, el plan de acción asociado y el mapa de ruido del aeropuerto de Madrid-Barajas, establecidos por orden FOM/231/2011, de 13 de enero

Por lo tanto, las servidumbres aeronáuticas indicadas en el Plan Director y el citado RD 1003/2001 serán tenidas en cuenta en la formulación de la Revisión del PGOU.

I.3.2. Incidencia de la legislación en materia de ferrocarril

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística

Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.

- Incidencia de las infraestructuras ferroviarias sobre el planeamiento urbanístico; según el art.7, los planes generales calificarán los terrenos que se ocupen por las infraestructuras ferroviarias, estaciones y terminales que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General, así como aquellos que deban ocuparse para tal finalidad, de acuerdo con los estudios informativos aprobados definitivamente, como sistema general ferroviario o equivalente, de titularidad estatal, y no incluirán determinaciones que impidan o perturben el ejercicio de las competencias atribuidas a ADIF , de modo que los usos previstos en las zonas colindantes sean compatibles con la explotación ferroviaria. En la tramitación de un planeamiento urbanístico que afecte a la Red Ferroviaria de Interés General o a las zonas de servicio, antes de acordarse su aprobación inicial se deberá enviar el contenido del proyecto al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MTMAU) para emisión de un informe en el plazo de 2 meses con carácter vinculante en lo relativo a las materias de su competencia. Si transcurre el plazo sin emisión de informe, se entenderá su conformidad con el proyecto urbanístico. No podrán aprobarse instrumentos de ordenación que contravengan lo establecido en un estudio informativo aprobado definitivamente. El incumplimiento de dicha prohibición comportará la nulidad de pleno derecho de las determinaciones que lo contravengan. La omisión de la petición del informe preceptivo o la aprobación de los instrumentos correspondientes antes de que transcurra el plazo para evacuarlo y en ausencia del mismo, comportará la nulidad de pleno derecho de las determinaciones de los instrumentos que alteren o perjudiquen la explotación de la Red Ferroviaria.

- Según el art.10, los PGOU calificarán los terrenos destinados a zonas de servicio ferroviario como sistema general ferroviario o equivalente de titularidad estatal y no incluirán determinaciones que impidan o perturben el ejercicio de las competencias atribuidas al administrador de infraestructuras ferroviarias. Este sistema general ferroviario referido a las zonas de servicio establecido en el proyecto de delimitación y utilización de espacios ferroviarios se desarrollará a través de un plan especial de ordenación; ADIF podrá formular el proyecto del plan especial, que se tramitará y aprobará por la autoridad urbanística competente; y con carácter previo a su aprobación, se dará traslado del proyecto del plan a ADIF, para que éste emita informe sobre las cuestiones de su competencia en el plazo máximo de un mes. Las obras que se lleven a cabo en la zona de servicio ferroviario deberán adaptarse al plan especial de ordenación de ésta, y si este no está aprobado, deberán ser compatibles con el proyecto de delimitación y utilización de espacios ferroviarios.

- Establece en las líneas ferroviarias una zona de dominio público, otra de protección y un límite de edificación.

Zona de Dominio Públi-co	Zona de protec-ción	Límite de edifi-cación
5 metros (suelo urbano y SUS)	8 metros	20 metros
8 metros (SNU y SUNS)	70 metros	50 metros

- Comprenden la zona de dominio público (art.13) los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y una franja de terreno de 8 metros a cada lado de la plataforma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación. El MTMAU reglamentariamente podrá determinar una distancia inferior en función de las características técnicas de la línea ferroviaria de que se trate y de las características del suelo por el que discurra. En suelo clasificado como urbano o urbanizable delimitado, sectorizado, la distancia establecida para la zona de dominio público será de 5 metros. En estos suelos, la zona de dominio público podrá ser reducida por ADIF adoptando las medidas de control del riesgo necesarias para que este resulte aceptable, siempre que se acredite la necesidad y el interés público de la reducción, y no se ocasione perjuicio a la regularidad, conservación y el libre tránsito del ferrocarril así como cuando no sea incompatible con la construcción de nuevas infraestructuras correspondientes a la planificación prevista por el MTMAU y previo informe de este, sin que, en ningún caso, la zona de dominio público pueda ser inferior a 2 metros. En suelo clasificado por el planeamiento urbanístico como no urbanizable o urbanizable no sectorizado que pase a tener la clasificación de urbanizable sectorizado, la Zona de Dominio Público se mantendrá en los 8 metros desde la arista exterior de la explanación, salvo que los administradores de infraestructuras ferroviarias utilicen el procedimiento previsto para determinar esta reducción.

- Esta ley se complementa con las disposiciones reglamentarias del Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario, que no hayan sido derogadas por la entrada en vigor de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario. Igualmente, debe considerarse vigente la Orden FOM 2230/2005, de 6 de julio, por el que se reduce la línea límite de edificación en los tramos de las líneas de la red ferroviaria de interés general que discurran por zonas urbanas.

  El Plan en las siguientes fases realizará propuestas para la mejora de la integración urbana del ferrocarril a su paso por la ciudad. En especial, el tratamiento en trinchera del trazado de la C-5 a la altura de Alcorcón central e inmediaciones, así como la viabilidad del ensanchamiento del paso subterráneo en la travesía de Móstoles a la altura de Fuentecisneros.”

I.3.3. Incidencia de la legislación en materia de carreteras

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística

Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.

- Regulación del dominio público de carreteras; la definición de la zona de servidumbre, zona de afección y limitación de la edificación.

Tipo de vía	Zona de Dominio Público	Zona de servidumbre	Zona de afección	Límite de edificación
Autopistas y autovías	8 metros	25 metros	100 metros	50 metros
Resto carreteras	3 metros	8 metros	50 metros	25 metros

  El nuevo Plan General respetará en todo momento estas limitaciones conforme a la legislación vigente, calificando estas áreas como SNU protegido reserva de infraestructuras (SNUPRI), salvo cuando ya merezcan la consideración de suelo urbano.

- Cuando el contenido de un plan de ordenación que se encuentre en tramitación, esté afectado por lo establecido en un estudio de carreteras ya aprobado, el promotor del plan deberá incluir en el mismo, antes de su aprobación, las determinaciones necesarias para la plena eficacia del estudio de carreteras (art.16.2).

- No podrán aprobarse instrumentos de modificación, revisión, desarrollo o ejecución de la ordenación territorial y urbanística, que contravengan lo establecido en un estudio de carreteras aprobado definitivamente (16.3).

- Acordada la redacción de cualquier instrumento de planificación, desarrollo o gestión territorial, urbanística, que pudiera afectar a las carreteras del Estado, o a sus elementos funcionales, el órgano competente para aprobar inicialmente, deberá ponerlo en conocimiento del Ministerio, antes de dicha aprobación inicial, para que éste emita un informe de las consideraciones para la protección del dominio público. El Ministerio dispondrá de un plazo de 3 meses para emitir su informe, que será vinculante en lo que se refiere a las posibles afecciones a la Red de Carreteras del Estado. Transcurrido dicho plazo sin que el informe se haya evacuado se entenderá que es conforme. Las determinaciones urbanísticas que pudieran derivar de una eventual aprobación definitiva del plan que afecten al dominio, o al servicio públicos de titularidad estatal, serán nulas de pleno derecho. También será nulo de pleno derecho cualquier instrumento en cuya tramitación se haya omitido la petición del informe preceptivo del Ministerio o cuando sea aprobado antes de que transcurra el plazo del que dispone para evacuarlo y en ausencia del mismo, cuando menoscaben, alteren o perjudiquen la adecuada explotación de las carreteras del Estado (16.6)

- Travesía es la parte de carretera en la que existen edificaciones consolidadas al menos en 2/3 partes de la longitud de ambas márgenes y un entramado de calles conectadas con aquélla en al menos una de sus márgenes (art.46).

- Son tramos urbanos aquellos de las carreteras del Estado que discurran por suelo clasificado como urbano por el plan urbanístico y reconocidos como tales en un estudio de delimitación de tramos urbanos aprobado por el Ministerio (art.47).

- Se aplican las disposiciones del Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras que no hayan sido derogadas por la entrada en vigor de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre.

Legislación Autonómica

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística

Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

La Ley 3/1991, de 7 de marzo, fue promulgada al asumir la Comunidad de Madrid sus competencias plenas en materia de carreteras cuyos itinerarios se desarrollen íntegramente en su ámbito territorial. El RD 946/1984, de 11 de abril, realiza la transferencia de carreteras estatales que pasan a la CAM.

La CAM y las Corporaciones Locales tendrán los deberes de recíproca coordinación en el modelo y ordenación territorial, así como los de información y colaboración mutuas (art.12).

Según el art.14 los terrenos destinados por el plan a infraestructuras viarias y de la comunicación, en suelo clasificado como urbano, urbanizable o apto para la urbanización, tendrán la consideración urbanística de sistemas generales. Entre las determinaciones de los planes urbanísticos han de incluirse necesariamente los instrumentos que garanticen la conexión de las obras de urbanización de los polígonos y unidades de actuación con el sistema viario y redes de la CAM. En los supuestos de travesías y tramos de carretera que discurran por suelo urbano, el señalamiento de las alineaciones de las fachadas respetará la funcionalidad de la vía de comunicación y garantizará la protección del dominio público viario. La zona de dominio público será siempre incluida como sistemas generales y objeto de especial protección.

La ordenación urbanística de los tramos de carretera que discurran por suelo urbano, variantes, circunvalaciones y conexiones que permitan el acceso a los núcleos de población vendrá establecida en los PGOU (art.15). No obstante, el Plan de Carreteras podrá incluir, para los tramos urbanos determinaciones sobre limitaciones y prohibiciones, en las zonas de dominio público y protección, así como el régimen de autorizaciones de obras y actividades en las citadas zonas, que serán de obligatoria observancia para el planeamiento urbanístico. A tal efecto, las determinaciones del Plan de Carreteras deberán incluirse en los Planes de Ordenación Urbana.

La ley establece una delimitación del dominio público y zonas de protección en su colindancia para garantizar la seguridad vial, la disponibilidad de terrenos para la realización de obras de mantenimiento, así como proteger los usos de los terrenos colindantes a los impactos provocados por las vías.

Tipo de vía	Zona de Dominio Público	Zona de protección
Autopistas y autovías	8 metros	50 metros
Carreteras red principal	3 metros	25 metros
Resto de carreteras	3 metros	15 metros

Las zonas se delimitarán a partir de líneas exteriores realizadas desde la explanación de la vía.

- La ordenación a incorporar en el nuevo Plan General deberá respetará en todo momento estas limitaciones conforme a la legislación vigente, calificando estas áreas (al margen de las ya urbanas) como suelo no urbanizable protegido reserva de infraestructuras (SNUPRI).

Es de interés municipal que se promuevan y aprueben delimitaciones de tramos urbanos para maximizar el aprovechamiento urbano del suelo, sin perjuicio de la seguridad de las carreteras mediante la alteración de la línea de limitación de la edificabilidad donde ello sea posible en la totalidad del suelo urbano de conformidad con la legislación de carreteras

I.3.4. Incidencia de la legislación en materia de defensa nacional

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística

Ley 8/1975, de 12 de marzo, de las zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional.

Definición de zona de interés de interés para la defensa nacional, de seguridad de las instalaciones militares o de interés militar, y zonas de acceso restringido a la propiedad por parte de extranjeros. Establecimiento de limitaciones

Apartado 1º de la D.A. 2ª del TR de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por RDL 7/2015

- Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística que incidan sobre terrenos, edificaciones e instalaciones, incluidas sus zonas de protección, afectos a la Defensa Nacional deberán ser sometidos, respecto de esta incidencia, a informe vinculante de la Administración General del Estado con carácter previo a su aprobación.

Los bienes afectados al Ministerio de Defensa o al uso de las Fuerzas Armadas y los puestos a disposición de los organismos públicos que dependan de aquél, están vinculados a los fines previstos en su legislación especial.

I.4. Incidencia de la legislación sobre servicios de interés general

I.4.1. Incidencia de las infraestructura de telecomunicaciones

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes de la legislación de telecomunicaciones a la ordenación urbanística

Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones

- Las redes públicas de comunicaciones electrónica y recursos asociados constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

- Los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán:

  a) contemplar la necesidad de instalar y explotar redes públicas de comunicaciones electrónicas y reconocer el derecho de ocupación del dominio público o la propiedad privada para la instalación, despliegue o explotación de dichas redes;

  b) recoger las disposiciones necesarias para permitir, impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas y recursos asociados en su ámbito territorial, para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de las redes y en la prestación de servicios de

comunicaciones electrónicas y la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras. Los instrumentos de planificación no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores ni imponer soluciones tecnológicas concretas, itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas;

c) deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las redes y servicios de comunicaciones electrónicas.

- Los órganos encargados de los procedimientos de los instrumentos de planificación urbanística que afecten a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados deberán recabar el oportuno informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Dicho informe versará sobre la adecuación de dichos instrumentos a la normativa de telecomunicaciones y sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas.El informe preceptivo será previo a la aprobación del instrumento de planificación y tendrá carácter vinculante en lo que se refiere a su adecuación a la normativa sectorial de telecomunicaciones, y a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas. El Ministerio emitirá el informe en un plazo máximo de 3 meses, transcurrido dicho plazo, el informe se entenderá emitido favorable. Sin solicitud del informe, no podrá aprobarse el correspondiente instrumento en lo que se refiere al ejercicio de las competencias de telecomunicaciones.

  Otras disposiciones de rango reglamentario: el RD 1066/2001, de 28 de septiembre, que aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctrica (modificado por el RD 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico): el RD 346/2011, de 11 de marzo (Reglamento de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones), la Orden ITC/1644/2011 de 10 de junio, que desarrolla dicho Reglamento y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril

I.4.2. Incidencia de la infraestructura de hidrocarburos

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes de la legislación de hidrocarburos la ordenación urbanística

Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos

- La planificación de instalaciones de transporte de gas y de almacenamiento de reservas estratégicas de hidrocarburos, así como los criterios generales para el emplazamiento de instalaciones de suministro de productos petrolíferos al por menor, deberán tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio, de ordenación urbanística o de planificación de infraestructuras viarias según corresponda, precisando las posibles instalaciones, calificando adecuadamente los terrenos y estableciendo las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes (art.5).

- En los casos en los que no se haya tenido en cuenta la planificación de dichas instalaciones en instrumentos de ordenación o de planificación descritos, o cuando razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de productos petrolíferos o gas natural aconsejen el establecimiento de las mismas, y siempre que en virtud de lo establecido en otras Leyes resultase preceptivo un instrumento de ordenación del territorio o urbanístico según la clase del suelo afectado, se estará a lo dispuesto en la legislación sobre régimen del suelo y ordenación del territorio que resulte aplicable. (art. 5).

- Respecto a la distribución al por menor de productos petrolíferos, los instrumentos de planificación territorial o urbanística no podrán regular aspectos técnicos de las instalaciones o exigir una tecnología concreta (art.43.2).

- Establecimiento de servidumbre de paso y limitaciones: a dos metros de cada lado del eje de la tubería; además prohibición de realizar cualquier tipo de obras, construcción, edificación, o de efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones, a una distancia inferior a diez metros (10 m) del eje del trazado, a uno y otro lado del mismo (art.107.4).

- La mayor parte de los gasoductos identificados en el municipio de Alcorcón discurren por suelos urbanos consolidados. No obstante, sí que una parte de ellos aparecen en suelos clasificados como no urbanizable protegido.

I.4.3. Incidencia de las infraestructuras eléctricas

Legislación Estatal

Condicionantes de la legislación eléctrica a la ordenación urbanística

Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.

- La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes (art.5).

- Cuando existan razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de energía eléctrica que aconsejen el establecimiento de instalaciones de transporte y distribución que precisen de un acto de intervención municipal previo, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional décima del TRLSRU. El mismo procedimiento será aplicable en los casos en que existan instrumentos de ordenación territorial y urbanística ya aprobados definitivamente, en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica. En lo relativo a las instalaciones de transporte cuya autorización sea competencia de la Administración General del Estado se estará a lo establecido en la D.A.12 de la Ley 13/2003. Las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública tendrán la condición de sistemas generales. (art.5).

  Los valores mínimos de la franja de servidumbre (FS): para las líneas AT de 60 a 70kV es de un mínimo de 16m de ancho; desde 115 hasta 145kV, se establece un valor de FS de 20m (10m a cada lado), para líneas hasta 200kV se establece un ancho de 25m y en líneas hasta 500kV, se exige 64m de ancho mínimo

Legislación autonómica

Condicionantes de la legislación eléctrica a la ordenación urbanística

Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas

Para la aprobación de toda nueva actuación de desarrollo urbanístico será requisito indispensable que las redes de alta y baja tensión de la infraestructura eléctrica proyectada para el suministro de dicha actuación, contemple su realización en subterráneo, dentro del documento de aprobación y en el curso de la ejecución de la urbanización, salvo que discurran por los pasillos eléctricos definidos en el plan de actuación.

Asimismo, y dentro del citado documento de aprobación e instrumentos de planeamiento y de urbanización correspondientes, se contemplará que las líneas eléctricas aéreas de alta y baja tensión preexistentes dentro del perímetro de toda nueva actuación urbanística y en sus inmediaciones, se pasen a subterráneas o se modifique su trazado, siempre que la modificación pueda hacerse a través de un pasillo eléctrico existente o que se defina en ese momento por la Administración competente. Dicho paso a subterráneo o modificación de trazado se realizará en el curso de la ejecución de la urbanización con el fin de que en ningún momento durante la construcción de las edificaciones puedan producirse situaciones de falta de seguridad para las personas y las cosas.

Los terrenos susceptibles de ser utilizados como pasillos eléctricos serán definidos en los instrumentos del planeamiento general por la Administración competente y en su zona de influencia no habrá edificaciones ni se podrá construir en el futuro, cumpliendo los requisitos, reservas y afecciones que correspondan

En las siguientes fases se procederá a analizar de forma detallada el destino y decidir el tratamiento de la línea de alta tensión que atraviesa PP-8, 5 y UA-15 (sea creando un pasillo o soterrando) y se abordará cómo resolver la la situación de provisionalidad eléctrica de lo ejecutado en el PP-8.

I.5. Incidencia de la legislación de protección ambiental y de recursos naturales

I.5.1. Implicaciones derivadas de la legislación de evaluación ambiental de planes

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes de la legislación de evaluación ambiental

Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

- Obliga (art.6) a someter a la evaluación ambiental estratégica ordinaria al PGOU por ser un plan que tienen efectos significativos sobre el medio ambiente, estableciendo el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y referirse a la ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo.

- El promotor presentará ante el órgano sustantivo, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan y de un documento inicial estratégico.

- El órgano ambiental someterá el borrador del plan y el DIE a consultas de las Administraciones públicas y de las personas interesadas, que se pronunciarán en el plazo de 30 días hábiles desde su recepción. Recibidas las contestaciones a las consultas, el órgano ambiental elaborará y remitirá al promotor y al órgano sustantivo, el documento de alcance del estudio ambiental estratégicos.

- Teniendo en cuenta el documento de alcance, el promotor elaborará el estudio ambiental estratégico, en el que se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación del plan así como unas alternativas razonables técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito de aplicación geográfico del plan o programa. El estudio ambiental estratégico se considerará parte integrante del plan y contendrá, como mínimo, la información contenida en el anexo IV, así como aquella que se considere razonablemente necesaria para asegurar su calidad.

- El promotor elaborará la versión inicial del plan teniendo en cuenta el estudio ambiental estratégico, y presentará ambos documentos ante el órgano sustantivo. El órgano sustantivo someterá dicha versión inicial del plan acompañado del estudio ambiental estratégico, a información pública (mínimo, de 45 días hábiles). Simultáneamente al trámite de información pública, el órgano sustantivo someterá la versión inicial del plan, acompañado del estudio ambiental estratégico, a consulta de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas.

- Propuesta final de plan. Tomando en consideración las alegaciones formuladas en los trámites de información pública y de consultas, el promotor modificará, de ser preciso, el estudio ambiental estratégico, y elaborará la propuesta final del plan.

- El órgano ambiental (art.25) una vez finalizado el análisis técnico del expediente formulará la declaración ambiental estratégica (DAE), en el plazo de 4 meses contados desde la recepción del expediente completo. La DAE tendrá la naturaleza de informe preceptivo, determinante y contendrá una exposición de los hechos que resuma los principales hitos del procedimiento, así como de las determinaciones, medidas o condiciones finales que deban incorporarse en el plan o programa que finalmente se apruebe o adopte. La DAE se publicará en el diario oficial correspondiente. Contra la DAE no procederá recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan.

- El promotor incorporará el contenido de la DAE en el plan y de acuerdo con lo previsto en la legislación sectorial, lo someterá a la adopción o aprobación del órgano sustantivo (art.26)

Legislación Autonómica

Alcance de los condicionantes de la legislación de evaluación ambiental

Disposición Transitoria Primera de la Ley 4/2014 (“Régimen transitorio en materia de evaluación ambiental”)

- La Disposición Derogatoria Única.3, establece: *“3. Queda derogada la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, a excepción del Título IV, “Evaluación ambiental de actividades”, los artículos 49, 50 y 72, la disposición adicional séptima y el Anexo Quinto.”*

- Exposición de Motivos: la Ley 21/2013 establece un nuevo régimen legal que afecta sustancialmente a la Ley 2/2002, por cuanto impone a los órganos sustantivos la obligación de participar desde su iniciación en los procedimientos ambientales. No obstante, se permite a las Comunidades Autónomas modificar este diferente esquema competencial, cuando los correspondientes procedimientos vayan referidos a planes de su competencia: *"(…); se ha considerado oportuno proceder a la derogación de gran parte de la Ley 2/2002 (…) para dar entrada a la aplicación directa de la ley básica estatal (…) regulando, en tanto se aprueba una nueva ley autonómica, las especialidades que, de acuerdo con la habilitación estatal, se aplicarán en la Comunidad de Madrid."*

- La Disposición Transitoria Primera de la Ley 4/2014 establece: "*1. En el ámbito de la Comunidad de Madrid, en tanto que se apruebe una nueva legislación autonómica en materia de evaluación ambiental en desarrollo de la normativa básica estatal, se aplicará la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en los términos previstos en esta disposición, y lo dispuesto en el Título IV, los artículos 49, 50 y 72, la disposición adicional séptima y el Anexo Quinto, de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. 2. La tramitación y resolución del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, así como las funciones que la Ley 21/2013 (…) atribuye al órgano sustantivo, corresponderán a la Consejería competente en materia de medio ambiente, salvo las consultas previstas en el artículo 22 de la misma Ley, que corresponderán al promotor. La determinación de la sujeción al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o simplificada se hará conforme a lo establecido en la legislación básica estatal, en los mismos casos y con los mismos requisitos. La evaluación ambiental de los instrumentos de planeamiento previstos en el art. 34 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se realizará de acuerdo con las siguientes reglas: Los Planes Generales, se someterán a evaluación ambiental estratégica ordinaria. (…) El avance tendrá la consideración de borrador del plan, de acuerdo con el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Los trámites correspondientes a los arts. 18 y 19 de la Ley 21/2013, se realizarán previamente a la aprobación inicial. En todos los instrumentos sometidos a evaluación ambiental estratégica ordinaria la documentación que sea sometida a aprobación inicial tendrá la consideración y deberá cumplir los requisitos y trámites de la versión inicial del plan, de acuerdo con el artículo 21 de la Ley 21/2013. La declaración ambiental estratégica o el informe ambiental estratégico, según corresponda, deberán formularse por parte de la Consejería con competencias en materia de medio ambiente previamente a la aprobación provisional del instrumento de planeamiento, si el procedimiento urbanístico prevé tal aprobación, o antes de la aprobación definitiva, en el resto de supuestos."*

- Así, la CAM ha "adaptado" a la Ley 21/2013 su normativa autonómica, derogándola casi de forma completa y proclamando que en la CAM se aplica la ley estatal (LEA) de manera íntegra y, hasta que decida a desarrollar completamente, se limita a establecer reglas que clarifican aspectos del procedimiento, en especial en materia de EAE del planeamiento urbanístico.

I.5.2. Implicaciones de la legislación de cambio climático

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes de la legislación de cambio climático

Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

- Creación de los Planes Nacionales Integrados de Energía y Clima (PNIEC) y la Estrategia de Descarbonización a 2050.
  Los PNIEC son herramientas de planificación estratégica nacional cuyo objetivo principal es establecer políticas, medidas y acciones necesarias para que cada Estado miembro logre asegurar el logro del avance colectivo en los objetivos generales y específicos de la Unión de la Energía para 2030. Estos planes se desarrollan en consonancia con la legislación europea en materia de energía y clima y están alineados con los objetivos de la UE para 2030 y la neutralidad climática para 2050

- Establece los objetivos mínimos nacionales para el año 2030 al objeto de dar cumplimiento a los compromisos internacionalmente asumidos

- Establecimiento de objetivos para la consideración del cambio climático en la planificación y gestión territorial y urbanística, así como las intervenciones en el medio urbano, la edificación y las infraestructuras de transporte, a efectos de su adaptación a las repercusiones del cambio climático (artículo 21 Ley 7/2021); en concreto, perseguirán principalmente los siguientes objetivos:

  a) La consideración, en su elaboración, de los riesgos derivados del cambio climático, en coherencia con las demás políticas relacionadas.

  b) La integración, en los instrumentos de planificación y de gestión, de las medidas necesarias para propiciar la adaptación progresiva y resiliencia frente al cambio climático.

  c) La adecuación de las nuevas instrucciones de cálculo y diseño de la edificación y las infraestructuras de transporte a los efectos derivados del cambio climático, así como la adaptación progresiva de las ya aprobadas, todo ello con el objetivo de disminuir las emisiones.

  d) La consideración, en el diseño, remodelación y gestión de la mitigación del denominado efecto «isla de calor», evitando la dispersión a la atmósfera de las energías residuales generadas en las infraestructuras urbanas y su aprovechamiento en las mismas y en edificaciones en superficie como fuentes de energía renovable.

  Planes y Estrategias vinculadas a la legislación de cambio climático:

  - La Estrategia Española de Economía Circular establece una serie de objetivos cuantitativos a alcanzar para el año 2030, entre los que se encuentra mejorar un 10% la eficiencia en el uso del agua.

- El Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) 2021-2030 aprobado el 22 de septiembre de 2020 y la Orden TED/132/2022, de 21 de febrero, por la que se adopta el Primer Programa de Trabajo del Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático 2021-203. El PNACC 2021-2030 constituye el instrumento de planificación básico para promover la acción coordinada frente a los efectos del cambio climático en España

I.5.3. Incidencia de la legislación de aguas y planificación hidrológica

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes de la legislación de Aguas

Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

- Definición del DPH y de su régimen jurídico y sus zonas de protección y policía; régimen de usos del agua.
- Los terrenos reservados en los PH para la realización de obras hidráulicas de interés general, tendrán la clasificación y calificación que resulte de la legislación urbanística y sea adecuada para garantizar y preservar la funcionalidad de dichas obras, la protección del DPH y las demandas medioambientales. Los instrumentos generales de ordenación y planeamiento urbanístico deberán recoger dicha clasificación y calificación.

- La aprobación, modificación o revisión de los instrumentos de ordenación que afecten directamente a los terrenos previstos por los proyectos, obras e infraestructuras hidráulicas de interés general contemplados en los planes hidrológicos requerirán, antes de su aprobación inicial, el informe vinculante del Ministerio de Medio Ambiente, que versará en exclusiva sobre la relación entre tales obras y la protección y utilización del dominio público hidráulico.

Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico

- Definición zona flujo preferente; Limitaciones zona flujo preferente (art.9 bis y ter) y limitaciones a los usos del suelo en la zona inundable (art.14.bis).

  Previsión de emisión de informe previo de los organismos de cuenca sobre los actos y planes que las comunidades autónomas y entidades locales hayan de aprobar en el ejercicio de sus competencias, siempre que tales actos y planes afecten al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales o a los usos permitidos en terrenos de DPH y en sus zonas de servidumbre y policía.

Instrumentos de planificación estatal

Alcance de los condicionantes de la planificación hidrológica

Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana

Artículo 14. El abastecimiento a nuevos desarrollos urbanos deberá haber sido planificado de conformidad con el art. 22.3.a) del TRLSRU (RDL 7/2015) y con el art.25.4 del TRLA, para lo cual el promotor del plan deberá aportar el cálculo de las nuevas necesidades

Artículo 38: a) Se entenderán en «situación básica rural» del artículo 21 del RDL 7/2015, los suelos clasificados como «no urbanizables» por el planeamiento urbanístico municipal con la salvedad del calificado como «núcleo rural», así como los clasificados como «urbanizables» e incluso como «urbanos no consolidados» cuando se aprecie su carencia de transformación urbana. En adelante, en lo que respecta a esta normativa, se denominarán como «suelo rural». b) Se entenderán en «situación básica de suelo urbanizado» del artículo 21 del RDL 7/2015, los suelos que el planeamiento urbanístico municipal clasifica en las categorías de «suelo urbano consolidado», y «suelo urbano no consolidado», en este último caso cuando efectivamente se hallare urbanizado y/o edificado. (…).

Artículo 42. *"En los suelos rurales en zona de flujo preferente a fecha 30 de diciembre de 2016 en que entró en vigor el RD 638/2016 de 9 de diciembre de modificación del RDPH, no se permitirá la instalación de nuevas edificaciones o instalaciones y en concreto las siguientes (…).·*

Artículo 43. En el suelo urbanizado a fecha 30-12-2016 o con posterioridad a la mencionada fecha si su transformación se hubiere producido conforme a planeamiento debidamente informado por parte de la Administración Hidráulica, se podrán realizar nuevas edificaciones, obras de reparación o rehabilitación que supongan un incremento de la ocupación en planta o del volumen de edificaciones existentes, cambios de uso, garajes subterráneos y cualquier edificación bajo rasante e instalaciones permanentes de aparcamientos de vehículos en superficie, siempre que se reúnan los siguientes requisitos: a) No representen un aumento de la vulnerabilidad de la seguridad frente a las avenidas, al haberse diseñado teniendo en cuenta el riesgo. b) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones de suelo urbanizado. c) Que no se trate de nuevas instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno. d) Que no se trate de nuevos equipamientos o grandes superficies comerciales. e) Que no se trate de nuevas zonas de acampada, zonas destinadas al alojamiento en los campings y edificios de usos vinculados. f) Que no se trate de nuevos parques de bomberos, centros penitenciarios o instalaciones de Protección Civil. g) Las edificaciones nuevas de carácter residencial se diseñarán teniendo en cuenta el riesgo y el tipo de inundación existente y los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida con periodo de retorno de 500 años. (…).

Limitaciones a los usos en el resto de la zona inundable (art.45). Las edificaciones se diseñarán teniendo en cuenta el riesgo de inundación existente y los nuevos usos residenciales se dispondrán a una cota tal que no se vean afectados por la avenida con periodo de retorno de 500 años, debiendo diseñarse teniendo en cuenta el riesgo y el tipo de inundación existente. Podrán disponer de garajes subterráneos y sótanos, siempre que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y se realicen estudios para evitar el colapso de las edificaciones. En los suelos urbanizados ubicados en zona inundable, las obras de reparación o rehabilitación con incremento de superficie o volumen del envolvente edificatorio, de los servicios o equipamientos sensibles o infraestructuras públicas esenciales, parques de bomberos e instalaciones de Protección Civil, serán admisibles si se diseñan garantizando la reducción de la vulnerabilidad de la seguridad de las personas o bienes frente a las avenidas o que el mencionado incremento tenga por objeto la mejora de la accesibilidad, eficiencia energética, habitabilidad, funcionalidad o seguridad de las mismas. En los suelos urbanizados en zona inundable por las avenidas de 100 años de periodo de retorno, no se permitirán nuevos establecimientos de servicios o equipamientos sensibles o infraestructuras públicas esenciales,

acampadas, zonas destinadas al alojamiento los campings y edificios de usos vinculados, parques de bomberos e instalaciones de Protección Civil.

Artículo 48. Drenaje en las nuevas áreas a urbanizar: los nuevos desarrollos urbanísticos deberán minimizar la cuantía de pavimentación u ocupación impermeable a aquellas superficies en las que sea estrictamente necesario, e introducir sistemas de drenaje sostenible (…) que garanticen que el eventual aumento de escorrentía respecto del valor correspondiente a la situación preexistente puede ser compensado o es irrelevante; así como prever el tratamiento de las aguas de escorrentía generadas. Con carácter general, el porcentaje mínimo de superficie permeable en aceras será del 20 %, y en plazas y zonas verdes urbanas del 35 %.

Legislación autonómica

Alcance de los condicionantes de la legislación de Aguas

Ley 7/1990, de 28 de junio, de Protección de Embalses y Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma de Madrid.

La inclusión de un embalse en el Catálogo comportará los siguientes efectos: a) Los terrenos incluidos en las zonas de policía y servidumbre previstos en los artículos 6 y 88 de la Ley de Aguas quedan clasificados, a todos los efectos, como suelo no urbanizable, objeto de protección especial. b) No podrá realizarse actividad alguna que directa o indirectamente afecte al estado natural de las aguas sin autorización de la Agencia de Medio Ambiente.

En el marco de las determinaciones de los PORN, el Catálogo de Embalses y Humedales con sus Planes de Ordenación y el Plan de Actuación deberán ser respetados por el planeamiento, tanto territorial como urbano.

Finalmente, en las siguientes fases se prestará especial atención a determinar la situación del abastecimiento de agua de Campodón, del saneamiento de ventorro del cano y de la balsa del sector 2. Igualmente se procederá a otorgar en la categorización y regulación del suelo las determinaciones oportunas para la preservación a las zonas del dominio público hidráulico y de riesgos naturales en los suelos rústicos al norte del municipio.

I.5.4. Incidencia de la legislación en materia de vías pecuarias

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes del régimen de las vías pecuarias a la ordenación urbanística

Ley 3/1995, de 23 de marzo, de vías pecuarias.

- Regulación (art.1): rutas o itinerarios por donde discurre o ha venido discurriendo tradicionalmente el tránsito ganadero. Asimismo, las vías pecuarias podrán ser destinadas a otros usos compatibles y complementarios acordes con su naturaleza y sus fines, dando prioridad al tránsito ganadero y otros usos rurales.

- Las vías pecuarias son bienes de dominio público de las Comunidades Autónomas y, en consecuencia, inalienables, imprescriptibles e inembargables (art.2)

- Tipos del dominio público viapecuario (art.4): cañadas (anchura no exceda de los 75 metros), cordeles (anchura no sobrepase los 37,5 metros) y veredas (anchura no superior a los 20 metros).

- Modificaciones del trazado como consecuencia de una nueva ordenación territorial (art.12): En las zonas objeto de cualquier forma de ordenación territorial, el nuevo trazado que, en su caso, haya de realizarse, deberá asegurar con carácter previo el mantenimiento de la integridad superficial, la idoneidad de los itinerarios y la continuidad de los trazados, junto con la del tránsito ganadero, así como los demás usos compatibles y complementarios de aquél

- Régimen de usos compatibles y complementarios (Título II)

Legislación Autonómica

Alcance de los condicionantes del régimen de las vías pecuarias a la ordenación urbanística

Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

- La regulación de las cañadas reales y demás vías pecuarias existentes en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid.

- Fines (art.2). Las actuaciones que se realicen sobre ellas perseguirán: a. Asegurar la adecuada conservación de las mismas; b. Asegurar el intercambio genético de la flora y fauna del territorio; c. Promover y fomentar el contacto entre los ámbitos urbano y rural a través de actuaciones de tipo medioambiental, cultural o social compatibles en torno a las vías pecuarias, promoviendo así la conservación.

- Relación vías pecuarias y los planes de ordenación (artículo 25): Los Planes Generales de Ordenación Territorial (…) calificarán como suelo no urbanizable protegido las vías pecuarias. El régimen de protección será el establecido en el Plan de Uso y Gestión que, estará en concordancia con el establecido en los espacios naturales protegidos u ordenados, por PORN y de acuerdo con el informe del órgano competente en materia de vías pecuarias. Dicho informe, que será precedido de la consulta previa a los organismos y entidades (artículo 13.2 ley), se solicitará y emitirá con carácter previo a la aprobación inicial del planeamiento y será vinculante.

- Modificaciones del trazado por nueva ordenación territorial (art.26): Si fuese necesario ocupar terrenos de una vía pecuaria como consecuencia de una nueva ordenación territorial que hubiese obtenido informe favorable del órgano de la Comunidad competente en materia de vías pecuarias, el instrumento de planeamiento del que derive esa nueva ordenación habrá de prever el trazado alternativo de la vía, que deberá asegurar, con carácter previo, el mantenimiento de la integridad superficial de la misma, el carácter idóneo del nuevo itinerario y la continuidad de aquélla, de modo que no se interrumpa el tránsito ganadero ni resulten obstáculos para el ejercicio de los demás usos de la vía pecuaria. La aprobación del plan correspondiente hará innecesaria la clasificación del nuevo tramo de vía pecuaria. La Administración deberá, con carácter previo a la ocupación, aportar los terrenos que, en sustitución de los ocupados, aseguren la integridad y continuidad de la vía pecuaria. 3. En cuanto afecte a una vía pecuaria, la ejecución del plan requerirá el acuerdo previo de desafectación y modificación del trazado de la misma, adoptado por la Consejería competente en materia de vías pecuarias.

- Regulación de cruces por una obra pública (artículo 28.2): los cruces al mismo nivel de vía pecuaria con viales rodados sólo podrán realizarse en los cascos urbanos o cuando las condiciones de seguridad vial lo permitan en una carretera de un sólo carril por sentido.

DECRETO 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

- Modificación del trazado (art.25): La orden de la consejería competente por la que se aprueba la modificación del trazado, previa desafectación del tramo de dominio público pecuario objeto de modificación de trazado, deberá asegurar el mantenimiento de la integridad superficial de la vía pecuaria, el carácter idóneo del nuevo itinerario y del trazado, y la continuidad de aquella, de modo que no se interrumpa el tránsito ganadero ni resulten obstáculos para el ejercicio de los demás usos compatibles y complementarios con aquel de la vía pecuaria.

- Procedimiento de autorización de cruces de una vía pecuaria por una obra pública (art.27(: la Administración promotora de la obra deberá solicitar a la dirección general competente en materia de Vías Pecuarias la correspondiente autorización, acreditando la necesidad de la realización del cruce y acompañando un proyecto. En la solicitud la Administración promotora de la obra deberá proponer un nuevo trazado de la vía pecuaria que garantice el mantenimiento de la integridad superficial de la misma, el carácter idóneo del nuevo itinerario y la continuidad de aquélla. A tal efecto, la Administración interesada en la realización de la obra pública o la concesionaria, en su caso, deberá adquirir los terrenos limítrofes necesarios para mantener la vía pecuaria en las mismas condiciones que antes tenía y aportarlos, con carácter previo.

En consecuencia, el régimen de usos de los suelos adscritos a la Red Supramunicipal de vías pecuarias, así como todas las actuaciones que se pretendan acometer en las mismas, se regirán por lo establecido en la Ley Estatal 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y en la Ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. El suelo de las vías pecuarias no podrá generar aprovechamiento urbanístico, ni considerarse suelo de cesión, ni computar a efectos de los estándares mínimos exigibles en la legislación urbanística.

En síntesis en materia de vías pecuaria la Revisión del PGOU se adaptará a la legislación de vías pecuarias del Estado y de la Comunidad Autónoma, prestando especial atención a la continuidad de la vereda Segovia y colada de Pozuelo, como elementos integrantes de la Infraestructura Verde y resolviendo la incidencia a la altura del PP-8).

I.5.5. Incidencia de la legislación en materia de montes y terrenos forestales

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación de montes

Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes (modificada por Ley 10/2006, de 28 de abril)

- Regulación básica en materia de montes.

- Amplia el concepto de monte

- Consagra el carácter de bienes de dominio público forestal de los montes de interés forestal (montes catalogados), de los montes comunales y de los montes afectos a usos y servicios públicos

- Vinculación al uso forestal de terrenos forestales incendiados (art.50): Las comunidades autónomas deberán garantizar las condiciones para la restauración de los terrenos forestales incendiados, y queda prohibido:

  a) El cambio de uso forestal al menos durante 30 años.

  b) Toda actividad incompatible con la regeneración de la cubierta vegetal, durante el periodo que determine la legislación autonómica.

Legislación Autonómica

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación forestal

Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid

Realiza la definición de montes o terrenos forestales.

Los montes pueden estar sujetos a régimen especial o a régimen general. Son montes sujetos a régimen especial los declarados, de Utilidad Pública, Protectores, Protegidos y Preservados. El resto de los montes, se considerarán sometidos al régimen general. En todo caso todo monte o terreno forestal tiene la calificación de suelo no urbanizable, con la protección que en cada caso establece la Ley 16/1995, sin perjuicio de los mecanismos que establece la legislación urbanística para los cambios de calificación del suelo.

Artículo 38. El cambio de uso forestal de los montes, por el uso agrícola, urbano o cualquier otro, a los efectos de esta Ley, es cualquier actividad que produzca una alteración sustancial del estado físico del suelo o de las cubiertas vegetales existentes, así como cualquier decisión que altere la clasificación del suelo de los mismos.

Procedimiento (art.39). El cambio de uso de los montes o terrenos forestales, deberá ser previamente autorizado o informado por la Agencia de Medio Ambiente, sin perjuicio de las restantes autorizaciones que sean requeridas. Si el cambio de uso afectase a montes incluidos en los Catálogos de Montes de Utilidad Pública y de Montes Protectores, el interesado deberá promover expediente de prevalencia del interés del nuevo uso sobre el de utilidad pública o del carácter protector del monte.

Los instrumentos de planeamiento urbanístico o territorial (art.42) incorporarán las medidas necesarias para facilitar la conservación de los terrenos forestales. La Agencia de Medio Ambiente deberá informar preceptivamente los planes urbanísticos que afecten a la transformación de terrenos forestales en suelos urbanos o urbanizables. Dicho informe será vinculante cuando los terrenos estuvieran catalogados como de utilidad pública, protectores, protegidos y preservados, prevaleciendo las determinaciones contenidas en sus correspondientes planes de ordenación, uso y gestión o en sus regímenes particulares de protección.

Compensación (art.43): toda disminución de suelo forestal por actuaciones urbanísticas y sectoriales deberá ser compensada a cargo de su promotor mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada. Cuando la disminución afecte a terrenos forestales arbolados, con una fracción de cabida cubierta superior al 30 por 100, la compensación será, al menos, el cuádruple de la ocupada-

Protección del régimen jurídico del suelo (art.48). En ningún caso podrán tramitarse expedientes de cambio de uso de los montes o terrenos forestales incendiados, en el plazo de treinta años,

debiendo ser restaurada la cubierta vegetal afectada, incluso mediante la reforestación artificial, cuando la regeneración natural no sea posible. Si se probara la culpabilidad del propietario en el origen del incendio, éste estará obligado a llevar a cabo la restauración de la superficie quemada en el plazo de dos años y en los términos establecidos en el párrafo anterior, sin perjuicio de las demás responsabilidades en las que hubiera incurrido. (…).

Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de protección y fomento del arbolado urbano de la Comunidad de Madrid.

Considera el árbol urbano como el principal elemento conformador de la presencia de la naturaleza en la ciudad, a la vez que un hecho social y cultural, así como un componente indispensable para la estética y el funcionamiento del espacio urbano. El árbol aporta un equilibrio ecológico, ejerciendo funciones reguladoras y depuradoras de carácter ambiental, ofreciendo abrigo y protección para la fauna y la flora y garantizando la calidad de vida de los ciudadanos. El árbol forma parte del patrimonio histórico-artístico de la ciudad y configurando el derecho social al paisaje.

La ley (art.1) fomenta y protege el arbolado urbano como parte integrante del patrimonio natural de la CAM. Las medidas protectoras de la ley se aplican a todos los ejemplares de cualquier especie arbórea con más de 10 años de antigüedad o 20 centímetros de diámetro de tronco al nivel del suelo que se ubiquen en suelo urbano.

El art.2 prohíbe la tala de todos los árboles protegidos por la ley. Cuando este arbolado se vea necesariamente afectado por obras de reparación o reforma de cualquier clase, o por la construcción de infraestructuras o por su presencia en el interfaz urbano forestal, se procederá a su trasplante. En aquellos casos en los que la tala sea la única alternativa viable se exigirá, en la forma en que se establezca, la plantación de un ejemplar adulto de la misma especie por cada año de edad del árbol eliminado.

Queda prohibida la poda drástica, indiscriminada y extemporánea de todo árbol protegido por la Ley (art.3).

Los árboles urbanos incluidos en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Flora y Fauna Silvestres, dentro de la categoría de Árboles Singulares, se regirán por su normativa específica.

Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA)

Declara que en la CAM existe riesgo de incendio forestal en todos sus municipios al existir superficie forestal en todos ellos según el Mapa Forestal de la Comunidad pero este riesgo es mayor en determinados municipios que se han venido a definir como zonas de alto riesgo de incendio forestal.Las áreas en las que la frecuencia o virulencia de los incendios forestales y la importancia de los valores amenazados hagan necesarias medidas especiales de protección contra los incendios, podrán ser declaradas zonas de alto riesgo de incendio (ZAR) o de protección preferente

En el Anexo I del Plan Especial se detallan los municipios con zonas de alto riesgo de incendios según lo establecido en el artículo 48.2 de la Ley 43/2003 de Montes).

En el citado Anexo 1 del Plan Especial el término municipal de Alcorcón no se encuentra dentro de estas zonas de alto riesgo de incendio.

Según el Anexo 5 los planes de autoprotección constituyen un instrumento de actuación que recogen todos los medios personales y materiales existentes en una empresa, núcleo de población aislada, urbanizaciones, campings, etcétera radicados en una zona forestal o en una franja de 400 metros de ancho que circunde al terreno forestal, así como las normas de actuación encaminadas a la prevención, iniciación de la extinción y protección a la población hasta la llegada e intervención de los Grupos de Acción exteriores.

I.5.6. Incidencia de la legislación en materia de espacios naturales

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de los espacios naturales declarados y su planificación ambiental.

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, modificada por la Ley 33/2015, de 21 de septiembre.

- La ley define los objetivos generales de los PORN.
- Establece que los PORN serán determinantes respecto de cualesquiera otras actuaciones, planes o programas sectoriales.
- Obligación de los instrumentos de ordenación del territorio y urbanismo de adaptarse a los PORN (artículo 19)
- Dota de soporte jurídico al Marco estratégico de la Infraestructura Verde y de la conectividad y restauración ecológicas

Legislación Autonómica

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de los espacios naturales declarados

Artículo 35 de Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.

> Artículo 35. Protección de ecosistemas forestales. 1. El Consejo de Gobierno adoptará las iniciativas necesarias tendentes a la protección integral de los ecosistemas forestales, completando el régimen de protección de los espacios naturales de la Comunidad de Madrid ya establecido en desarrollo de la Ley estatal 4/1989, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna silvestres, o de cualquier otra disposición legislativa de la Comunidad de Madrid con finalidades de protección de ecosistemas forestales o de enclaves naturales singulares sitos en la región de Madrid. 2. La Comunidad de Madrid creará la Red Regional de Espacios Naturales Protegidos, sin perjuicio de la adopción de las iniciativas legislativas o de cualquier otro tipo que se adopten para la protección y regulación de los ecosistemas forestales singulares de la región de Madrid.

Desde el punto de vista natural, el municipio de Alcorcón no tiene ecosistemas con valores relevantes o significativos. Carece de espacios protegidos de consideración y cursos fluviales de importancia. No obstante, la potente red de vías pecuarias del municipio, conjuntamente con los cauces de los ríos y arroyos principales, puede servir como referentes para descubrir los elementos configurados de la Infraestructura Verde del municipio y establecer estrategias para su consolidación y potenciación.

I.5.7. Incidencia de la legislación de protección de la fauna y flora

Legislación Autonómica

Alcance de los condicionantes de la legislación de protección de fauna y flora

Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la protección y regulación de la fauna y flora silvestres en la Comunidad de Madrid.

La inclusión en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de una especie o población en las categorías de «en peligro de extinción» o «sensible a la alteración de su hábitat» conlleva las siguientes prohibiciones genéricas: a) Tratándose de plantas, la de cualquier actuación no autorizada que se lleva a cabo con el propósito de destruirlas, mutilarlas, cortarlas o arrancarlas, así como la recolección de sus semillas, polen o esporas, y, en general, la destrucción de su hábitat. b) Tratándose de animales, incluidas sus larvas, crías o huevos, la de cualquier actuación no autorizada hecha con el propósito de darles muerte, capturarlos, perseguirlos o molestarlos, así como la destrucción de su hábitat. c) En ambos casos, la de poseer, naturalizar, transportar, vender o exponer para la venta, importar o exportar ejemplares vivos o muertos, así como sus restos.

Permite crear la figura de Espacios Naturales de Protección Temporal que tienen como fin la preservación de los ejemplares de especies de fauna y flora silvestres que necesiten de una protección especial temporal así como de especies migratorias en sus zonas de invernación, crianza y reposo durante el tiempo que dichos ejemplares se establezcan en una zona determinada. Se prohíbe toda actividad que sea incompatible con las finalidades que hayan justificado su declaración.

La presencia de fauna y flora incluida en el Catálogo incidirá en las decisiones de ordenación, debiendo asegurarse su preservación.

Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares.

El Catálogo Regional incluye la categoría de Árboles singulares, que se crea al amparo de lo dispuesto en el artículo 7.2 de la Ley 2/1991, para recoger los ejemplares de flora por características extraordinarias que por su rareza, excelencia de porte, edad tamaño, significación histórica, cultura o científica, constituyen un patrimonio merecedor de especial protección por parte de la Administración.

I.5.8. Incidencia de la legislación en materia de desarrollo sostenible del medio rural

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación sobre desarrollo sostenible del medio rural

Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el desarrollo sostenible del medio rural

- Regula medidas para favorecer el logro de un desarrollo sostenible del medio rural, mediante la acción concertada de las Administraciones Públicas

- Configura el Programa de Desarrollo Rural Sostenible.

- El artículo 33 (Urbanismo y vivienda) establece que con el fin de perseguir un desarrollo urbanístico del medio rural adaptado a sus necesidades, el Programa podrá contemplar medidas dirigidas a:

  a) Hacer compatible el desarrollo urbanístico con el mantenimiento del medio ambiente, limitando el desarrollo urbanístico a la disponibilidad de agua para abastecimiento y a una ordenación territorial previa, prestando una atención especial a los municipios que se encuentran localizados dentro del área delimitada por la Red Natura 2000 y, en general, a los municipios rurales de pequeño tamaño.

  b) Facilitar el acceso a la vivienda de los ciudadanos del medio rural, adaptando los regímenes de protección pública a las singularidades de dicho medio y concediendo una atención específica a los jóvenes, las mujeres y las personas con discapacidad.

  c) Fomentar la reutilización de viviendas ya existentes, la rehabilitación de viviendas y edificios, la preservación de la arquitectura rural tradicional, y la declaración de áreas de rehabilitación de los municipios rurales, a los efectos de las ayudas públicas que se determinen, con objeto de recuperar y conservar el patrimonio arquitectónico rural.

  d) Desincentivar el urbanismo disperso, particularmente en las zonas rurales periurbanas.

- Dota de un marco jurídico para la adopción de Directrices Estratégicas Territoriales de Ordenación Rural y de Planes por zona rural

I.5.9. Incidencia de la legislación de regulación de actividades y ordenación de recursos naturales

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación sobre minas

Ley 22/1973, de 21 de julio, de Mina

- Cualquier prohibición contenida en los instrumentos de ordenación sobre actividades incluidas en la Ley de Minas deberá ser motivada y no podrá ser de carácter genérico

  (art.122 incorporado por la Ley 12/2007, de 12 de julio)

- Las actividades incluidas en la Ley de Minas a que se refiere el artículo 122 están detalladas en los artículos 1 a 4 del Título I "Ámbito de aplicación de la ley y clasificación de los terrenos"

I.5.10. Incidencia de la legislación ambiental en materia de ruidos.

Legislación Estatal

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación de ruidos

Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

- Establece los principios generales de prevención, control y reducción del ruido.
- Obligatoriedad de elaborar mapas de ruido

- La planificación y el ejercicio de competencias estatales, generales o sectoriales, que incidan en la ordenación del territorio, la planificación general territorial, así como el planeamiento urbanístico, deberán tener en cuenta las previsiones establecidas en la ley 37/2003, en las normas dictadas en su desarrollo y en las actuaciones administrativas realizadas en ejecución de aquéllas

- Obligatoriedad de elaborar planes de acción asociados a las infraestructuras para prevenir y reducir el ruido ambiental y sus efectos

Real Decreto 1513/2005, de 19 de octubre, que desarrolla la ley del Ruido en lo referente a evaluación y gestión del ruido ambiental.

- Evaluación y gestión del ruido ambiental, con la finalidad de prevenir, reducir o evitar los efectos nocivos.

- Desarrolla los conceptos de ruido ambiental y sus efectos y molestias sobre la población.

  Desarrolla los mapas estratégicos de ruido y los planes de acción.

Real Decreto 1367/2007, de 16 de diciembre, que desarrolla la ley del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

- Establecimiento de objetivos de calidad y emisiones acústicas.

- Los principales condicionantes sobre la ordenación urbanística a incorporar en la Revisión del PGOU derivan de la delimitación de las servidumbres acústicas según el Real Decreto 1367/2007, en la cual se indican los umbrales permitidos en función del uso al que se vaya a destinar el sector o sectores propuestos

Real Decreto 1003/2011, de 8 de julio, por el que se confirman las servidumbres aeronáuticas acústicas, Plan de acción asociado y el mapa de ruido del aeropuerto de Madrid - Barajas

- A los efectos previstos en el artículo 51 de la Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea, se confirman las servidumbres aeronáuticas acústicas, el Plan de acción asociado y el mapa de ruido del aeropuerto de Madrid - Barajas establecidos con carácter transitorio por la Orden FOM/231/2011, de 13 de enero.

Legislación Autonómica

Alcance de los condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación de ruidos

Decreto 55/2012, de 15 de marzo, del consejo de gobierno, por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la comunidad de Madrid

Este decreto de 15 de marzo de 2012:

1º) deroga el Decreto 78/1999, de 27 de mayo, por el que se regula el régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid.

2º) establece que el régimen jurídico aplicable en la materia será el definido por la legislación estatal.

Se consideró que la aprobación de la legislación básica estatal representada por la Ley 37/2003, de 17 de noviembre (para la trasposición de la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental) hacía innecesaria la regulación contenida en el Decreto 78/1999, de 27 de mayo, ya que esta normativa básica estatal conforma un marco jurídico completo cuya aplicación técnica cubre plenamente las necesidades relativas a la protección de la contaminación acústica en nuestro ámbito territorial. Por ello, en aras de la mayor simplificación administrativa, coherencia y seguridad jurídica, se derogó el Decreto autonómico de manera que el régimen jurídico aplicable en la materia sea el definido por la legislación básica estatal.

I.6. Incidencia de la legislación en materia de vivienda y calidad de la edificación.

I.6.1. Condicionantes de la legislación de vivienda con incidencia en la ordenación urbanística.

Legislación estatal

Condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación de vivienda

Ley 12/2023, de 24 mayo, por el derecho a la vivienda

- Configuración del derecho a vivienda digna y adecuada y al disfrute de la misma en condiciones asequible.

- Establecimiento de mandatos para la coordinación interadministrativa para hacer efectiva las políticas de vivienda.

Establecimiento de criterios para los instrumentos de ordenación territorial y urbanística para asegurar el derecho de acceso a la vivienda (artículo 15)

Legislación autonómica

Condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación de vivienda

Ley 6/1997, de 8 de enero, de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid

Concepto de vivienda con protección pública (art.2): la que, con una superficie construida máxima de 150 m2, cumpla las condiciones de destino, uso, precio y calidad establecidas reglamentariamente y sea calificada como tal.

Afección de los terrenos. 1. En los terrenos destinados por el planeamiento urbanístico a la construcción de viviendas de protección oficial, viviendas a precio tasado o, en general, viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, se podrán construir, igualmente, viviendas con protección pública sin necesidad de modificar la calificación del planeamiento, siempre que éste no hubiese asignado coeficientes de ponderación distintos a las viviendas sometidas a cada uno de dichos regímenes. 2. Si se hubiesen fijado coeficientes de ponderación diferentes a cada uno de los regímenes de viviendas de protección pública, se tendrán en cuenta las siguientes asimilaciones a efectos urbanísticos: a) Las viviendas con protección pública de superficie construida inferior o igual a 110 m2 se asimilan a las viviendas de protección oficial de régimen general. b) Las viviendas con protección pública de superficie construida superior a 110 m2 se asimilan a las viviendas a precio tasado.

Decreto 74/2009, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid

Es vivienda con protección pública aquella que sea calificada como tal por la Comunidad de Madrid por cumplir los siguientes requisitos de superficie, destino y precio máximo: a) tendrá una superficie construida máxima de 150 m2, con la única excepción de la vivienda con protección pública para arrendamiento con opción de compra para jóvenes, que tendrá una superficie construida máxima de 80 m2. b) podrá estar destinada a la venta o uso propio, al arrendamiento o al arrendamiento con opción de compra. c) estará sujeta a un precio máximo de venta o adjudicación que podrá ser un precio básico o limitado. La vivienda con protección pública para arrendamiento con opción de compra para jóvenes estará sujeta al precio básico.

Artículo 4. Calificación urbanística del suelo. Sobre el suelo residencial destinado expresamente por el planeamiento urbanístico a la construcción de Vivienda de Protección Oficial, Vivienda con Protección Pública de hasta 110 m2 construidos, Vivienda con Protección Pública Básica o Vivienda con Protección Pública de forma genérica, solo podrá promoverse Vivienda con Protección Pública sujeta al precio básico y su superficie máxima será de 110 m2 construidos, salvo que esté destinada a familia numerosa, en cuyo caso podrá tener una superficie mayor de conformidad con lo dispuesto en la normativa aplicable y con el límite de los 150 m2 construidos

Orden de 15 de febrero de 2024, de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se establecen los precios de las viviendas con protección pública en la Comunidad de Madrid

Establece en el art.3 la Zonificación del ámbito territorial de la Comunidad de Madrid a efectos de determinación de los precios máximos de las viviendas protegidas por metro cuadrado de superficie útil.

El municipio de Alcorcón se incorpora en la Zona B de los ámbitos territoriales declarados de precio máximo superior.

Los precios máximos de venta por metro cuadrado de superficie útil de las viviendas sujetas a regímenes de protección pública de la Comunidad de Madrid, tanto para venta como para arrendamiento serán: a) Precio básico: – Zona A: 2.450 euros. – Zona B: 2.110 euros. b) Precio limitado: – Zona A: 2.820 euros. – Zona B: 2.430 euros.

A efectos de calcular el precio máximo de venta regulado en la disposición adicional segunda del Decreto 74/2009, de 30 de julio, las viviendas de protección oficial de promoción privada de régimen especial se asimilan a las viviendas de precio básico.

I.6.2. Incidencia de la legislación de calidad de la edificación

Legislación estatal

Condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación de vivienda

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Establecimiento de los requisitos básicos de la edificación relativos a la funcionalidad, incluida accesibilidad, seguridad y habitabilidad

Legislación autonómica

Condicionantes a la ordenación urbanística de la legislación de vivienda

Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación

Tiene por objeto el control de calidad de la construcción, y, por tanto, en el de la edificación y de la vivienda.

El edificio (art.3) se ubicará allí donde lo permitan las normas urbanísticas, de modo que se respeten sus determinaciones y, en especial, las condiciones de uso, accesibilidad y ausencia de barreras, respeto ambiental e integración en el entorno. Si el edificio se ubicase en terreno de nueva urbanización, sólo podrá utilizarse cuando esta última cuente con la estructura e infraestructura establecidas por las normas urbanísticas y con los demás servicios exigidos en el proyecto con arreglo al cual fue construido, y cuando esté en condiciones de inmediato y definitivo uso.

Decreto 103/2016 de 24 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid.

Crea el Registro Integrado Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid

El Informe de Evaluación de los Edificios es exigible para los edificios que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones: a) Los de tipología vivienda residencial colectiva con una antigüedad superior a 50 años desde la fecha de finalización de las obras de nueva planta o de rehabilitación con reestructuración general· b) Los edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética· c) cuando la normativa municipal establezca especialidades de aplicación del citado informe en función de su ubicación, antigüedad, protección, tipología y uso predominante, o cuando así lo determinen los Servicios Técnicos Municipales por haber detectado deficiencias en el estado de conservación de un edificio

I.7. Incidencia de la legislación en materia de protección del patrimonio histórico

Legislación estatal

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación de patrimonio histórico

Ley 16/1085, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español

- Definición de bienes que integran el Patrimonio Histórico Español.
- Régimen básico de la declaración de BIC
- Regulación de la protección del patrimonio histórico.

la declaración de Conjunto Histórico, como BIC, implica el reconocimiento de los valores de la trama y estructura urbana y arquitectónica, y como tal comporta obligatoriamente el mantenimiento de la estructura urbana

Legislación autonómica

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación de patrimonio histórico

Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

Los bienes que componen el patrimonio cultural de la Comunidad de Madrid podrán ser declarados como Bienes de Interés Cultural (BIC), Bienes de Interés Patrimonial (BIP) y Bienes Catalogados. El entorno de protección (art.13) de los BIC y de los BIP estará constituido por los espacios y construcciones cuya alteración pudiera afectar a los valores propios del bien, y/o a su contemplación, integridad, percepción y comprensión de los valores culturales del bien en su contexto.

Los catálogos de bienes y espacios protegidos de los Ayuntamientos (art.30) incluirán todos los bienes inmuebles ubicados en los correspondientes municipios que tengan protección conforme a la Ley y a la normativa urbanística y a la normativa de protección del patrimonio urbano y arquitectónico. Los catálogos serán elaborados, gestionados y actualizados por los Ayuntamientos. La aprobación provisional o, en su defecto, definitiva y las modificaciones de los catálogos de bienes y espacios protegidos, deberán contar con el informe preceptivo y vinculante de la Consejería con competencia en materia de patrimonio cultural que emitirá informe preceptivo y vinculante en el plazo de 3 meses. Trascurrido este plazo sin que el informe requerido hubiese sido emitido, se entenderá que es favorable.

Artículo 48. 1. Los municipios en que se encuentren BIC declarados en las categorías de conjunto histórico, paisaje cultural, sitio histórico, territorio histórico o Zona arqueológica o paleontológica deberán aprobar un plan especial de protección del área afectada por la declaración o incluir en su planeamiento general determinaciones de protección suficientes. La aprobación de estos instrumentos urbanísticos requerirá el informe favorable de la Consejería competente en materia de patrimonio cultural. 2. Desde la aprobación definitiva de los instrumentos urbanísticos señalados, los Ayuntamientos serán competentes para autorizar las obras precisas para su desarrollo, siempre que no afecten a Monumentos, Jardines Históricos, Sitios Etnográficos, Sitios Industriales, con protección como BIC o BIP, así como sus respectivos entornos. 3. Los instrumentos de planeamiento a que se refiere el apartado 2 contendrán: a) Un catálogo de todos los elementos que conformen el área afectada. b) Normas para la conservación de los bienes del patrimonio cultural. c) Justificación de las modificaciones de alineaciones, edificabilidad, parcelaciones o agregaciones que, excepcionalmente, el plan proponga. d) En su caso, determinaciones para la necesaria protección del patrimonio arqueológico y paleontológico.

Alcorcón, no tiene declaración de BIC su casco, pero está incoado desde el 15-01-1991 como zona de interés arqueológico. La Iglesia Parroquial Santa María la Blanca fue declarada BIC (Monumento) el 01-06-1993.

I.8. Incidencia de la legislación de comercio

Legislación autonómica

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación de comercio

Ley 16/1999, de 29 de abril, de Comercio Interior de la Comunidad de Madrid

Artículo 17. Concepto. 1. Tendrán la consideración de grandes establecimientos comerciales minoristas, los establecimientos individuales o colectivos que, destinándose al comercio al por menor de cualquier clase de artículos, dispongan de una superficie útil para la exposición y venta al público, superior a 2.500 m2. 2. Se consideran grandes establecimientos comerciales minoristas colectivos: a) Los parques comerciales, integrados por un conjunto de edificaciones de uso comercial, y ubicados en una misma área o recinto común urbanizado. b) Los centros comerciales, integrados por un conjunto de establecimientos comerciales independientes, planificados, promovidos y comercializados por una o varias entidades, con criterio de unidad, cuyo tamaño, mezcla comercial, servicios comunes y actividades complementarias están relacionadas con su entorno, y que dispone de forma permanente de una imagen y gestión unitaria. 3. Se entenderá por superficie útil de exposición y venta al público, aquella en la que se exponen artículos de forma permanente o habitual, para su venta directa, esté cubierta o no, y siempre que sea efectiva.

En la CAM no existe autorización específica autonómica para la implantación de grandes establecimientos comerciales.

I.9. Incidencia de la legislación de igualdad y bienestar social

Según la Circular 1/2017, de 17 de octubre, emitida por la Dirección General de Urbanismo, a los Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid:

1) Los expedientes de planeamiento general deben contener en la memoria que exigen los artículos 43 y 44 de la Ley 9/2001, de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, un análisis específico del impacto que la nueva ordenación prevista en el planeamiento

que se pretende aprobar puede provocar en la igualdad de género, entendida esta, como la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres; la identidad y expresión de género, de forma que quede garantizada la no discriminación por razón de orientación e identidad sexual, y que la nueva ordenación fomente la igualdad y no discriminación a las personas LGTBI; el impacto de la normativa en la infancia, la adolescencia y la familia; y la justificación de que la nueva ordenación y la normativa que acompaña al Plan garantiza la accesibilidad, y cumple con los criterios establecidos en la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

2) Aprobado inicialmente el Plan general o modificación del mismo, deberán ser solicitados los informes relativos al examen y determinación de si los impactos que la nueva ordenación provocan en estas materias antes señaladas son positivos, negativos o neutros. La solicitud y la emisión de estos informes se llevará a cabo por el órgano que tenga encomendadas estas competencias dentro del Ayuntamiento, conforme a su potestad de organización, excepto el informe relativo a LGTBI, que será solicitado y emitido por la Dirección General de Servicios Sociales e Integración Social de la Consejería de Políticas Sociales y Familia de la Comunidad de Madrid.

I.9.1. Los condicionantes de la legislación sobre género y no discriminación

Legislación estatal

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación sobre género, no discriminación y colectivos vulnerables

Ley Orgánica 3/2007 de 22 de marzo para la igualdad efectiva de mujeres y hombres

Esta Ley Orgánica 3/2007 establece el carácter transversal del principio de igualdad de trato entre mujeres y hombres, siendo significativa la regulación de los siguientes artículos:
Artículo 15. Mandata a las administraciones públicas para integrar ese principio de forma activa en sus disposiciones normativas: “lo integrarán, de forma activa, en la adopción y ejecución de sus disposiciones normativas, en la definición y presupuestación de políticas públicas en todos los ámbitos y en el desarrollo conjunto de todas sus actividades”.

El artículo 19 establece la necesidad de que las disposiciones de carácter general y de especial relevancia que se sometan al Consejo de Ministros incluyan un informe sobre su impacto por razón de género.

El artículo 21.2 extiende el mandato de integración del derecho de igualdad a la actividad de los municipios; al disponer que “las entidades Locales integrarán el derecho de igualdad en el ejercicio de sus competencias y colaborarán, a tal efecto, con el resto de las Administraciones públicas”.

De forma específica, el artículo 31 sobre Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda establece lo siguiente: *“1. Las políticas y planes de las Administraciones públicas en materia de acceso a la vivienda incluirán medidas destinadas a hacer efectivo el principio de igualdad entre mujeres y hombres. Del mismo modo, las políticas urbanas y de ordenación del territorio tomarán en consideración las necesidades de los distintos grupos sociales y de los diversos tipos de estructuras familiares, y favorecerán el acceso en condiciones de igualdad a los distintos servicios e infraestructuras urbanas. 2. El Gobierno, en el ámbito de sus competencias, fomentará el acceso a la vivienda de las mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, y de las que hayan sido víctimas de la violencia de género, en especial cuando, en ambos casos, tengan*

hijos menores exclusivamente a su cargo. 3. Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia.

Ley 15/2022, de 12 de julio, integral para la igualdad de trato y la no discriminación.

Las administraciones públicas garantizarán que las políticas de urbanismo y vivienda respeten el derecho a la igualdad de trato y prevengan la discriminación, incluida la segregación residencial, y cualquier forma de exclusión por cualquiera de las causas previstas en la ley.

Asimismo, tendrán en cuenta, en su elaboración, las necesidades de los grupos con mayores dificultades para el acceso y permanencia en la vivienda por razón de las expresadas causas, promoviendo políticas que garanticen la autonomía y la vida independiente de las personas mayores y de las personas con discapacidad, así como el soporte necesario a las personas que sufran o tengan mayor riesgo o predisposición a sufrir patologías y trastornos de la salud graves o inhabilitantes.

Legislación autonómica

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación sobre género y protección colectivos vulnerables.

Ley 2/2016 de 29 de marzo de identidad y expresión de Género e igualdad social y no discriminación de la Comunidad de Madrid

Las administraciones públicas garantizarán que las políticas de urbanismo y vivienda respeten el derecho a la igualdad de trato y prevengan la discriminación, incluida la segregación residencial, y cualquier forma de exclusión por cualquiera de las causas previstas en la ley.

Asimismo, tendrán en cuenta, en su elaboración, las necesidades de los grupos con mayores dificultades para el acceso y permanencia en la vivienda por razón de las expresadas causas, promoviendo políticas que garanticen la autonomía y la vida independiente de las personas mayores y de las personas con discapacidad, así como el soporte necesario a las personas que sufran o tengan mayor riesgo o predisposición a sufrir patologías y trastornos de la salud graves o inhabilitantes

El artículo 45 regula la evaluación de impacto normativo sobre la identidad o expresión de género: “Las normas y resoluciones de la Comunidad de Madrid incorporarán la evaluación del impacto sobre identidad de género en el desarrollo de sus competencias, para garantizar la integración del principio de igualdad y no discriminación por razón de identidad de género o expresión de género.”

Ley 3/2016 de 22 de julio de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual.

Tiene por objeto la protección contra la discriminación sexual.

El artículo 21 regula la Evaluación del impacto sobre orientación sexual e identidad de género: “1. La Comunidad de Madrid, en el marco de sus competencias, incorporará la evaluación de impacto sobre orientación sexual e identidad de género en el desarrollo de sus competencias, para garantizar la integración del principio de igualdad y no discriminación a las personas LGTBI. 2. Todas las disposiciones legales o reglamentarias de la Comunidad de Madrid, deben contar con

carácter preceptivo con un informe sobre su impacto por razón de orientación sexual, identidad o expresión de género por quien reglamentariamente se determine".

Ley 6/1995 de 28 de marzo de Garantías de los Derechos de la Infancia y la Adolescencia en la Comunidad de Madrid

El artículo 22 dispone (en relación con el contenido de los instrumentos urbanísticos relacionados con la accesibilidad en el espacio público) establece:

"Las Administraciones de la Comunidad de Madrid velarán por: a) Que los planes urbanísticos o normas subsidiarias contemplen las reservas de suelo necesarias para usos infantiles y equipamientos para la infancia y la adolescencia, de modo que las necesidades específicas de los menores se tengan en cuenta en la concepción del espacio urbano. b) La peatonalización de los lugares circundantes a los centros escolares u otros de frecuente uso infantil, garantizándose el acceso sin peligro los mismos. c) Disponer de espacios diferenciados para el uso infantil y de adolescentes en los espacios públicos, a los que se dotará de mobiliario urbano adaptado a las necesidades de uso con especial garantía de sus condiciones de seguridad. d) La toma en consideración de las dificultades de movilidad de los menores discapacitados, mediante la eliminación de barreras arquitectónicas en las nuevas construcciones y la adaptación de las antiguas, según la legislación vigente."

I.9.2. Los condicionantes de la legislación sobre accesibilidad y no discriminación

Legislación estatal

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación sobre accesibilidad

Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Las administraciones competentes en materia de urbanismo deberán considerar, y en su caso incluir, la necesidad de esas adaptaciones anticipadas de inmuebles en los planes municipales de ordenación urbana que formulen o aprueben (artículo 34). Igualmente. Los ayuntamientos deben prever planes municipales de actuación, al objeto de adaptar las vías públicas, parques y jardines, a las normas aprobadas con carácter general, viniendo obligados a destinar un porcentaje de su presupuesto a dichos fines

Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Criterios generales de aplicación e identificación de los distintos elementos que componen el espacio público urbanizado. Este último se proyecta sobre aquellos suelos que, de acuerdo con el TRLSRU están en la situación básica de urbanizado, además de algunos otros con características especiales como ocurre con los tramos urbanos de las playas

Legislación autonómica

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación sobre accesibilidad

Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

El art.4 dispone que la planificación y la urbanización de las vías públicas, de los parques y de los demás espacios de uso público se efectuarán de forma que resulten accesibles para todas las personas y, especialmente, para las que estén en situación de limitación o con movilidad reducida. Las vías públicas, los parques y los demás espacios de uso público existentes, así como las respectivas instalaciones de servicios y mobiliarios urbanos, serán adaptados gradualmente, de acuerdo con un orden de prioridades que tendrá en cuenta la mayor eficacia y concurrencia de personas, a las reglas y condiciones previstas reglamentariamente. Los Entes locales deberán elaborar planes especiales de actuación para adaptar las vías públicas, los parques y los demás espacios de uso público a las normas de accesibilidad.

En la Disposición Adicional décima regula establece un mandato para el planeamiento general para garantizar la accesibilidad: *"1. Los planes generales de ordenación urbana, las normas subsidiarias y demás instrumentos de planeamiento y ejecución que los desarrollan, así como los proyectos de urbanización y de obras ordinarias, garantizarán la accesibilidad, y no serán aprobados si no se observan las determinaciones y los criterios varios establecidos en la presente Ley y en los reglamentos correspondientes."*

Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

El art. 4 (accesibilidad en los espacios urbanos de uso público) establece que la planificación, ejecución y reforma de las vías públicas, de los espacios libres, de las plazas, de los parques y de los demás espacios de uso público se efectuarán de forma que resulten accesibles para todas las personas y, especialmente, para las que estén en situación de movilidad reducida. Se considera accesible para todas las personas si cumple las siguientes condiciones: (a) dispone de, al menos, un itinerario peatonal que sirva de enlace con los accesos a los edificios, permitiendo un recorrido por el interior del espacio urbano y facilitando el acceso a las instalaciones, servicios y mobiliario urbano que allí se sitúan; (b) que los elementos de urbanización del itinerario facilitan espacio plenamente utilizable por cualquier persona; (c) que el mobiliario urbano en la proporción de, como mínimo, un elemento de entre los que se sitúan para cada uso diferenciado, es accesible desde el itinerario peatonal y se adecúa a las condiciones establecidas en la Norma Técnica 3 y (d) los aseos y baños públicos disponibles en dichos espacios se ajustan a las condiciones establecidas en la Norma Técnica 6 y en la cuantía y condiciones establecidas en la Norma Técnica 10.

Por su parte el art.6 establece que los espacios no urbanos de uso público, tales como áreas naturales, parques regionales, áreas con dotaciones singulares o de equipamientos de naturaleza o de paisaje, deberán resultar accesibles para todas las persona

Finalmente, el artículo 30 establece el mandato de que los Ayuntamientos competentes deben elaborar, para todo el término municipal, Planes Especiales de Accesibilidad para la eliminación de las barreras existentes en el espacio urbano, en los edificios de uso público, en el transporte y en la comunicación sensorial, de forma que este ámbito se adapte de forma gradual a lo establecido en la Ley 8/1993, y en los preceptos de este Reglamento, todo ello de acuerdo con un orden de prioridades que tendrá en cuenta la mayor eficacia y concurrencia de personas beneficiadas.

I.10. Los condicionantes de la legislación sobre patrimonio de la administración

Legislación estatal

Condicionantes a la ordenación territorial de la legislación de patrimonio de la Administración

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas

- Las diversas aprobaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten a bienes de titularidad pública deberán notificarse a la Administración titular de los mismos (art.189)

- Cuando los instrumentos de ordenación territorial y urbanística incluyan en el ámbito de las actuaciones de urbanización o adscriban a ellas terrenos afectados o destinados a usos o servicios públicos de competencia estatal, la Administración General del Estado o los organismos públicos titulares de los mismos que los hayan adquirido por expropiación u otra forma onerosa participarán en la equidistribución de beneficios y cargas en los términos que establezca la legislación sobre ordenación territorial y urbanística (190 bis).

- La Administración General del Estado o los organismos públicos titulares de los bienes comunicarán a las autoridades urbanísticas la desafectación de estos inmuebles a los efectos de que por parte de las mismas se proceda a otorgarles la nueva calificación urbanística que corresponda. Esta decisión, que deberá respetar el principio de equidistribución de beneficios y cargas, será coherente con la política urbanística municipal, con el tamaño y situación de los inmuebles.

ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

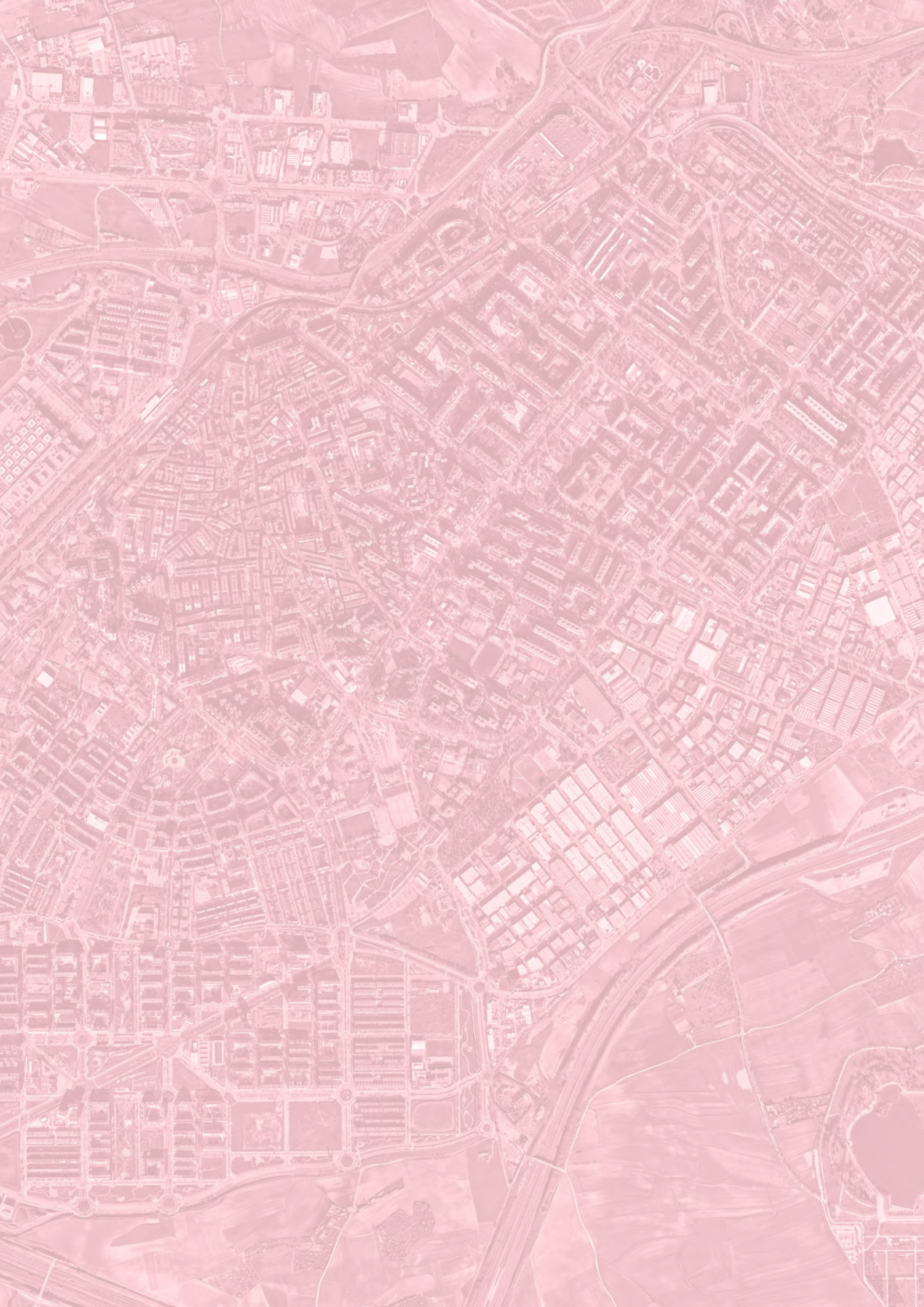
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

Fase 0.

Análisis previo. Diagnóstico

Anexos

II Anexo de equipamientos urbanos



ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

II/

EQUIPAMIENTOS URBANOS

El presente anexo incluye las fichas individualizadas de cada uno de los equipamientos públicos y sociales existentes en el término municipal de Alcorcón.

Los equipamientos existentes se han clasificado en 8 categorías diferentes, en función de sus características y usos:

EQ-A: Administrativo, Defensa y Seguridad.
EQ-B: Bienestar Social.
EQ-C: Cultural y Social.
EQ-D: Deportivo.
EQ-E: Educativo.
EQ-R: Religioso.
EQ-S: Sanitario.
EQ-O: Otros Servicios Básicos.

Se han identificado, así mismo, las parcelas de uso dotacional que permanecen sin ejecutar y que provienen, en la mayoría de los casos, de las cesiones obligatorias definidas en el planeamiento de desarrollo.

Para cada uno de los equipamientos se ha elaborado una ficha de inventario en la que se recogen los siguientes parámetros:

1. Identificación y clasificación del equipamiento.
   a) Código identificativo, que se corresponde con el código del Plano de la Red de Equipamientos.
   b) Nombre del equipamiento.
2. Descripción.
   a) Clasificación.
   b) Subcategoría, en su caso.
   c) Dirección.
   d) Tipo de red a la que pertenece: local o general, según el planeamiento vigente.
   e) Superficie de la parcela.
   f) Superficie construida, obtenida a partir de la información catastral.
3. Observaciones: breve descripción de las características funcionales y de uso del equipamiento.
4. Ortofotografía.
5. Ubicación en relación con el conjunto urbano.

Se ha realizado una clasificación de las fichas en base a las categorías anteriormente señaladas:

1 Equipamiento Administrativo, Defensa y Seguridad
2 Equipamiento de Bienestar Social
3 Equipamiento Cultural y Social
4 Equipamiento Deportivo
5 Equipamiento Educativo
6 Equipamiento Sanitario
7 Equipamientos Religioso
8 Otros Servicios Básicos
9 Reserva de Suelo Dotacional

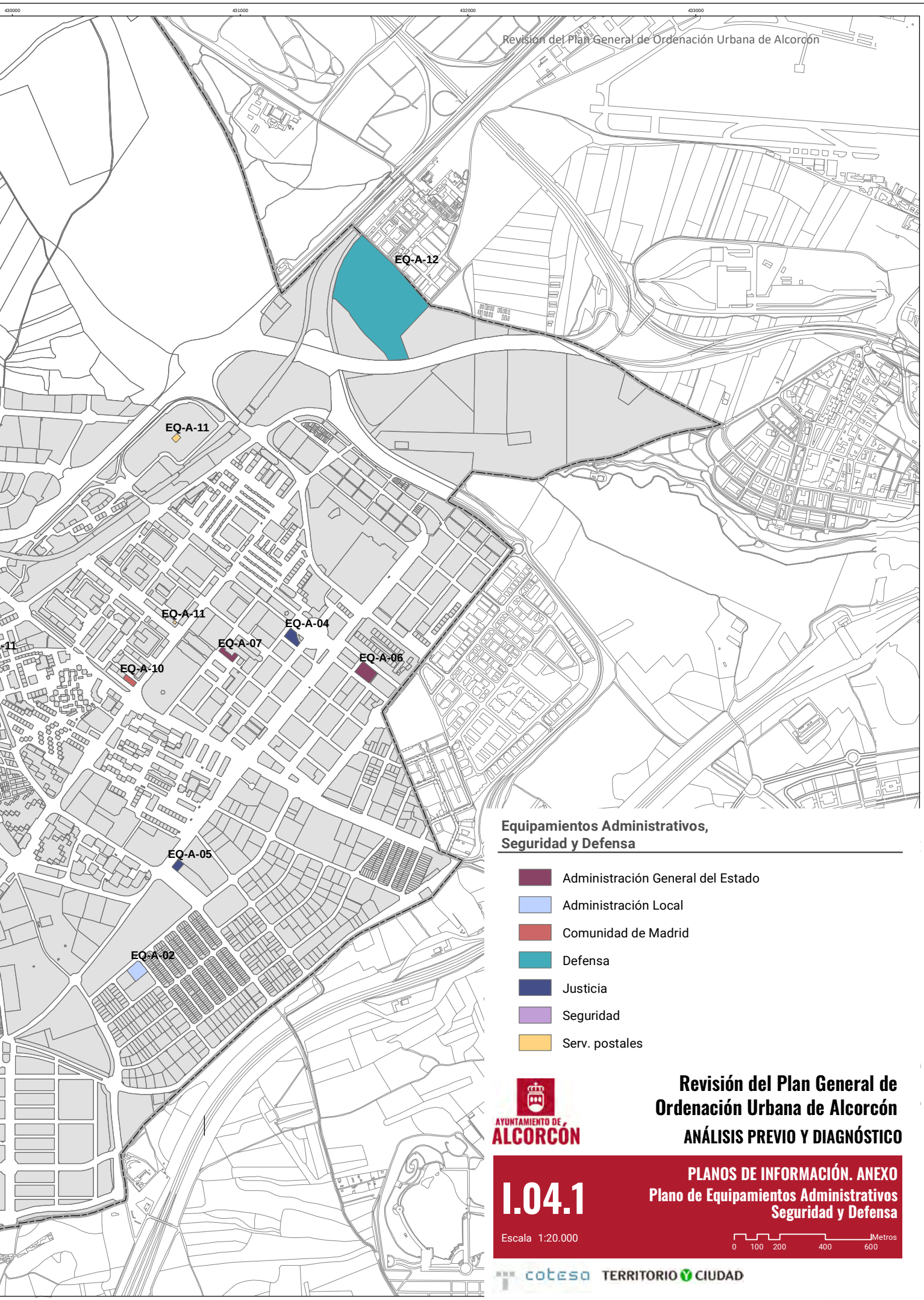
A continuación, se incluyen las tablas de cada clase de equipamiento, el plano de ubicación y sus fichas:

1. Equipamiento administrativo, defensa y seguridad

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CLASIFICACIÓN	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)
EQ-A-01	Ayuntamiento	Administración, Defensa y Seguridad	Administración Local	Público	9771307VK2697S	3.742	16.028	2010
EQ-A-02	Centro de Formación de Empresas	Administración, Defensa y Seguridad	Administración Local	Pública	0656902VK3605N	4.192	5.210	2008
EQ-A-03	Centro Unificado de Seguridad	Administración, Defensa y Seguridad	Seguridad	Pública	9355812VK2695N	15.57	12.159	2009
EQ-A-04	Juzgados Violencia sobre mujer y Registro Civil	Administración, Defensa y Seguridad	Justicia	Pública	1371001VK3617S	2.607	5.636	1992
EQ-A-05	Registro de la Propiedad	Administración, Defensa y Seguridad	Justicia	Pública	0961003VK3606S	1.383	1.490	1993
EQ-A-06	Delegación de Hacienda	Administración, Defensa y Seguridad	AGE	Pública	1670301VK3616N	4.614	5.090	1997
EQ-A-07	Tesorería General de la Seguridad Social	Administración, Defensa y Seguridad	AGE	Pública	1171001VK3617S	2.001	559	1990
EQ-A-08	INEM Centros Comarcales Nº3	Administración, Defensa y Seguridad	AGE	Pública	9570801VK2697S	634	479	1975
EQ-A-09	Oficina de Empleo Alcorcón I	Administración, Defensa y Seguridad	Comunidad de Madrid	Pública	9469401VK2696N	671	380	1966
EQ-A-10	Oficina de Empleo Alcorcón II	Administración, Defensa y Seguridad	Comunidad de Madrid	Pública	0670503VK3606N	1162	500	1973
EQ-A-11	Correos	Administración, Defensa y Seguridad	Servicios postales	Privada	5 oficinas (3 en locales y 2 en centros comerciales)	-	-	-
EQ-A-12	Ejército del Aire, Escuela de transmisiones	Administración, Defensa y Seguridad	Defensa	Pública	1884401VK3618S	12.2609	0	0
EQ-A-13	Edificio Municipal Administrativo	Administración, Defensa y Seguridad	Administración Local	Privada	9773409VK2697S	285	570	1996

Tabla de equipamientos de administración, defensa y seguridad de Alcorcón. Elaboración propia


426000
427000
428000
429000
4469000
4468000
4467000
4466000
4465000
EQ-A-13
EQ-A-08
EQ-A-01
EQ-A-09
EQ-A-11
EQ-A-11
EQ-A-03



Equipamientos Administrativos, Seguridad y Defensa

- Administración General del Estado
- Administración Local
- Comunidad de Madrid
- Defensa
- Justicia
- Seguridad
- Serv. postales

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.04.1

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO
Plano de Equipamientos Administrativos Seguridad y Defensa

Escala 1:20.000

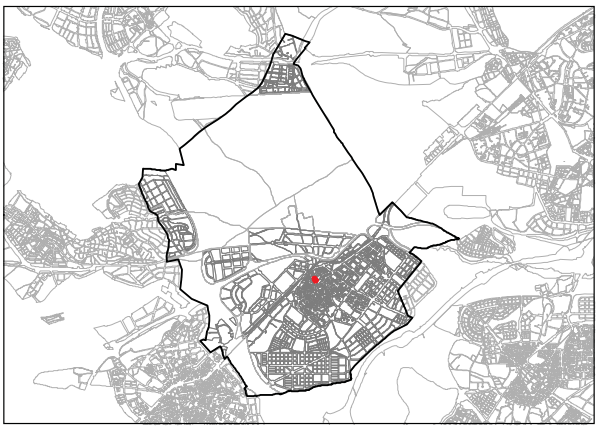
0 100 200 400 600 Metros

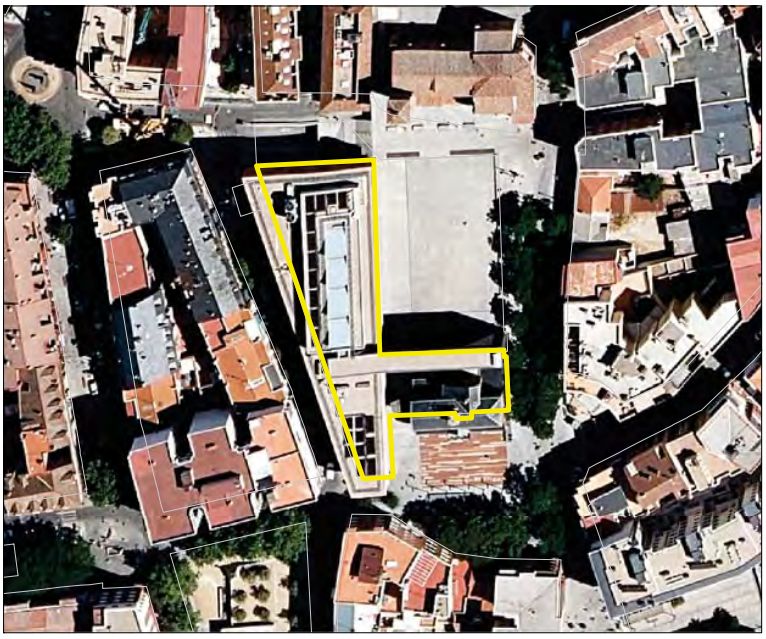
cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CÓDIGO: EQ-A-01 | **NOMBRE:** Ayuntamiento

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Administración Local
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Público
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.743
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2010
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 16.028
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

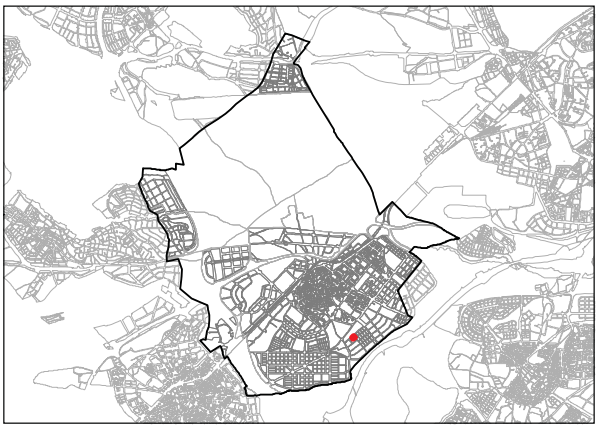
OBSERVACIONES

Sede institucional del Ayuntamiento de Alcorcón, sede de la mayoría de Concejalías y servicios administrativos.

CÓDIGO: EQ-A-02 | **NOMBRE:** Centro de Formación de Empresas

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Administración Local
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.193
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2008
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.210
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

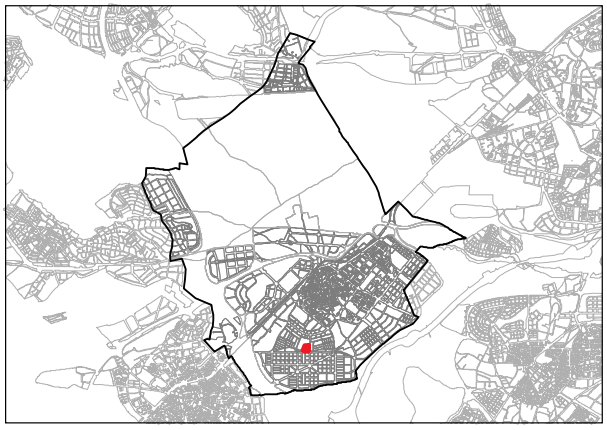
Espacio que el Ayuntamiento de Alcorcón pone a disposición de emprendedores y empresas para el desarrollo de su actividad mediante la cesión de espacios para eventos, reuniones, cursos de formación, presentaciones, etc.

CÓDIGO: EQ-A-03

NOMBRE: Centro Unificado de Seguridad

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Seguridad
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 15.573
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2009
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 12.159
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

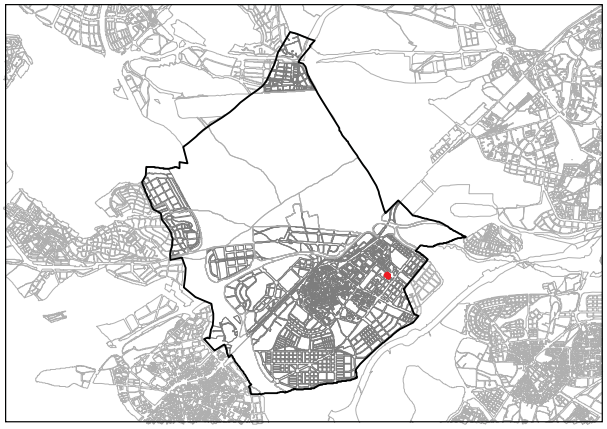
Dependencias conjuntas de los cuerpos de Policía Nacional y Municipal, así como del Servicio de Extinción de Incendios y de Protección Civil.

CÓDIGO: EQ-A-04

NOMBRE: Juzgados Violencia sobre mujer y Registro Civil

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Justicia
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.607
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.636
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

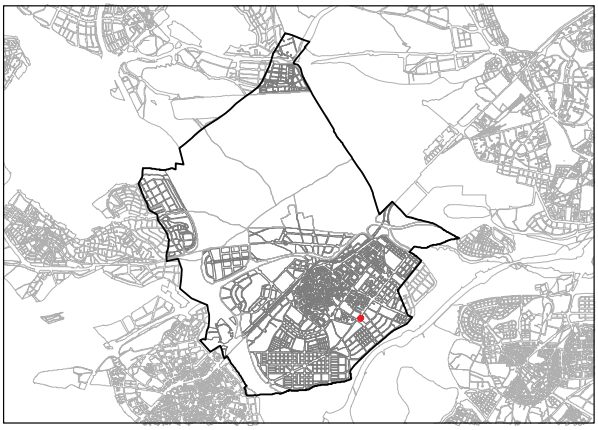
Sede del Registro Civil.

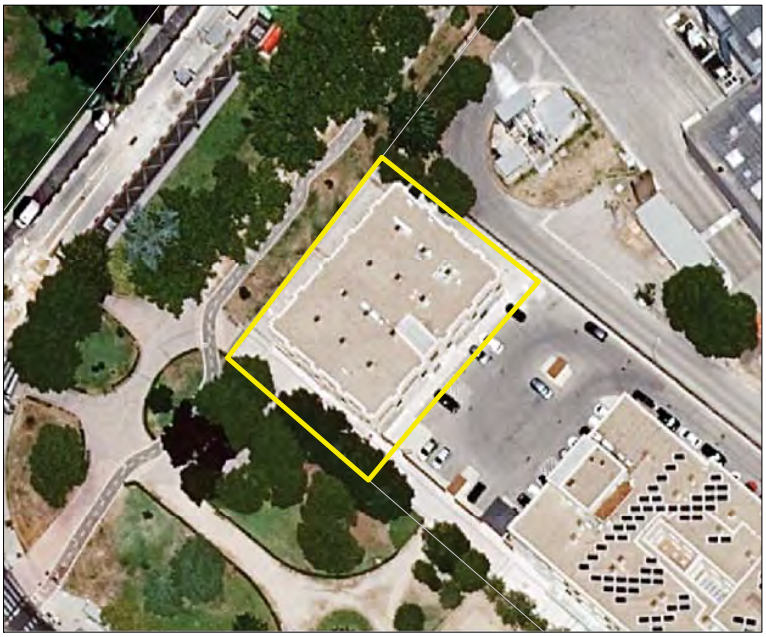
CÓDIGO: EQ-A-05

NOMBRE: Registro de la Propiedad

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Justicia
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.383
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.490
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

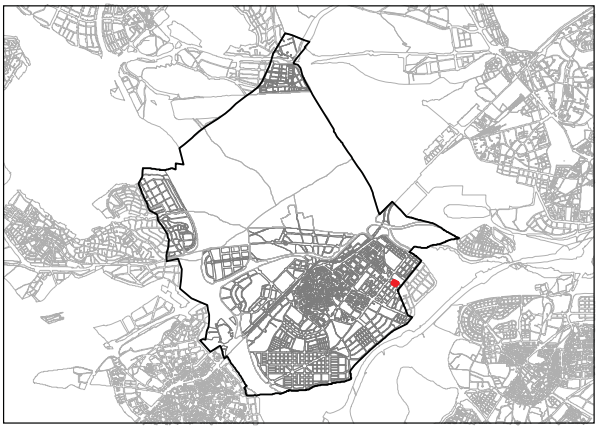
Registro de la Propiedad.

CÓDIGO: EQ-A-06

NOMBRE: Delegación de Hacienda

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: AGE
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.615
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1997
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.090
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

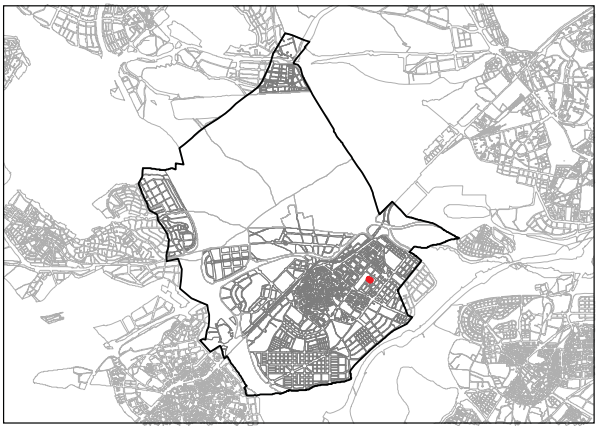
Administración de la Agencia Tributaria en Alcorcón.

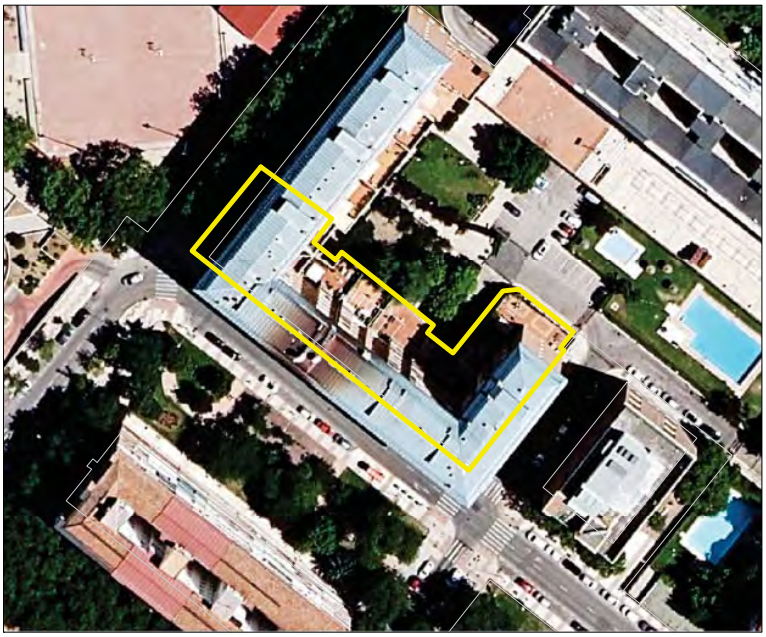
CÓDIGO: EQ-A-07

NOMBRE: Tesoreria General de la Seguridad Social

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: AGE
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.002
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1990
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 559
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

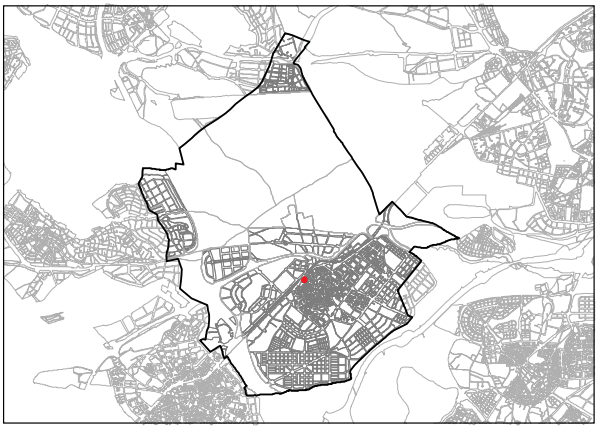
Tesorería General de la Seguridad Social. Administración y Unidad de recaudación ejecutiva nº 18.

CÓDIGO: EQ-A-08

NOMBRE: INEM Centros Comarcales Nº3

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: AGE
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 634
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1975
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 479
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

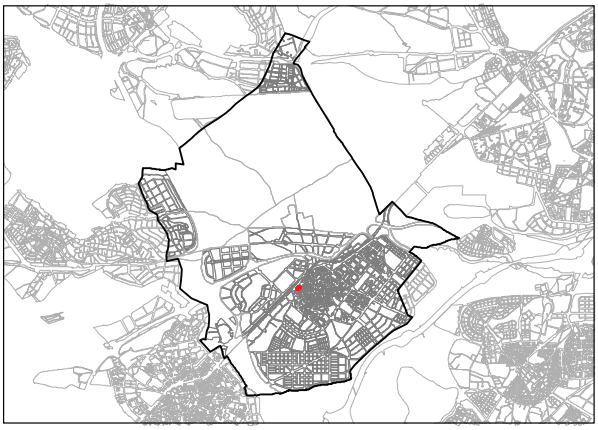
INEM Centros Comarcales Nº3. Se encuentra en los bajos comerciales de un edificio.

CÓDIGO: EQ-A-09

NOMBRE: Oficina de Empleo Alcorcón I

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Comunidad de Madrid
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 672
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1966
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 380
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

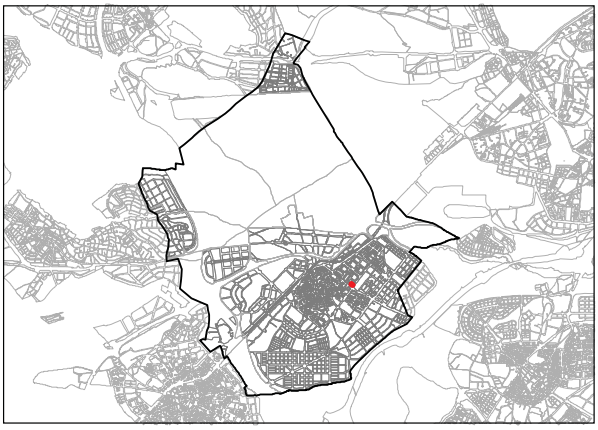
Oficina de Empleo Alcorcón Central del Servicio Público de Empleo de la Comunidad de Madrid.

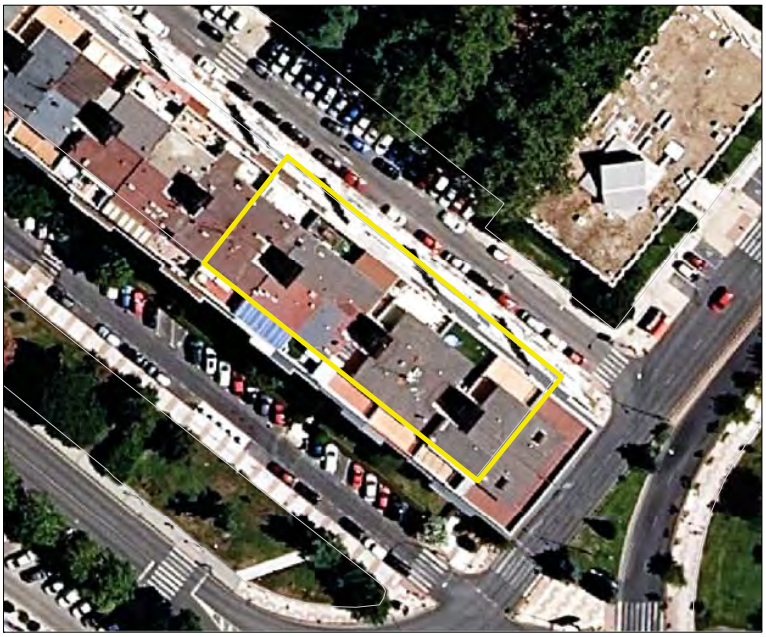
CÓDIGO: EQ-A-10

NOMBRE: Oficina de Empleo Alcorcón II

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Comunidad de Madrid
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.162
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1973
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 500
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Oficina de Empleo Alcorcón II del Servicio Público de Empleo de la Comunidad de Madrid.

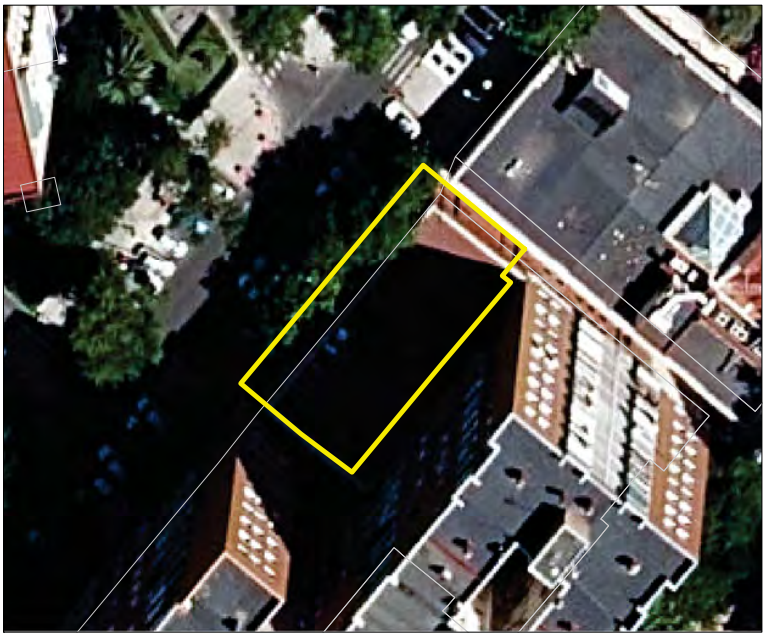
CÓDIGO: EQ-A-11

NOMBRE: Correos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Serv. postales
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 203
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1975
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 236
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

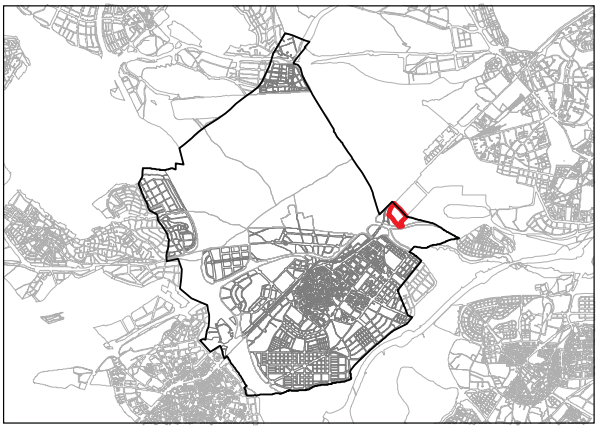
Oficina de Correos en Alcorcón - Oficina principal (hay otras 4 oficinas en el municipio)

CÓDIGO: EQ-A-12

NOMBRE: Ejercito del Aire, Escuela de transmisiones

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad
SUBTIPO: Defensa
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 122.609
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Ejercito del Aire, Escuela de transmisiones.

CÓDIGO: EQ-A-13

NOMBRE: Edificio administrativo municipal

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Administración, Defensa y Seguridad

SUBTIPO: Administración Local

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

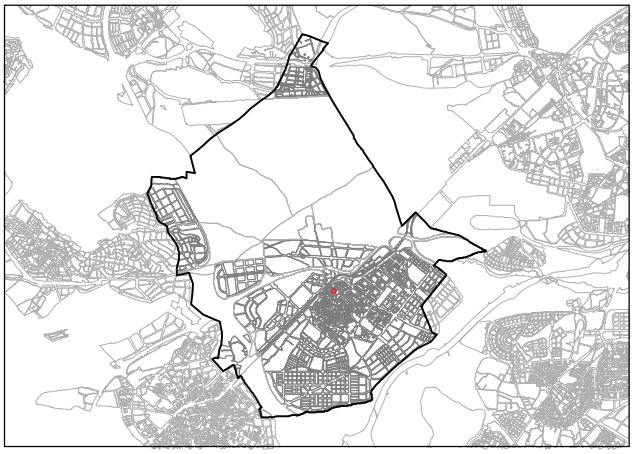
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 285

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1996

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 570

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

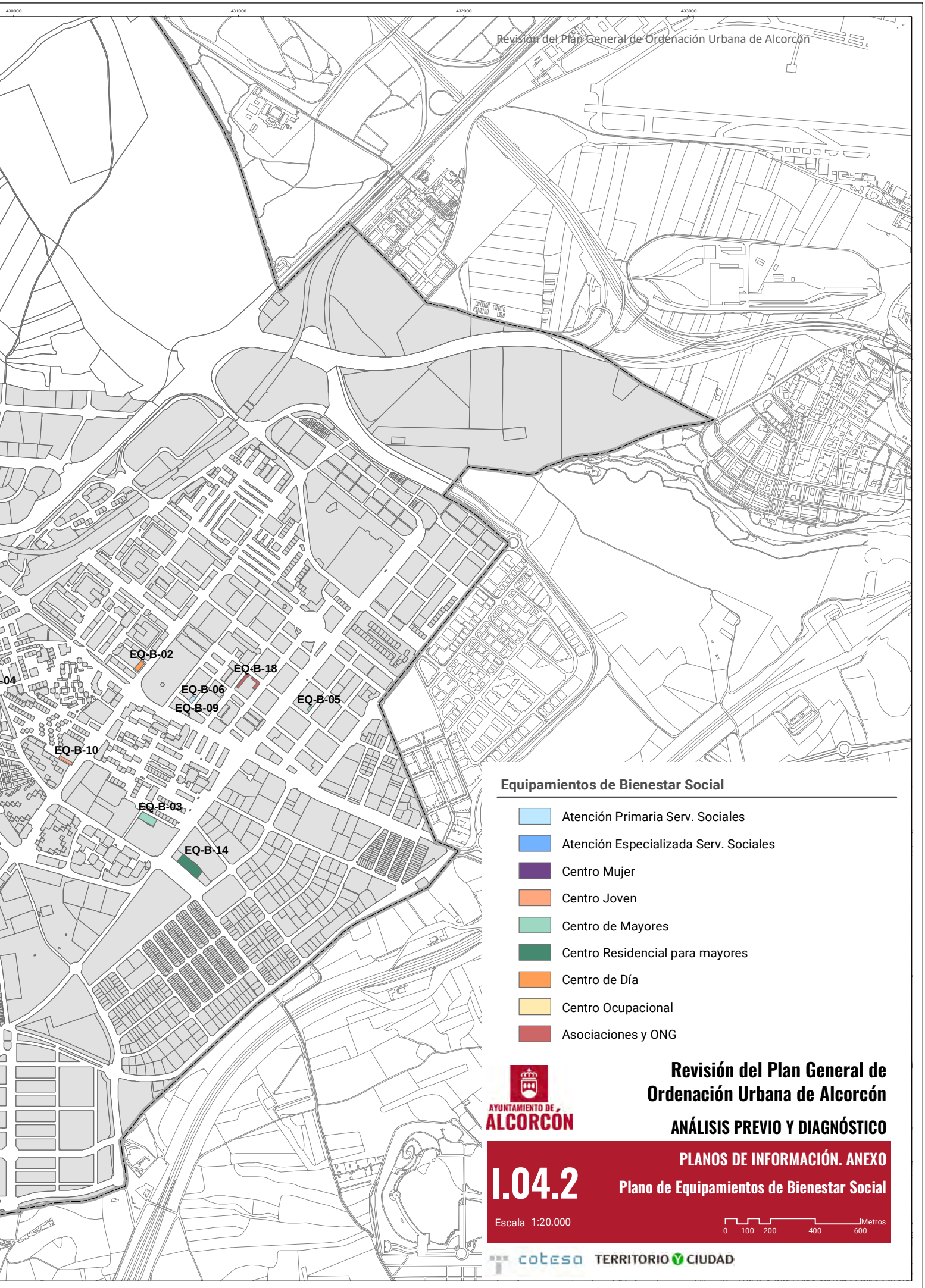
Edificio administrativo municipal ubicada en plantas 2ª y 3ª de edificio singular, dentro de una manzana de uso residencial.

2. Equipamiento de bienestar social

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CLASIFICACIÓN	SUBCATEGORÍA	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)	PLAZAS
EQ-B-01	Centro Municipal de Mayores Adolfo Suárez	Bienestar Social	Centro de Mayores	Pública	9968704VK2696N	1.105	700	2015	
EQ-B-02	Centro de Mayores Alcorcón	Bienestar Social	Centro de Día	Pública	0570601VK3606N	1.555	2617	1984	
EQ-B-03	Centro Municipal de Mayores Salvador Allende	Bienestar Social	Centro de Mayores	Pública	0762101VK3606S	2.542	1271	1978	
EQ-B-04	Centro Municipal de Mayores Polvoranca	Bienestar Social	Centro de Mayores	Pública	0069702VK2696N	189	534	1974	
EQ-B-05	Centro Municipal de Mayores Gregorio Ordóñez	Bienestar Social	Centro de Mayores	Pública	1468201VK3616N	270	323	1996	
EQ-B-06	Centro de Servicios Sociales "Valderas"	Bienestar Social	Atención Primaria Servicios Sociales	Pública	0969001VK3606N	381	256	1992	
EQ-B-07	Centro de Servicios Sociales "El Tejar"	Bienestar Social	Atención Primaria Servicios Sociales	Pública	9773404VK2697S	183	162	1992	
EQ-B-08	Concejalía de la Mujer	Bienestar Social	Centro Mujer	Pública	9773402VK2697S	158	521	1978	
EQ-B-09	Centro de la Mujer y de la Infancia	Bienestar Social	Centro Mujer	Pública	0868801VK3606N	90	346	1990	
EQ-B-10	Centro Público Joven	Bienestar Social	Centro Joven	Pública	0366802VK3606N	810	2.542	1994	
EQ-B-11	Residencia de Mayores "Alcorcón"	Bienestar Social	Centro Residencial para mayores	Privada	8358006VK2686S	12.653	14.275	1992	218
EQ-B-12	Residencia de Mayores Amavir	Bienestar Social	Centro Residencial para mayores	Privada concertada	9655602VK2695N	11.635	11.902	2005	180
EQ-B-13	Centro Geriátrico Campodón	Bienestar Social	Centro Residencial para mayores	Privada concertada	6183204VK2668S	2.801	4.700	2010	146
EQ-B-14	Centro Residencial para Personas Mayores Sanitas Alcorcón	Bienestar Social	Centro Residencial para mayores	Privada concertada	0961002VK3606S	5.218	6.366	1993	145
EQ-B-15	Centro Ocupacional Carlos del Castillo	Bienestar Social	Centro Ocupacional	Privada	8962102VK2686S	8.016	3.035	1192	
EQ-B-16	Centro Integral para personas con Discapacidad	Bienestar Social	Centro Ocupacional	Privada	8873904VK2697N	7.848	7.341	2009	
EQ-B-17	Centro de Atención Integral a la Drogodependencia	Bienestar Social	Atención Especializada Servicios Sociales	Pública	9570806VK2697S	214	412	1980	
EQ-B-18	Centro de Asociaciones de la Salud	Bienestar Social	Asociaciones y ONG	Pública	1169501VK3616N	1.842	1.292	1992	
EQ-B-19	Residencia de Ancianos Vitalia Alcorcón | VITALIA HOME	Bienestar Social	Centro Residencial para mayores	Pública	9173401VK2697S	4.398	6.434	2023	116

Tabla de equipamientos de bienestar social de Alcorcón. Elaboración propia


426000
427000
428000
429000
4469000
4468000
4467000
4466000
4465000
EQ-B-13
EQ-B-16
EQ-B-19
EQ-B-07
EQ-B-08
EQ-B-17
EQ-B
EQ-B-01
EQ-B-11
EQ-B-15
EQ-B-12



Equipamientos de Bienestar Social

- Atención Primaria Serv. Sociales
- Atención Especializada Serv. Sociales
- Centro Mujer
- Centro Joven
- Centro de Mayores
- Centro Residencial para mayores
- Centro de Día
- Centro Ocupacional
- Asociaciones y ONG

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.04.2

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

Plano de Equipamientos de Bienestar Social

Escala 1:20.000

0 100 200 400 600 Metros

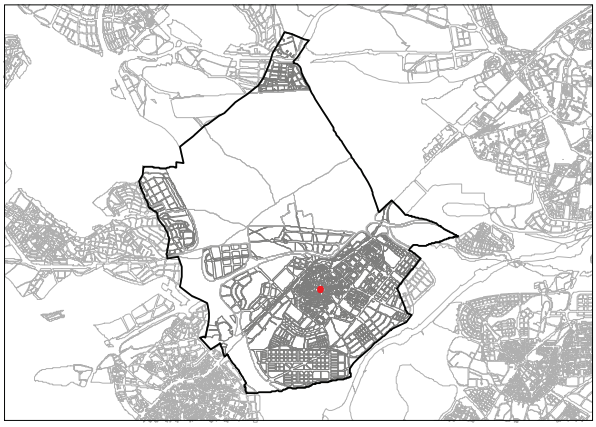
cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

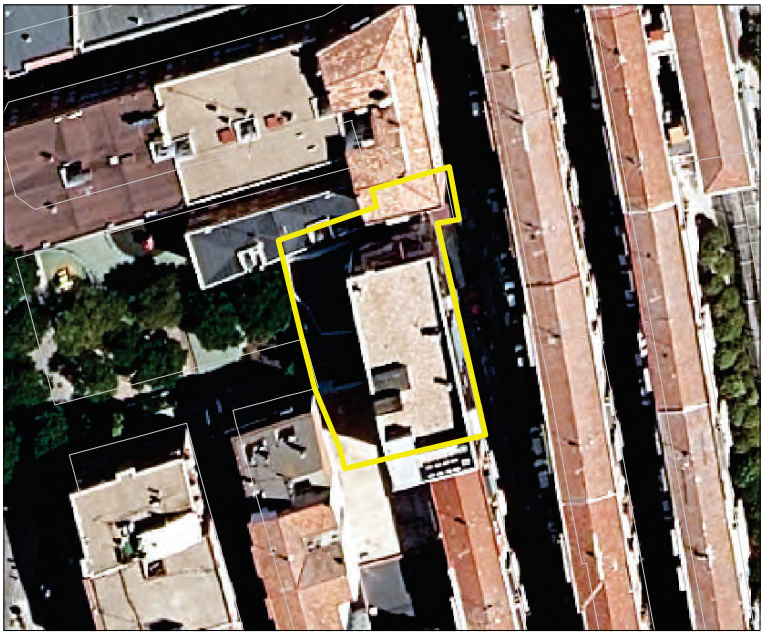
CÓDIGO: EQ-B-01

NOMBRE: Centro Municipal de Mayores Adolfo Suárez

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro de Mayores
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.106
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2015
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 700
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

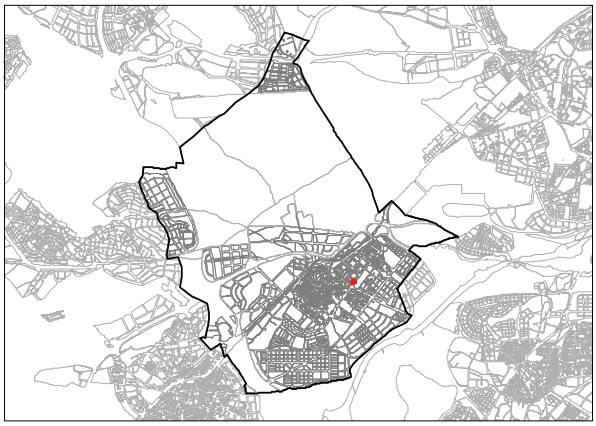
Centro municipal de atención social para personas mayores.

CÓDIGO: EQ-B-02

NOMBRE: Centro de Mayores Alcorcón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro de Día
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.556
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1984
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.617
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

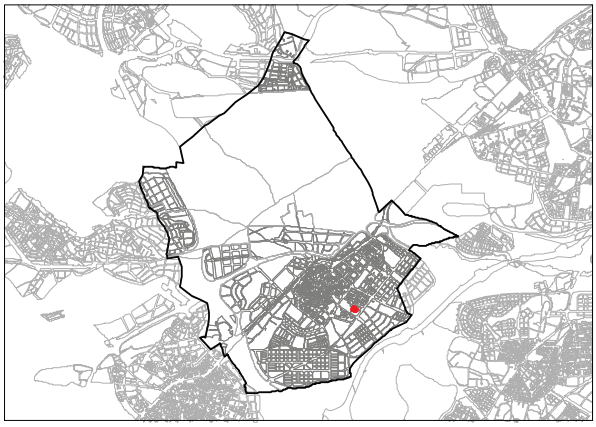
Centro de Mayores de la Comunidad de Madrid en Alcorcón. Centro asistencial de día.

CÓDIGO: EQ-B-03

NOMBRE: Centro Municipal de Mayores Salvador Allende

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro de Mayores
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.543
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1978
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.271
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

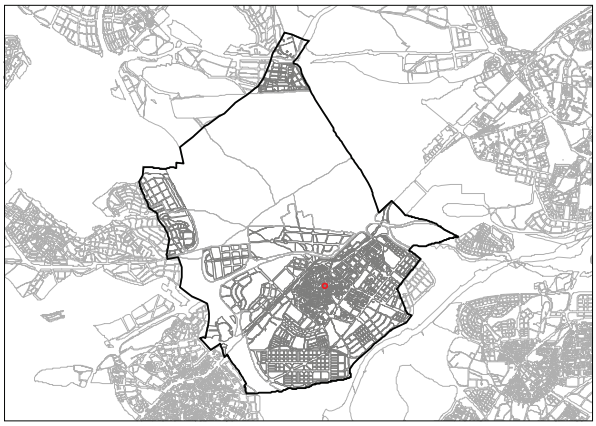
Centro municipal de atención social para personas mayores.

CÓDIGO: EQ-B-04

NOMBRE: Centro Municipal de Mayores Polvoranca

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro de Mayores
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 190
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1974
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 534
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro municipal de atención social para personas mayores. Se ubica en la planta baja de un edifico residencial.

CÓDIGO: EQ-B-05

NOMBRE: Centro Municipal de Mayores Gregorio Ordóñez

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social

SUBTIPO: Centro de Mayores

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

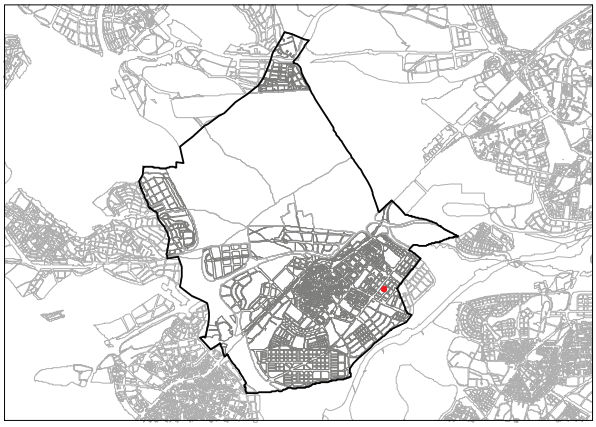
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 270

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1996

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 323

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro municipal de atención social para personas mayores. Se ubica en la planta baja de un edifico residencial.

CÓDIGO: EQ-B-06

NOMBRE: Centro de Servicios Sociales "Valderas"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social

SUBTIPO: Atención Primaria Serv. Sociales

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

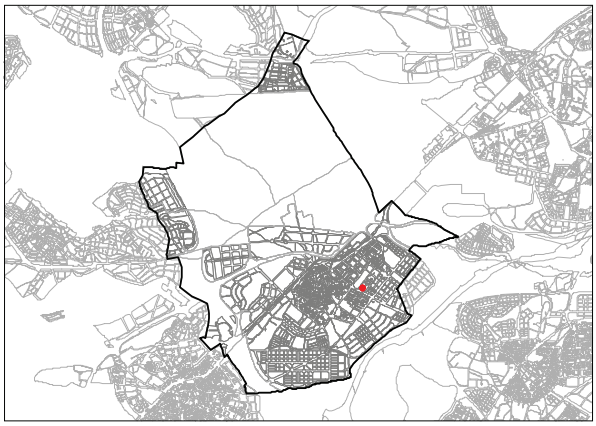
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 381

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 256

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

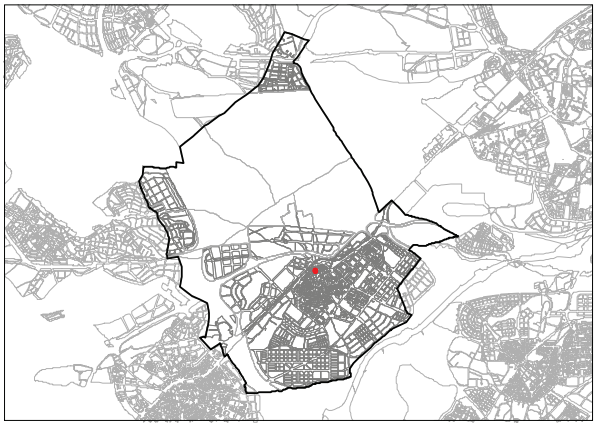
Centro de Servicios Sociales de Atención Primaria del Ayuntamiento de Alcorcón. En él se ubica también el Servicio Municipal de Coordinación y Apoyo a los Colectivos con Discapacidad.

CÓDIGO: EQ-B-07

NOMBRE: Centro de Servicios Sociales "El Tejar"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Atención Primaria Serv. Sociales
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 184
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 162
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

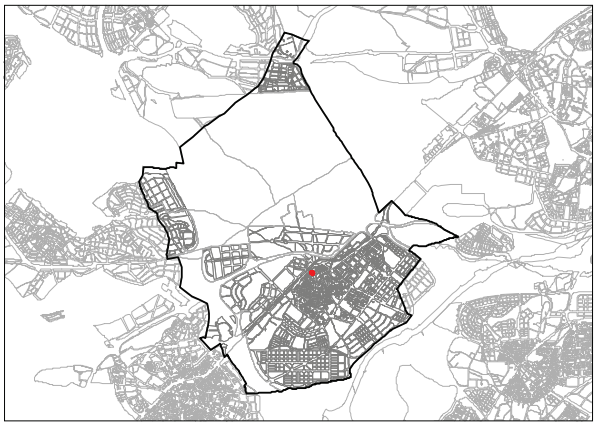
Centro de Servicios Sociales de Atención Primaria del Ayuntamiento de Alcorcón.

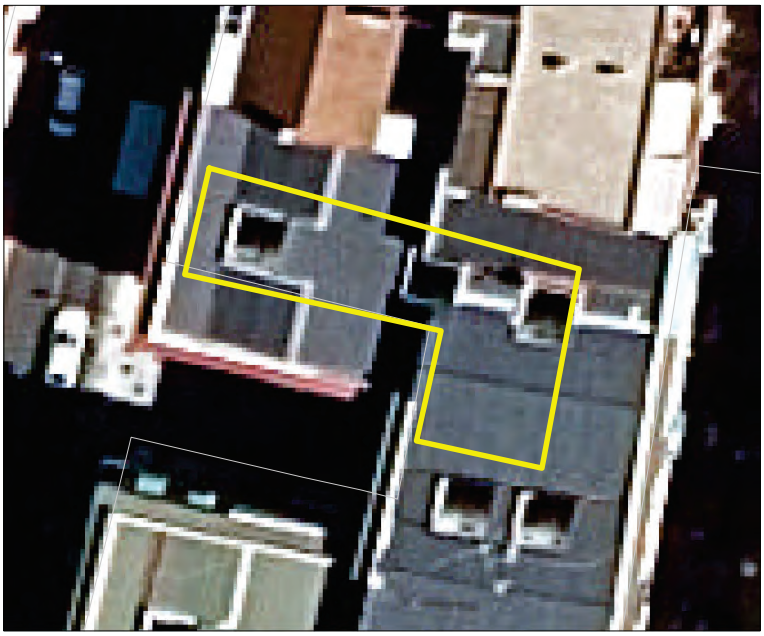
CÓDIGO: EQ-B-08

NOMBRE: Concejalía de la Mujer

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro Mujer
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 159
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1978
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 521
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

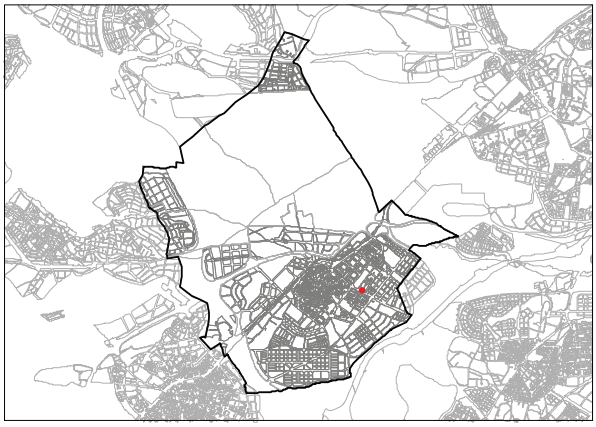
Centro de Servicios Sociales de Atención a la mujer del Ayuntamiento de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-B-09

NOMBRE: Centro de la Mujer y de la Infancia

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro Mujer
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 91
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1990
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 346
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

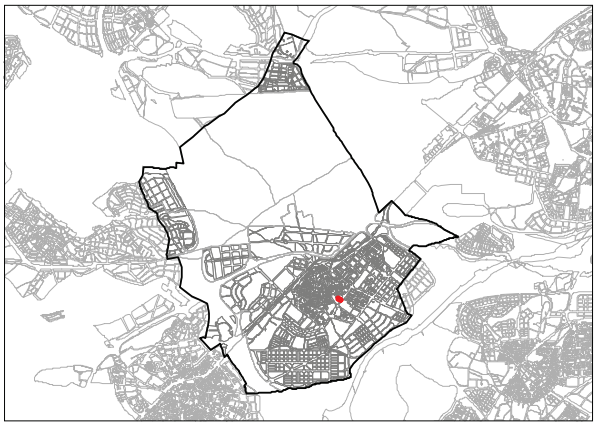
Centro de Servicios Sociales de Atención a la mujer y a la infancia del Ayuntamiento de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-B-10

NOMBRE: Centro Público Joven

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro Joven
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 810
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1994
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.542
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro municipal de atención, información y asesoría a jóvenes. Cuenta con espacios para el desarrollo de actividades.

CÓDIGO: EQ-B-11

NOMBRE: Residencia de Mayores "Alcorcón"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social

SUBTIPO: Centro Residencial para mayores

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada

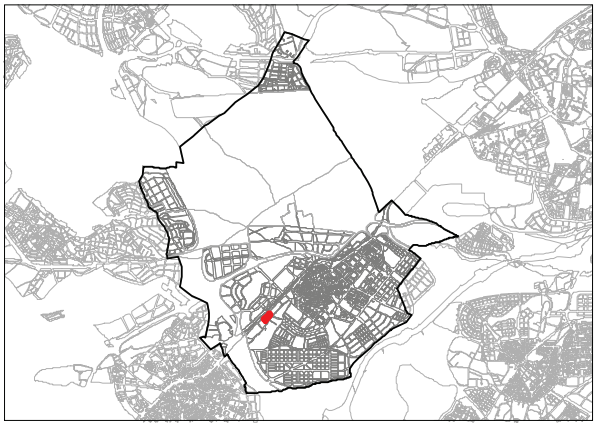
PLAZAS: 218

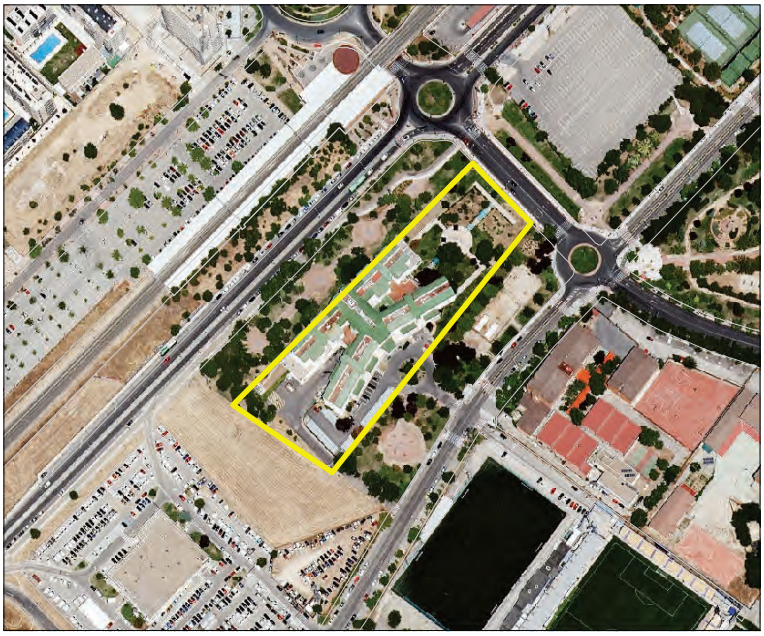
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 12.654

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 14.275

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Residencia para personas mayores.

CÓDIGO: EQ-B-12

NOMBRE: Residencia de Mayores Amavir

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social

SUBTIPO: Centro Residencial para mayores

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

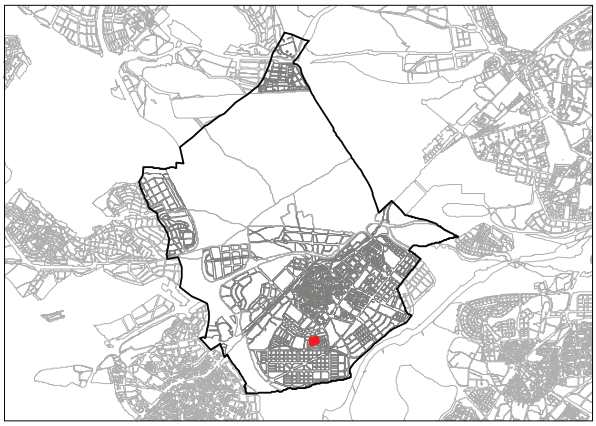
PLAZAS: 180

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.636

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2005

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 11.902

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de atención diurna y Residencia de personas mayores dependientes. Dispone de 180 plazas residenciales de las cuales 81 son concertadas con la Comunidad de Madrid. Así mismo cuenta con 40 plazas de centro de día.

CÓDIGO: EQ-B-13

NOMBRE: Centro Geriátrico Campodón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social

SUBTIPO: Centro Residencial para mayores

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

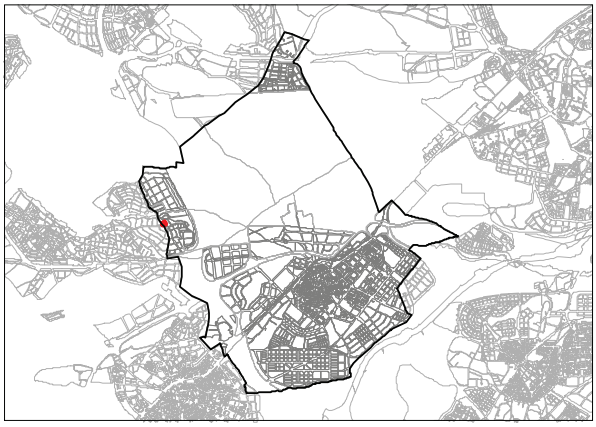
PLAZAS: 146

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.801

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2010

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.700

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Residencia de personas mayoes. Cuenta con un total de 146 plazas de las cuales 65 son concertadas con la Comunidad de Madrid.

CÓDIGO: EQ-B-14

NOMBRE: Centro Residencial para Personas Mayores Sanitas Alcorcón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social

SUBTIPO: Centro Residencial para mayores

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

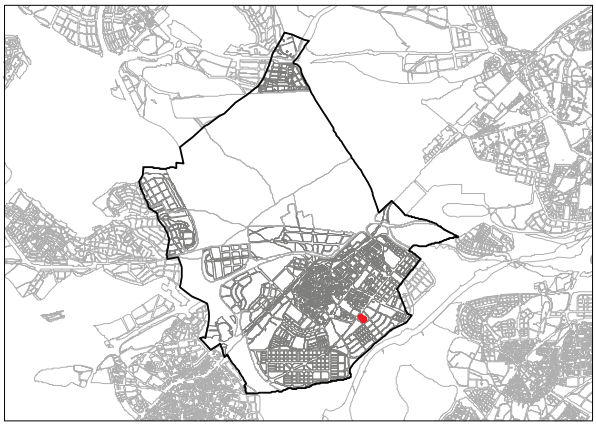
PLAZAS: 145

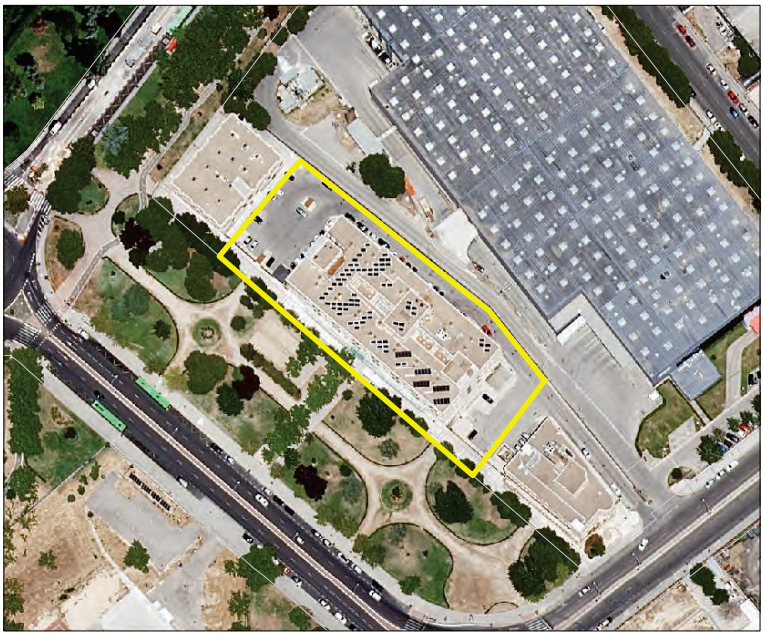
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.219

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.366

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

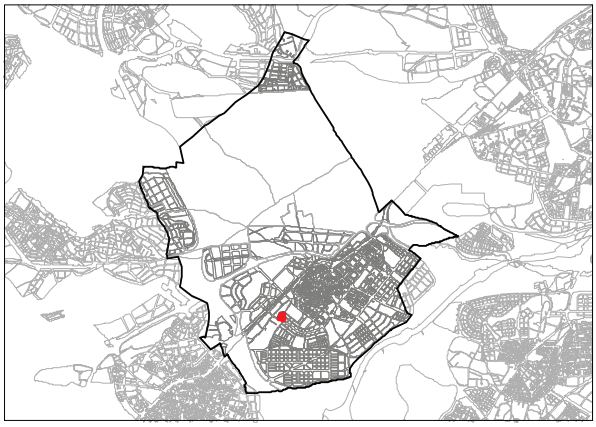
Residencia para personas mayores dependientes de Sanitas. Cuenta con un total de 144 plazas, de las cuales 24 son concertadas con la Comunidad de Madrid.

CÓDIGO: EQ-B-15

NOMBRE: Centro Ocupacional Carlos del Castillo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro Ocupacional
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.016
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1192
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.035
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

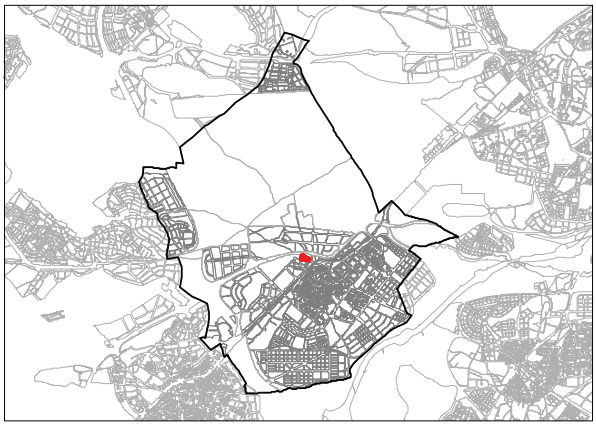
Centro Ocupacional de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, propiedad del Ayuntamiento de Alcorcón y gestionado por la Fundación ANDE. Proporciona atención rehabilitadora, habilitación personal y social, cuidados personales y asistencia.

CÓDIGO: EQ-B-16

NOMBRE: Centro Integral para personas con Discapacidad

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Centro Ocupacional
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 7.848
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2009
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 7.341
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

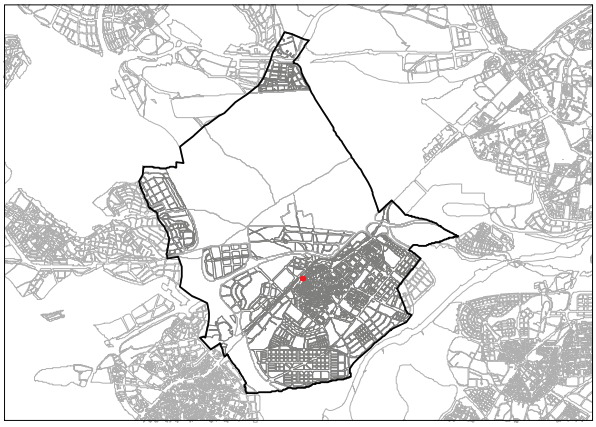
Centro ocupaciónal, residencia y centro de dia para personas con discapacidad gestionado por el grupo AMAS, miembro de Plena Inclusión Madrid.

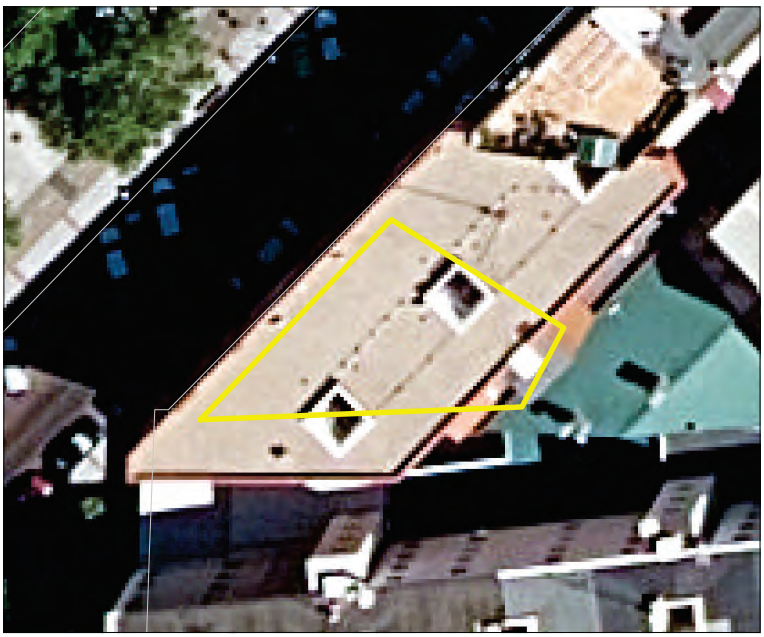
CÓDIGO: EQ-B-17

NOMBRE: Centro de Atención Integral a la Drogodependencia

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Atención Especializada Serv. Sociales
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 215
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 412
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

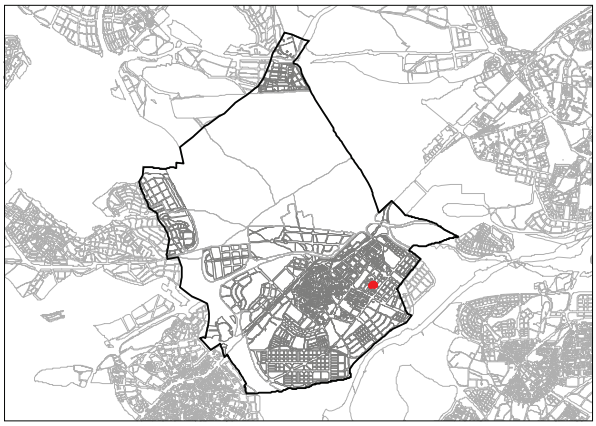
Centro de Servicios Sociales especializados para la atencíon a la drogodependencia.

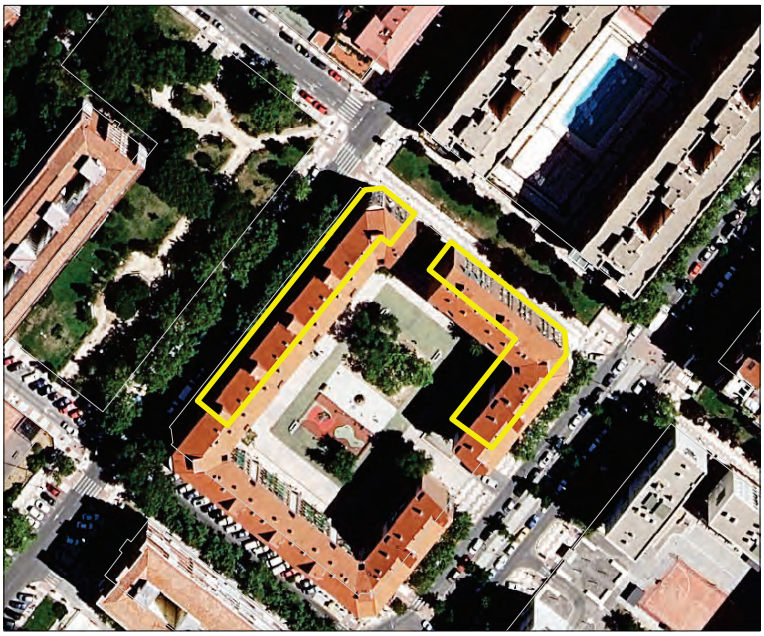
CÓDIGO: EQ-B-18

NOMBRE: Centro de Asociaciones de la Salud

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social
SUBTIPO: Asociaciones y ONG
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.842
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.292
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro municipal cedido para sede de diversas asociaciones relacionadas con el ámbito de la salud.

CÓDIGO: EQ-B-19

NOMBRE: Residencia de Ancianos Vitalia Alcorcón | VITALIA HOME

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Bienestar Social

SUBTIPO: Centro Residencial para mayores

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

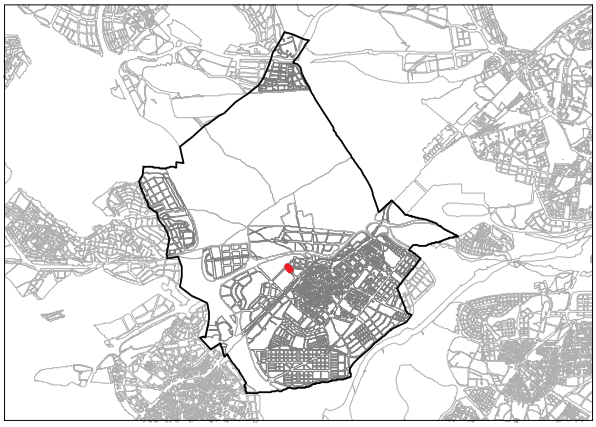
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.398

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2023

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.434

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

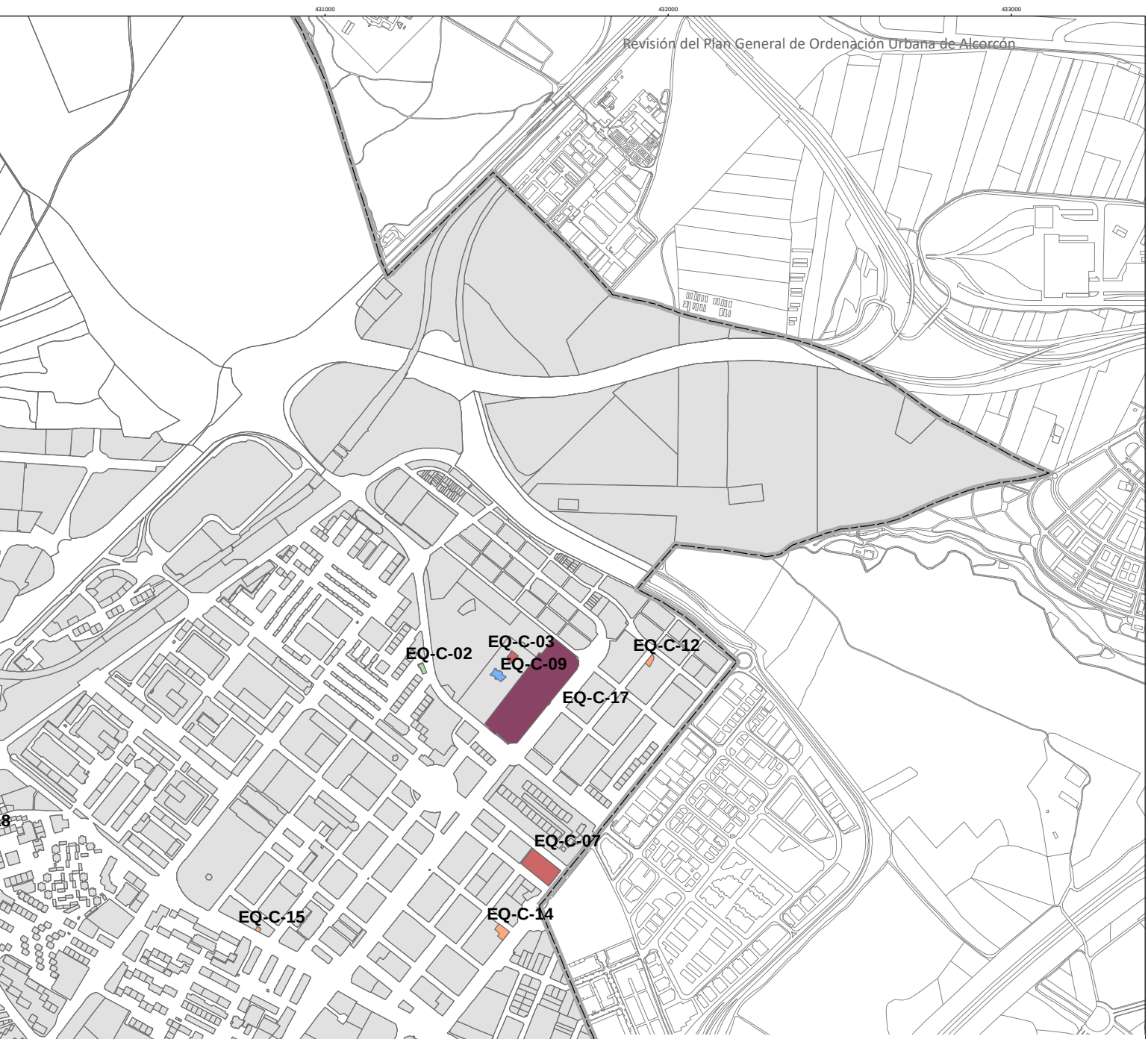
Complejo residencial organizado en unidades de convivencia para grupos de 15 personas cada una.

3. Equipamiento cultural y social

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP PARCELA (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)
EQ-C-01	Centro Municipal de las Artes Buero Vallejo	Cultural y Social	Centro Cultural Polifuncional	Pública	9266802VK2696N 1380302VK3618S	14.582,1	18.272	1992
EQ-C-02	Centro Social San José de Valderas	Cultural y Social	Centro Asociativo	Privada	1475001VK3617N	358,88	366	1985
EQ-C-03	Centro Cultural Los Castillos	Cultural y Social	Centro Cívico y Cultural	Pública	1675001VK3617N_02	4.442,11	1.140	1995
EQ-C-04	Centro Cultural Los Pinos	Cultural y Social	Centro Cívico y Cultural	Pública	9759801VK2695N	6.117,69	2.520	2007
EQ-C-05	Centro Cultural Cooperante Margarita Burón	Cultural y Social	Centro Cívico y Cultural	Pública	8361307VK2686S	1.770,11	3.630	2008
EQ-C-06	Centro Cívico Miguel Ángel Blanco	Cultural y Social	Centro Cívico y Cultural	Pública	9267301VK2696N	2.963,14	1.083	2009
EQ-C-07	Centro Cultural Viñagrande	Cultural y Social	Centro Cívico y Cultural	Pública	1769303VK3616N	5.782,04	3.784	2010
EQ-C-08	Centro Cultural Fuente Cisneros	Cultural y Social	Centro Cívico y Cultural	Pública	28007A90300066	815,45	1.104	2012
EQ-C-09	MAVA Museo de Arte en Vidrio	Cultural y Social	Cultural Singular	pública	1675001VK3617N	1.747,38	2.570	1995
EQ-C-10	Biblioteca Municipal "José Hierro"	Cultural y Social	Biblioteca	Pública	9266802VK2696N	1.382,92	960	1992
EQ-C-11	Biblioteca Municipal "Fuentecisneros"	Cultural y Social	Biblioteca	Pública	28007A90300066	304,16	265	2012
EQ-C-12	Biblioteca Municipal "Joaquín Vilumbrales"	Cultural y Social	Biblioteca	Pública	2074901VK3627S	438,03	1.650	2001
EQ-C-13	Biblioteca Municipal "Miguel Delibes"	Cultural y Social	Biblioteca	Pública	9773409VK2697S	276,17	430	1996
EQ-C-14	Biblioteca Municipal "El pinar"	Cultural y Social	Biblioteca	Pública	1667001VK3616N	1.042,39	550	1998
EQ-C-15	Biblioteca Municipal "El parque"	Cultural y Social	Biblioteca	Pública	0868801VK3606N	154,26	670	1990
EQ-C-16	Biblioteca Municipal "Ciudad de Nejapa"	Cultural y Social	Biblioteca	Pública	8857902VK2685N	3.537,23	1.887	2006
EQ-C-17	Centro de Creación de las Artes de Alcorcón	Cultural y Social	Centro Cultural Polifuncional	Pública	1675001VK3617N	38.877,07	0	0
EQ-C-18	Centro Cultural	Cultural y Social	Centro Cultural Monofuncional	Privada	0170801VK3607S	592,59	1.152	1970
EQ-C-19	Asociación Cultural	Cultural y Social	Centro Asociativo	Pública	0358906VK3605N	11.681	5.737	1988

Tabla de equipamientos culturales y cívicos de Alcorcón. Elaboración propia


Urbana de Alcorcón
EQ-C-13
EQ
EQ-C-06
EQ-C-01
EQ-C-10
EQ-C-05
EQ-C-08
EQ-C-11
EQ-C-16
EQ-C-04



Equipamientos Cívicos y Culturales

- Centro Cultural Polifuncional
- Centro Cívico y Cultural
- Cultural Singular
- Biblioteca
- Centro Cultural Monofuncional
- Centro Asociativo

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

I.04.3

Plano de Equipamientos Cívicos y Culturales

Escala 1:16.450,1

0 100 200 400 600 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CÓDIGO: EQ-C-01

NOMBRE: Centro Municipal de las Artes Buero Vallejo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social

SUBTIPO: Centro Cultural Polifuncional

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

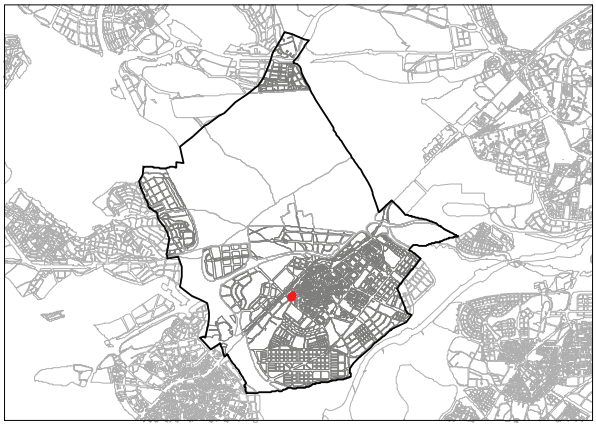
PLAZAS:

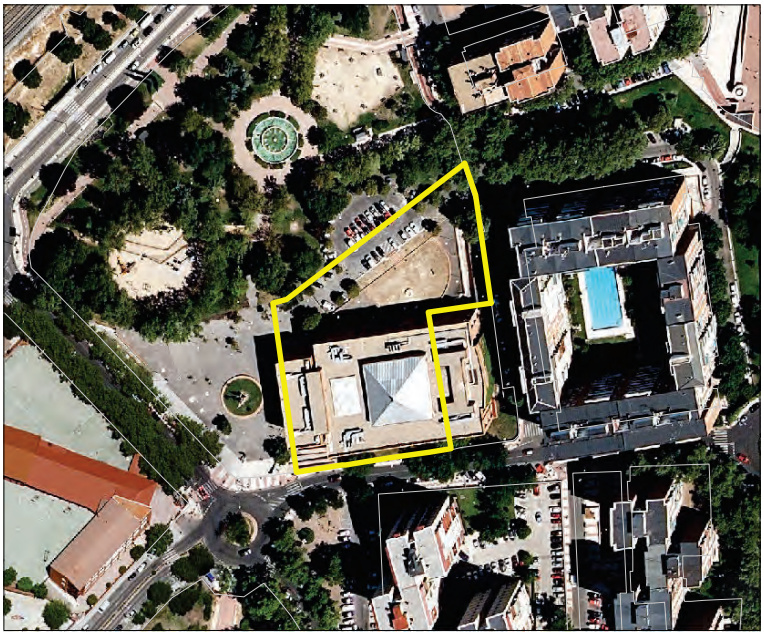
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.091

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 13.296

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro Municipal de las Artes cuenta con más de 13.000 metros cuadrados de superficie repartidos en cuatro plantas y en él se ubica el Teatro Municipal Buero Vallejo, con 975 butacas, cuatro salas de exposiciones, biblioteca infantil y juvenil.

CÓDIGO: EQ-C-02

NOMBRE: Centro Social San José de Valderas

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social

SUBTIPO: Centro Asociativo

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada

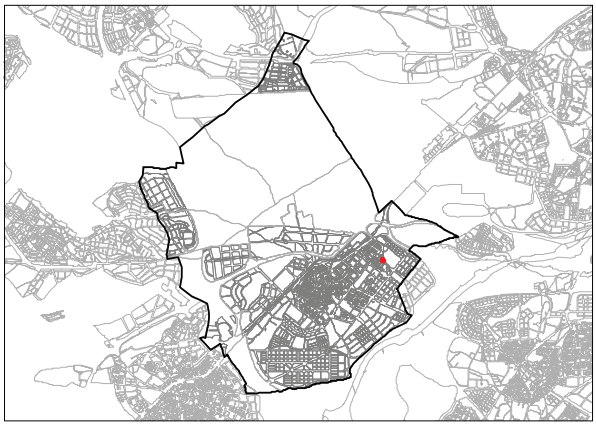
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 359

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1985

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 366

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

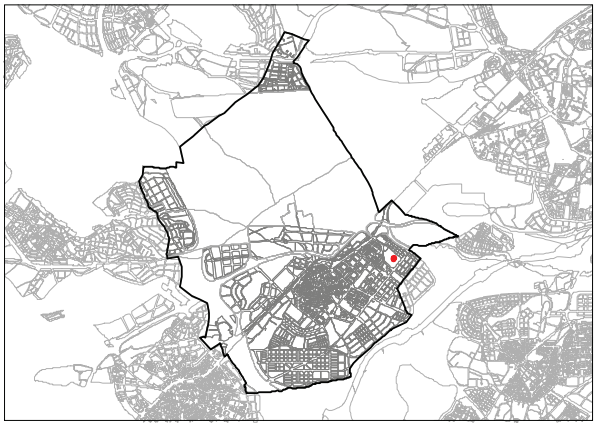
Centro social y recreativo del tejido asociativo vecinal del Barrio de San José de Valderas. Cuenta con espacios para el desarrollo de actividades socioculturales.

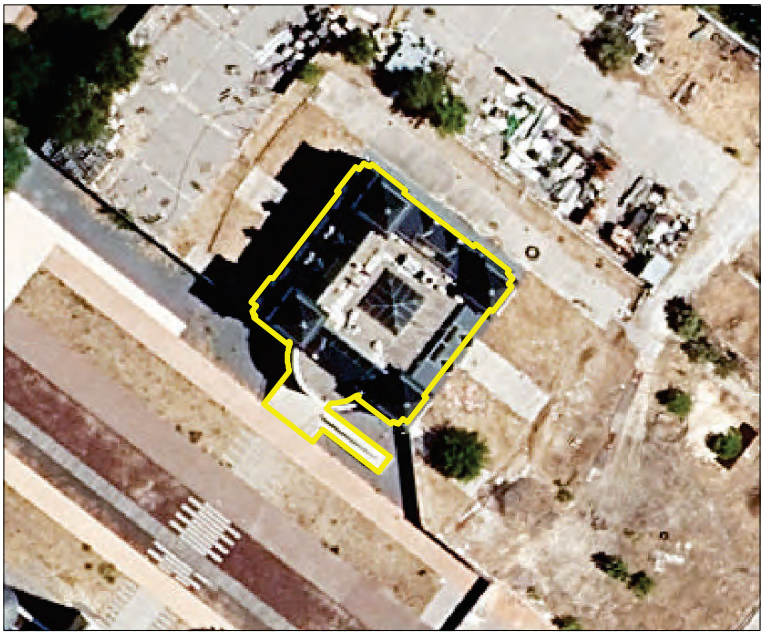
CÓDIGO: EQ-C-03

NOMBRE: Centro Cultural Los Castillos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Centro Cívico y Cultural
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.442
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1917
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.140
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

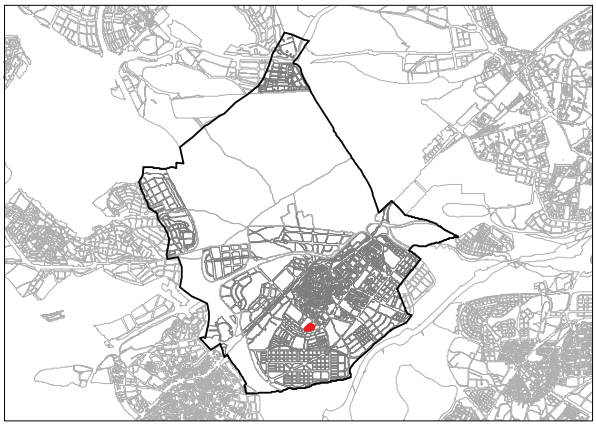
Centro cívico y cultural. Cuenta con espacios para manifestaciones culturales (talleres, exposiciones, charlas, conferencias) así como para el desarrollo de actividades por parte del tejido asociativo local. Foman parte de él los tres Castillos.

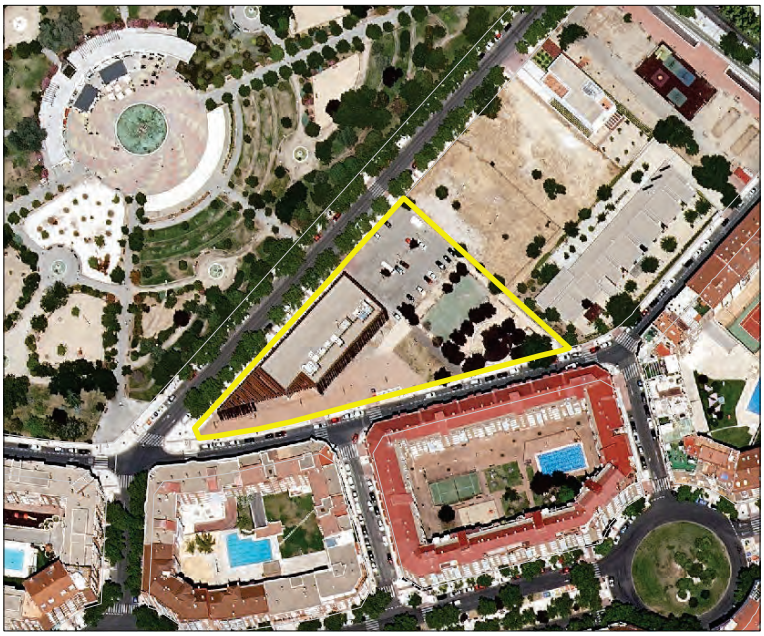
CÓDIGO: EQ-C-04

NOMBRE: Centro Cultural Los Pinos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Centro Cívico y Cultural
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.118
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2007
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.520
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro cívico y cultural. Cuenta con espacios para manifestaciones culturales (teatro, exposiciones, charlas, conferencias) así como para el desarrollo de actividades por parte del tejido asociativo local.

CÓDIGO: EQ-C-05

NOMBRE: Centro Cultural Cooperante Margarita Burón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social

SUBTIPO: Centro Cívico y Cultural

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

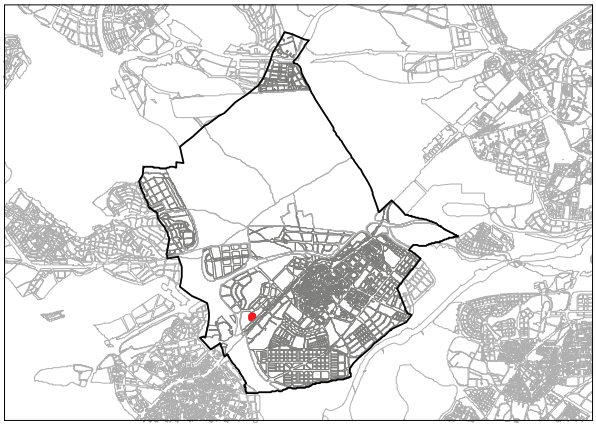
PLAZAS:

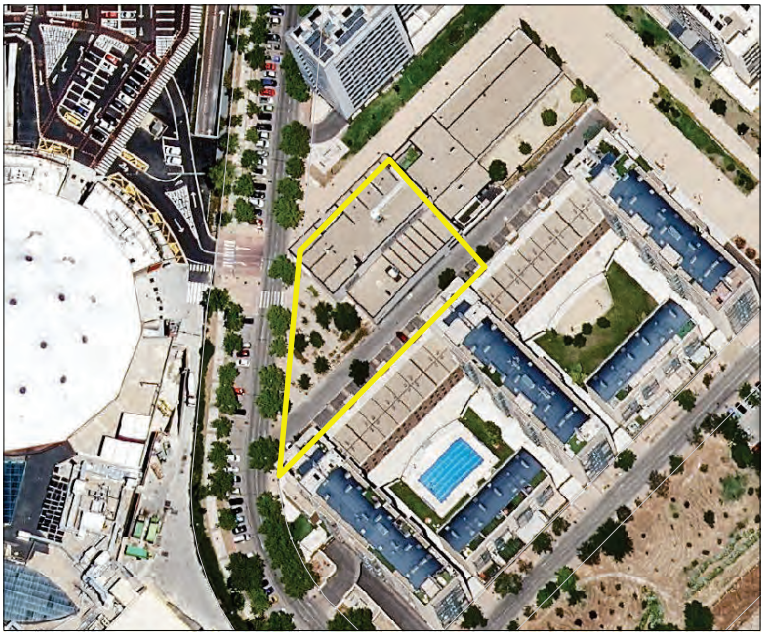
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.770

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2008

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.630

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro cívico y cultural. Cuenta con espacios para manifestaciones culturales (teatro, exposiciones, charlas, conferencias) así como para el desarrollo de actividades por parte del tejido asociativo local.

CÓDIGO: EQ-C-06

NOMBRE: Centro Cívico Miguel Angel Blanco

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social

SUBTIPO: Centro Cívico y Cultural

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

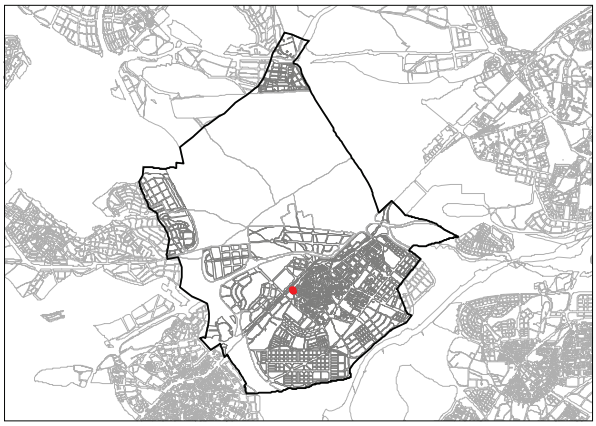
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.963

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2009

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.083

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

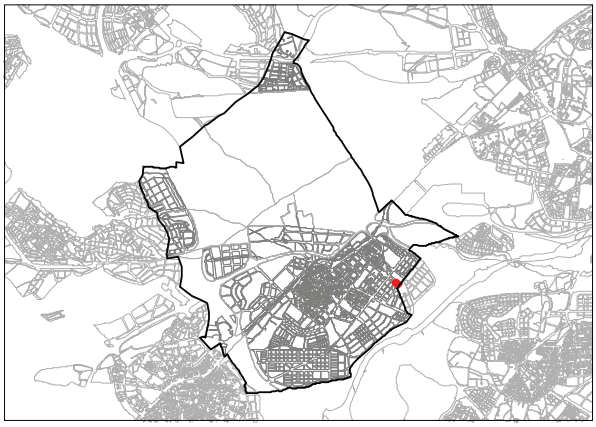
Centro cívico y cultural. Cuenta con espacios para manifestaciones culturales (teatro, exposiciones, charlas, conferencias) así como para el desarrollo de actividades por parte del tejido asociativo local.
Bajo rasante se ubica un aparcamiento público.

CÓDIGO: EQ-C-07

NOMBRE: Centro Cultural Viñagrande

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Centro Cívico y Cultural
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.782
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2010
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.784
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

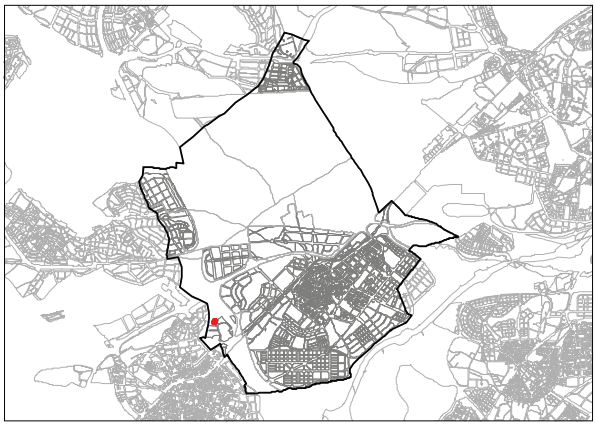
El Edificio está formado por un Centro cívico-cultural y un teatro, unidos por un espacio denominado ágora. El teatro cuenta con un aforo de 257 butacas y un sistema de gradas telescópicas que permite diferentes usos.

CÓDIGO: EQ-C-08

NOMBRE: Centro Cultural Fuente Cisneros

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Centro Cívico y Cultural
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 815
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2012
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.104
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

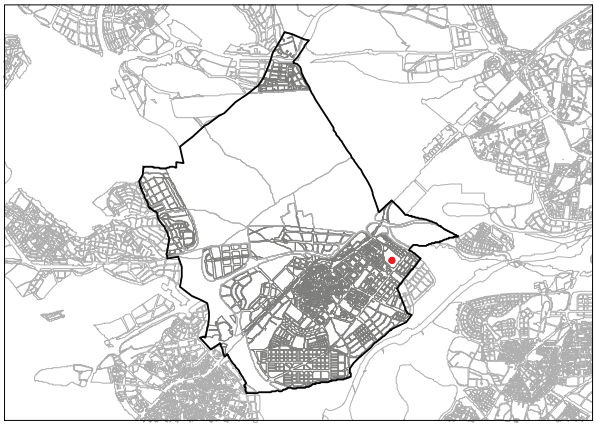
Centro cívico y cultural. Cuenta con espacios para manifestaciones culturales (teatro, exposiciones, charlas, conferencias) así como para el desarrollo de actividades por parte del tejido asociativo local.

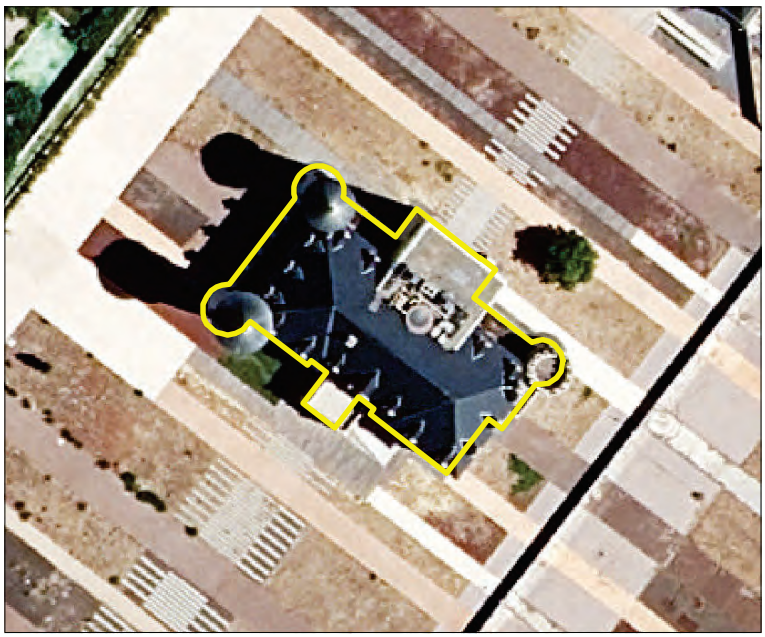
CÓDIGO: EQ-C-09

NOMBRE: MAVA Museo de Arte en Vídrio

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Cultural Singular
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.747
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1917
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.570
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

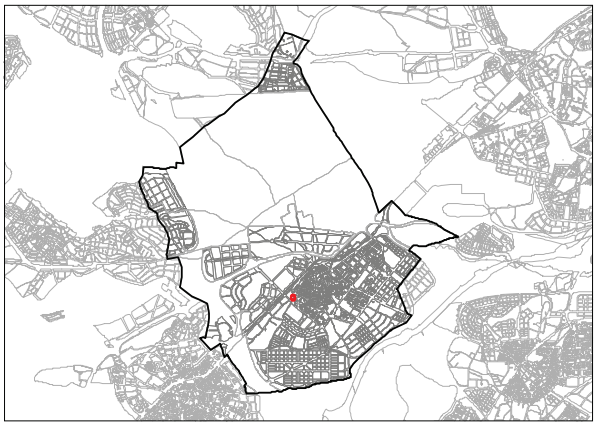
Museo Municipal de Arte contemporáneo centrado en obras de arte realizadas en vidrio. Cuenta con colección permanente de obras de arte realizadas en vidrio y salas para exposiciones temporales, conferencias, talleres.

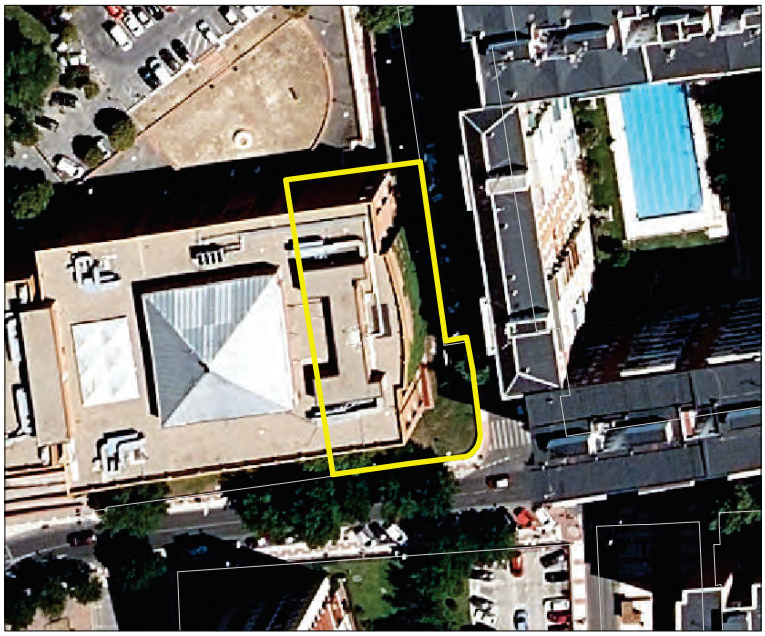
CÓDIGO: EQ-C-10

NOMBRE: Biblioteca Municipal "José Hierro"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Biblioteca
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.383
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 960
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

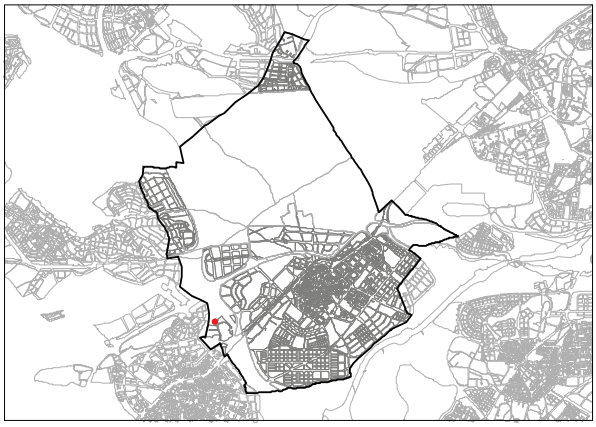
Biblioteca Municipal ubicada en el Centro Municipal de las Artes Buero Vallejo.

CÓDIGO: EQ-C-11

NOMBRE: Biblioteca Municipal "Fuentecisneros"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Biblioteca
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 304
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 265
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

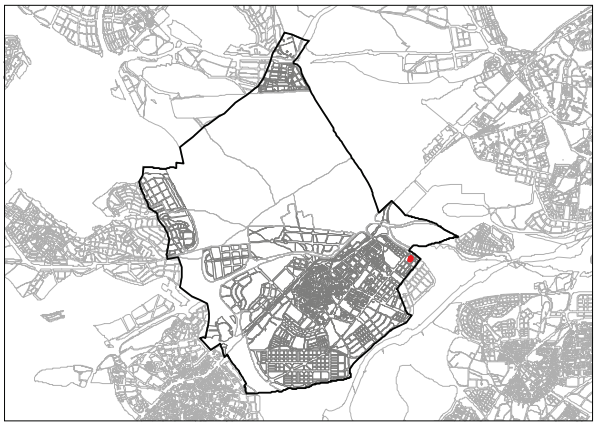
Biblioteca Municipal ubicada en el Centro Cultural Fuentecisneros.

CÓDIGO: EQ-C-12

NOMBRE: Biblioteca Municipal "Joaquín Vilumbrales"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Biblioteca
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 438
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2001
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.650
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

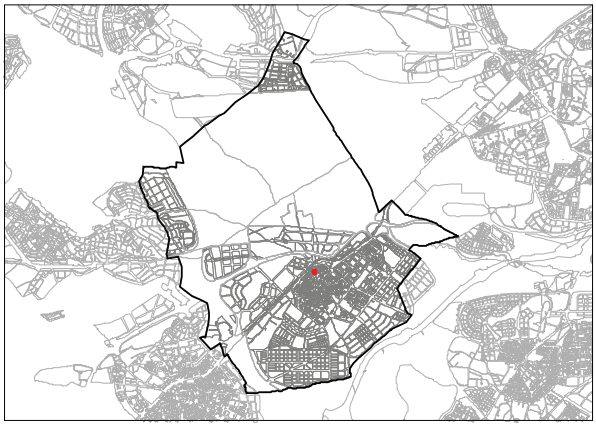
Biblioteca Municipal ubicada en un bajo de edificio residencial.

CÓDIGO: EQ-C-13

NOMBRE: Biblioteca Municipal "Miguel Delibes"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Biblioteca
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 276
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1996
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 430
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

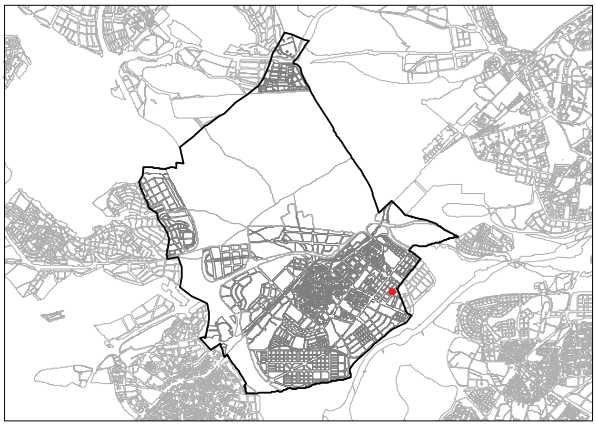
Biblioteca Municipal ubicada en un bajo de edificio residencial.

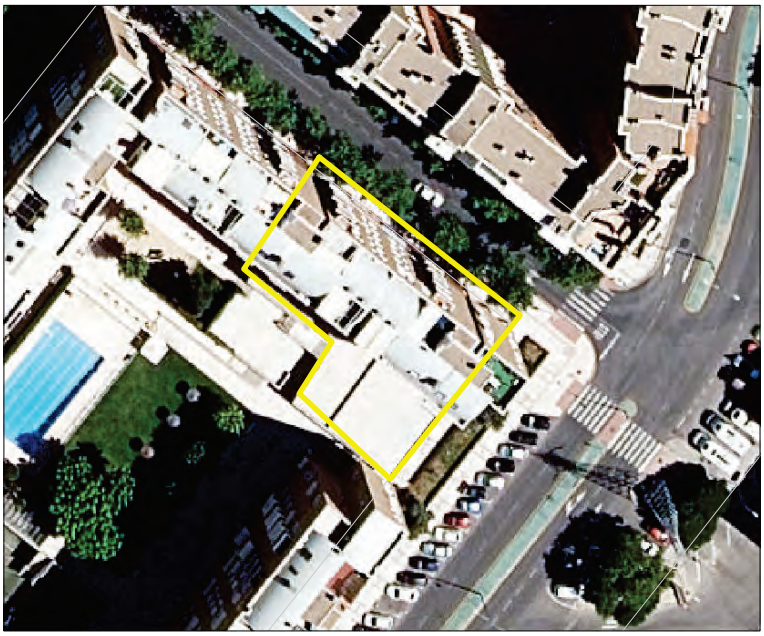
CÓDIGO: EQ-C-14

NOMBRE: Biblioteca Municipal "El pinar"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Biblioteca
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.042
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1998
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 550
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

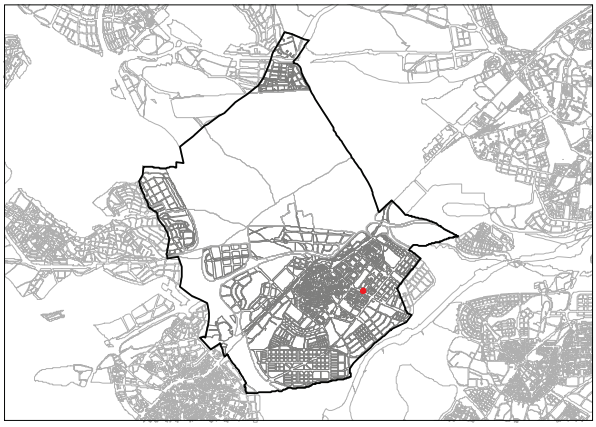
Biblioteca Municipal ubicada en un bajo de edificio residencial.

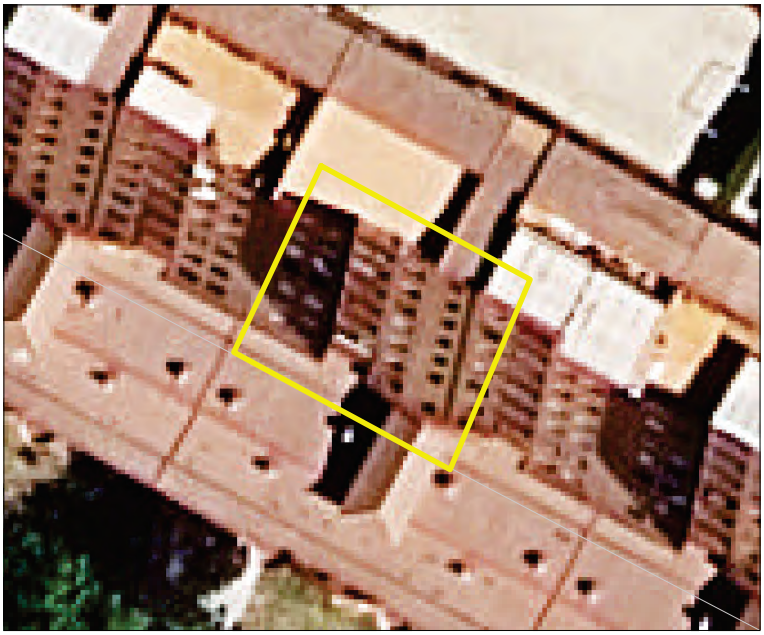
CÓDIGO: EQ-C-15

NOMBRE: Biblioteca Municipal "El parque"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Biblioteca
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 154
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1990
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 670
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

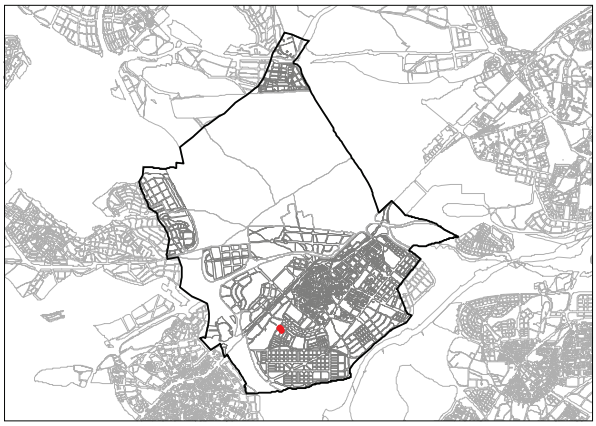
Biblioteca Municipal ubicada en un bajo de edificio residencial.

CÓDIGO: EQ-C-16

NOMBRE: Biblioteca Municipal "Ciudad de Nejapa"

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Biblioteca
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.537
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2006
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.887
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

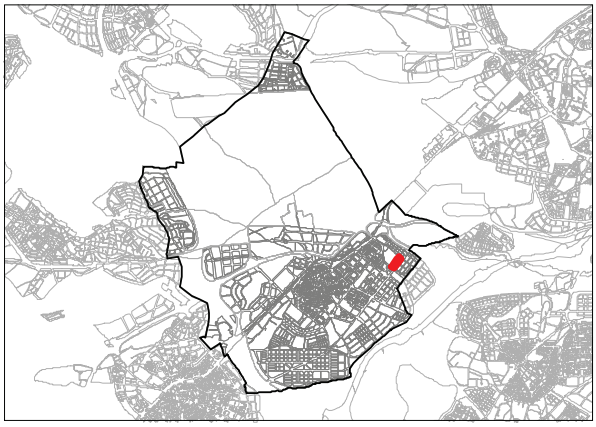
Biblioteca municipal que alberga también la sede del Archivo Municipal de Alcorcón.

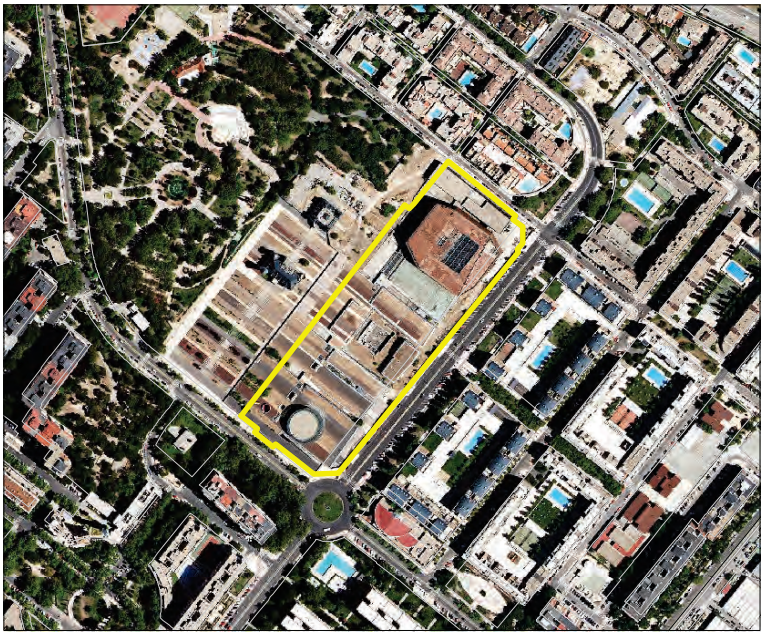
CÓDIGO: EQ-C-17

NOMBRE: Centro de Creación de las Artes de Alcorcón (CREAA)

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Centro Cultural Polifuncional
RED DE EQUIPAMIENTOS: General
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 38.877
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2011-
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

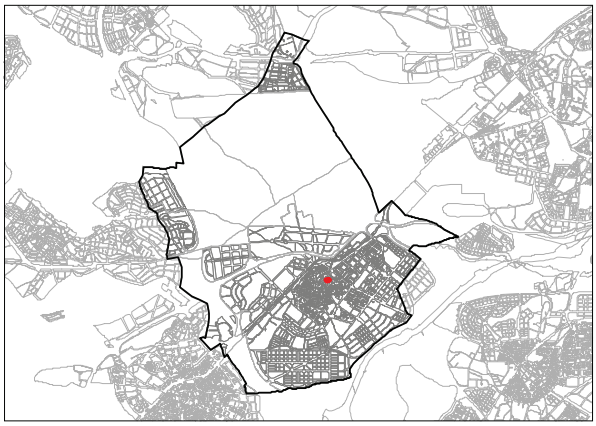
En la actualidad su construcción no está finalizada. El proyecto agrupa un complejo de diferentes edificios con posibilidad de funcionar simultáneamente o de modo independiente. Incluye un auditorio de 1.500 butacas.
Se están distribuyendo los potenciales usos futuros y entre otros es una potencial sede de un HUB audiovisual.

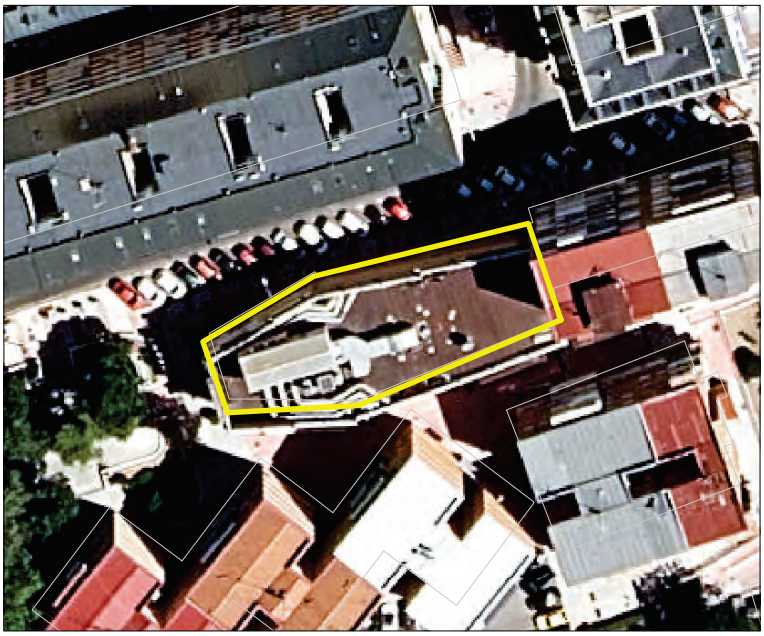
CÓDIGO: EQ-C-18

NOMBRE: Centro Cultural

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social
SUBTIPO: Centro Cultural Monofuncional
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 593
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.152
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Edificio en desuso. Fue una discoteca en los años 80 y después cine.

CÓDIGO: EQ-C-19

NOMBRE: EOEP - Equipo de Orientación Educativa y Psicopedagógica de Alcorcón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Cultural y Social

SUBTIPO: Centro Asociativo

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

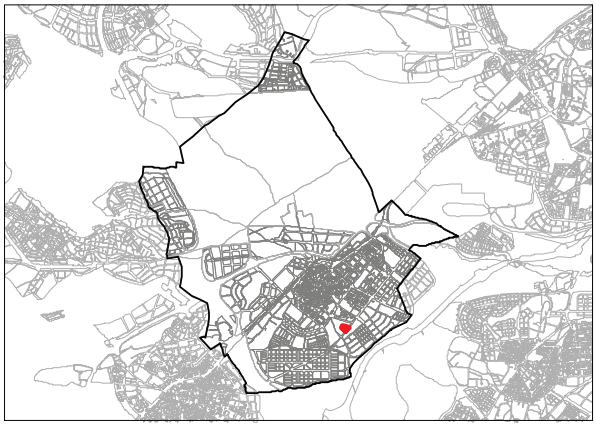
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.681

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1988

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.737

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

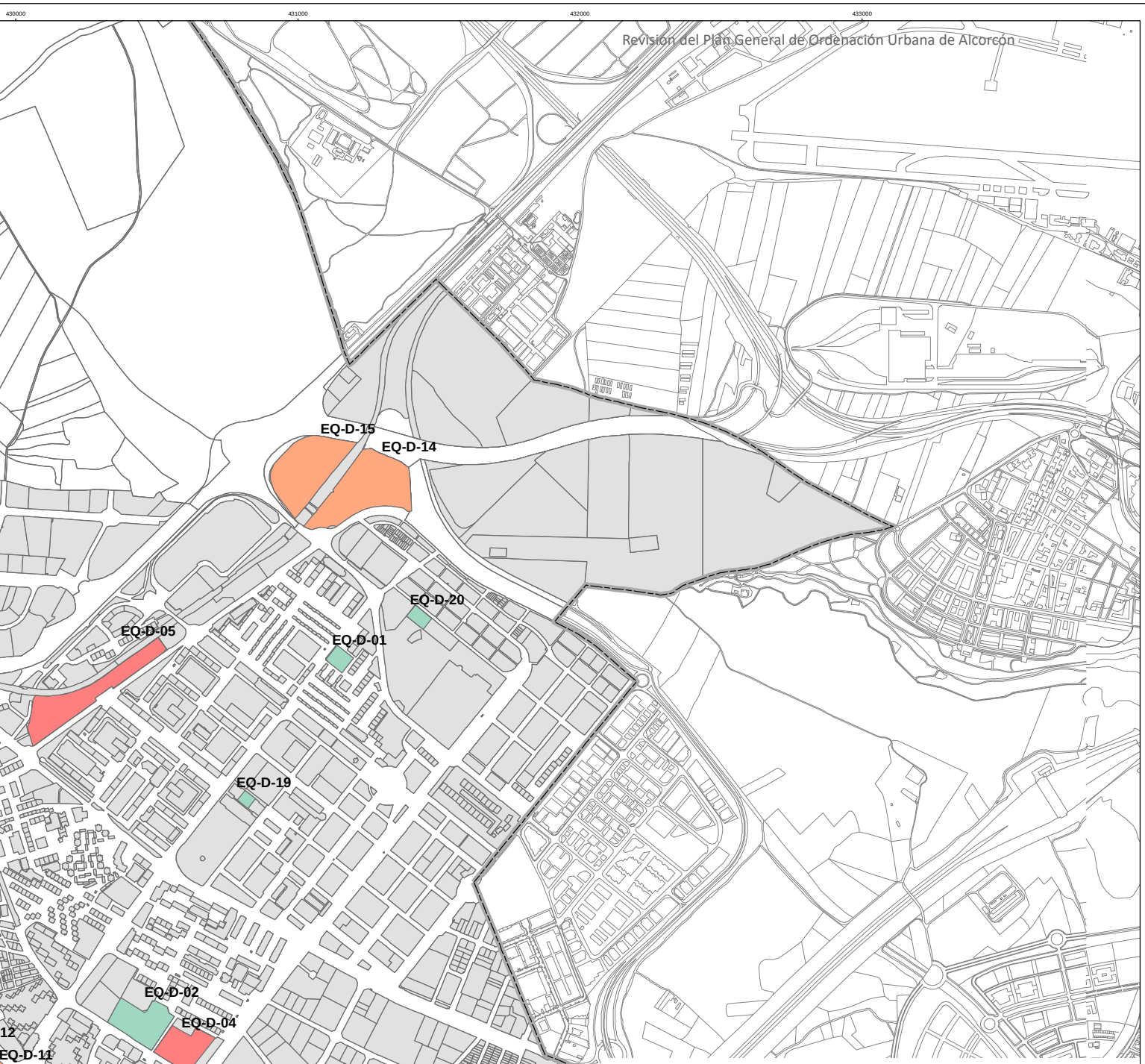
EOEP - Equipo de Orientación Educativa y Psicopedagógica de Alcorcón. IES JORGE GUILLEN

4. Equipamiento deportivo

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)
EQ-D-01	Deportivo	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	1376701VK3617N	50.35	2.534	1996
EQ-D-02	Campos de Futbol La Huerta	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	0564003VK3606S	23.444	12.200	1978
EQ-D-03	Complejo Deportivo Santo Domingo	Deportivo	Centro deportivo	Público	8657905VK2685N	143.775	17.945	1993
EQ-D-04	Complejo Deportivo Ondarreta	Deportivo	Centro deportivo privado	Privada	0762102VK3606S	24.702	11.242	1975
EQ-D-05	Club Social Deportivo Parque Lisboa	Deportivo	Centro deportivo privado	Público	0676104VK3607N	44.225	13.715	1970
EQ-D-07	Pistas deportivas Parque Alfredo Nobel	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	9355811VK2695N	5.012,	13.148	2007
EQ-D-08	Centro Deportivo Dream fit	Deportivo	Centro deportivo	Pública bajo concesión	8549101VK2684N	19.515	4.000	2016
EQ-D-09	Campo de Futbol Esteban Márquez	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	0355105VK3605N	15.828	7.890	2009
EQ-D-10	Campo de Futbol Vicente del Bosque	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	0658101VK3605N	29.565	9.768	2012
EQ-D-11	Centro Deportivo Los Cantos	Deportivo	Centro deportivo	Pública bajo concesión	0062501VK2696S	5165	2.879	2008
EQ-D-12	Polideportivo Los Cantos	Deportivo	Centro deportivo	Pública	0062501VK2696S	20.067	12.000	1979
EQ-D-13	Polideportivo M-4 María José Calero	Deportivo	Polideportivo	Pública	9262801VK2696S	5.444	3.459	1994
EQ-D-14	Polideportivo La Canaleja	Deportivo	Centro deportivo	Pública bajo concesión	1382001VK3618S	55.767	23.459	1993
EQ-D-15	Centro Deportivo La Canaleja	Deportivo	Centro deportivo	Pública bajo concesión	1183401VK3618S	47.933	7.860	1993
EQ-D-16	Federación Madrileña Futbol Sala	Deportivo	Otras	Privada	0062501VK2696S	205	50	1979
EQ-D-17	Pistas deportivas C/ Las Hayas	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	8753601VK2685S	1.424	1.424	2009
EQ-D-18	Pistas deportivas en C/ José Saramago	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	9953901VK2695S	742	742	2009
EQ-D-19	Pistas deportivas en Parque de la Paz	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	1072504VK3607S	1.450	1.450	1994
EQ-D-20	Pistas deportivas Parque de los Castillos	Deportivo	Pistas deportivas	Pública	1477801VK3617N	3.726	5.912	-

Tabla de equipamientos deporitvos de Alcorcón. Elaboración propia


426000
427000
428000
429000
4469000
4468000
4467000
4466000
4465000
Urbana de Alcorcon
EQ-D-13
EQ-D-16
EQ-D-03
EQ-D-07
EQ-D-17
EQ-D-08



Equipamientos de Deportivos

- Centro deportivo
- Centro deportivo privado
- Polideportivo
- Pistas deportivas
- Otras

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

I.04.4

Plano de Equipamientos Deportivos

Escala 1:20.000

0 100 200 400 600 Metros

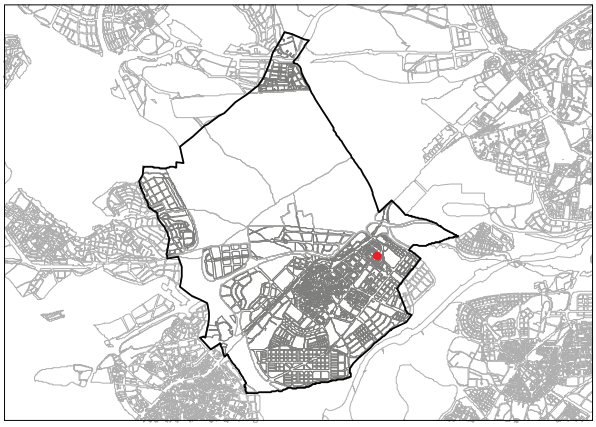
cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CÓDIGO: EQ-D-01

NOMBRE: Deportivo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.036
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1996
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.534
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

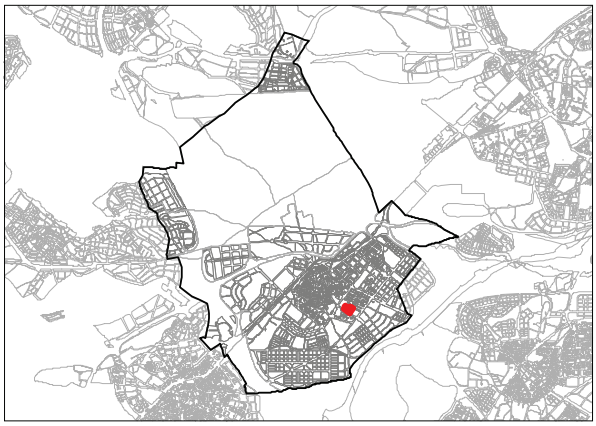
Pistas deportivas en superficie. Aparcamiento subterráneo.

CÓDIGO: EQ-D-02

NOMBRE: Campos de Futbol La Huerta

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 23.444
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1978
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 12.200
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

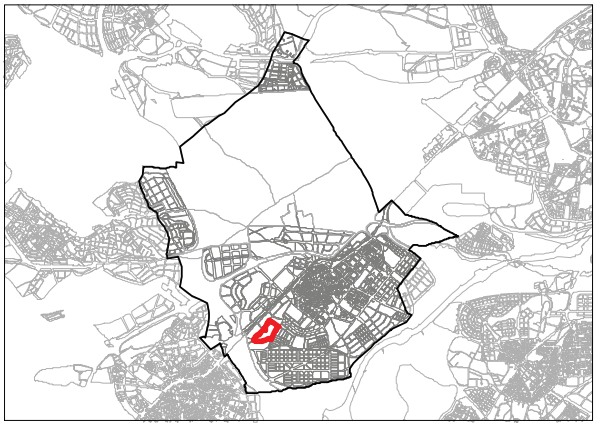
Pistas deportivas al aire libre.

CÓDIGO: EQ-D-03

NOMBRE: Complejo Deportivo Santo Domingo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo
RED DE EQUIPAMIENTOS: General
TITULARIDAD: Público
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 143.775
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 17.945
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

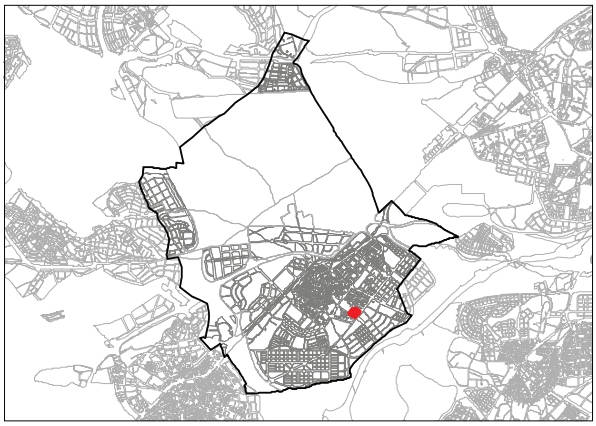
Complejo deportivo con 21 campos, pistas y pabellones polideportivos para la práctica de diversas actividades, como tenis, fútbol sala, frontenis, fútbol-7, natación, natación recreativa, atletismo, carreras, gimnasia y escalada.

CÓDIGO: EQ-D-04

NOMBRE: Complejo Deportivo Ondarreta

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo privado
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 24.702
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1975
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 11.242
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

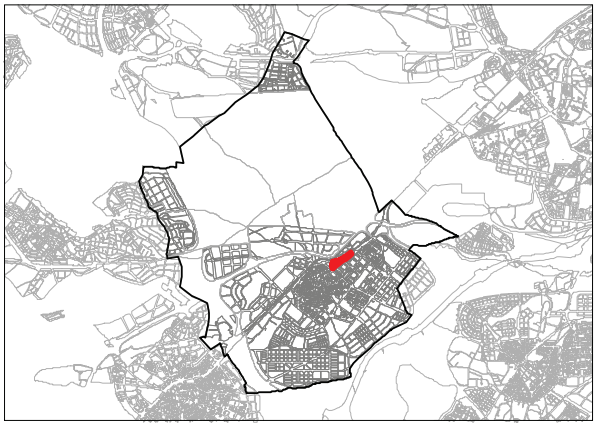
Centro deportivo y social con instalaciones para la práctica de actividades como fútbol, natación, pádel, tenis, gimnasio, fitness. Cuenta con club social.

CÓDIGO: EQ-D-05

NOMBRE: Club Social Deportivo Parque Lisboa

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo privado
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Público
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 44.225
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 13.715
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

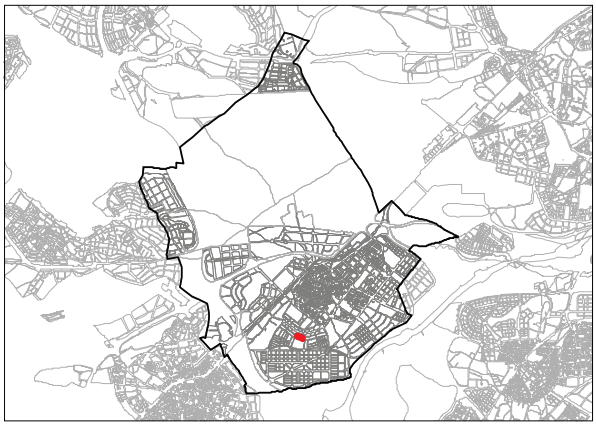
Centro deportivo y social con instalaciones para la práctica de actividades como fútbol sala, baloncesto, patinaje, hockey, ping-pong, natación, pádel, tenis, frontón, gimnasio, fitness. Cuenta con club social para el desarrollo de actividades socio.

CÓDIGO: EQ-D-07

NOMBRE: Pistas deportivas Parque Alfredo Nobel

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.012
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2007
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 13.148
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

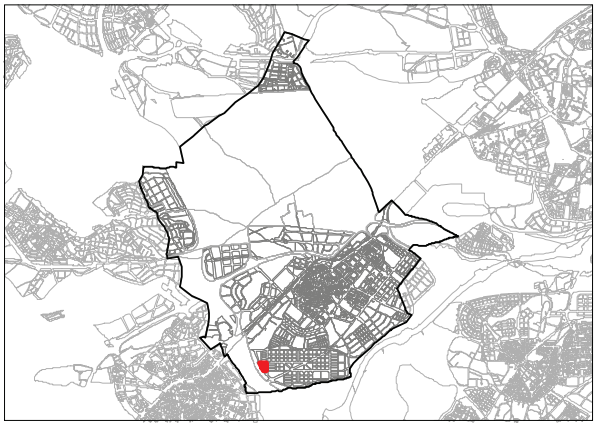
Pistas deportivas al aire libre.

CÓDIGO: EQ-D-08

NOMBRE: Centro Deportivo Dream fit

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública bajo concesión
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 19.515
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.000
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

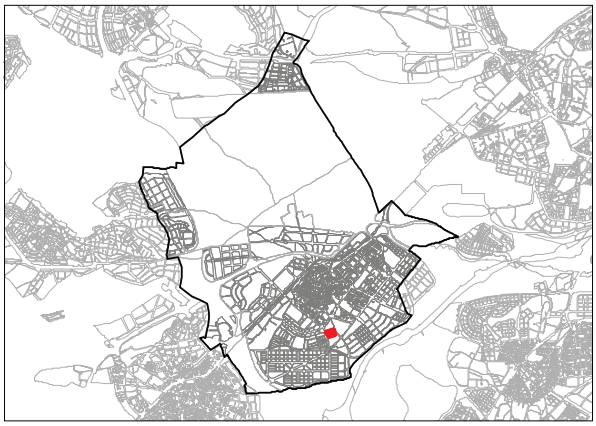
Centro deportivo municipal bajo régimen de concesión administrativa. Cuenta con 4 pistas de pádel al aire libre, 12 pistas cubiertas, gimnasio y zonas para clases deportivas, además de Spa, zona de restauración, áreas ajardinadas y aparcamiento.

CÓDIGO: EQ-D-09

NOMBRE: Campo de Futbol Esteban Márquez

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: General
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 15.828
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2009
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 7.890
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

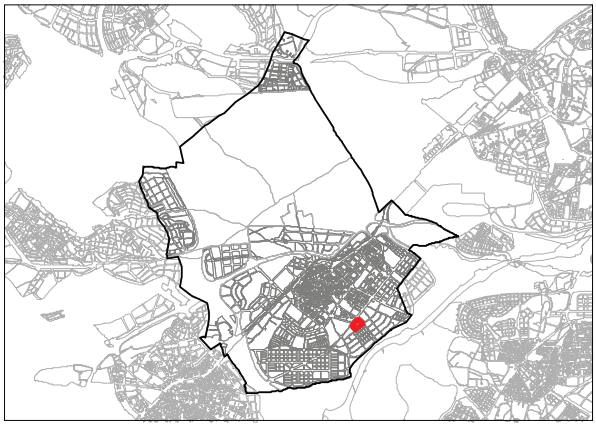
Pistas deportivas al aire libre.

CÓDIGO: EQ-D-10

NOMBRE: Campo de Futbol Vicente del Bosque

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 29.566
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 9.768
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

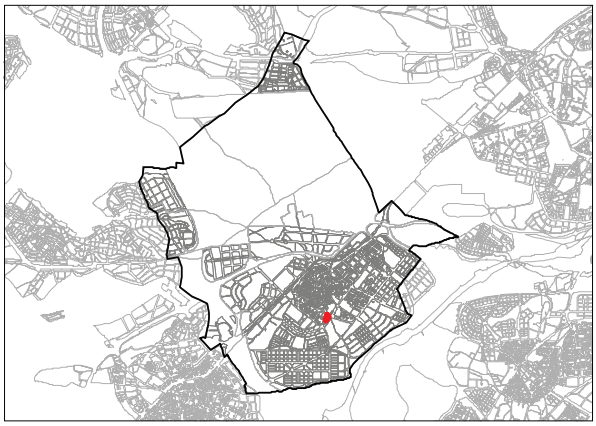
Pistas deportivas al aire libre.

CÓDIGO: EQ-D-11

NOMBRE: Centro Deportivo Los Cantos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública bajo concesión
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.166
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.879
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

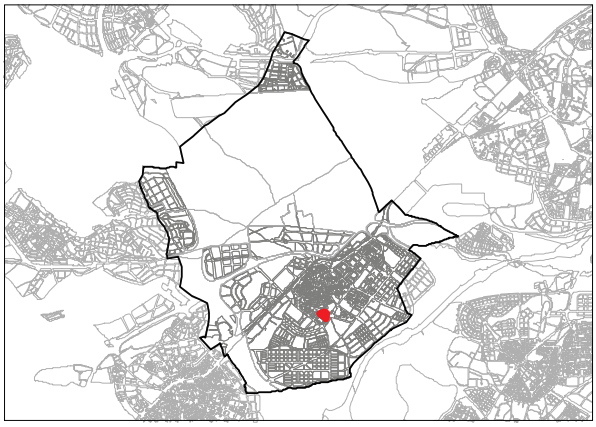
Centro deportivo municipal bajo régimen de concesión administrativa. Cuenta con sala de fitness, salas de actividades, zona termal y de spa, zona de actividades acuáticas con piscina y vaso de aprendicaje climatizados, además de zona de restauración.

CÓDIGO: EQ-D-12

NOMBRE: Polideportivo Los Cantos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 20.067
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1979
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 12.000
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

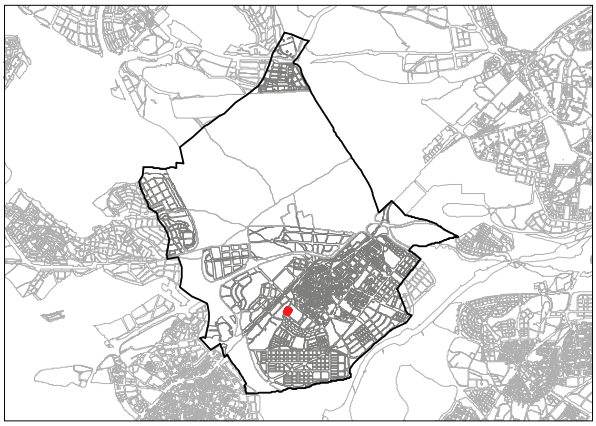
Instalaciones municipales. Cuentan con pabellón polideportivo, pitas deportivas exteriores y piscina recreativa de verano. Es también la sede de la Concejalía de Deportes.

CÓDIGO: EQ-D-13

NOMBRE: Polideportivo M-4 María José Calero

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Polideportivo
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.445
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1994
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.459
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

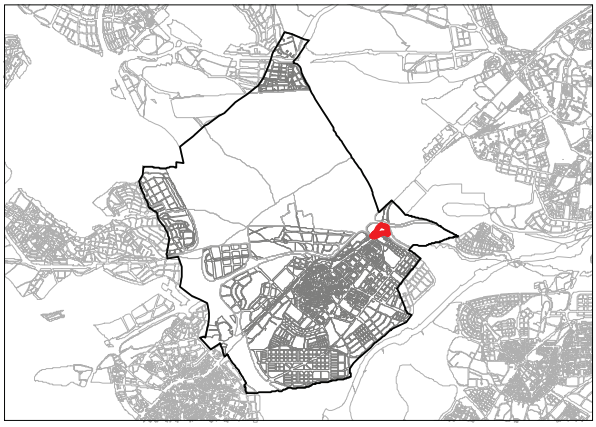
Instalaciones municipales. Cuentan con pabellón polideportivo y pista deportiva exterior.

CÓDIGO: EQ-D-14

NOMBRE: Polideportivo La Canaleja

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública bajo concesión
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 55.768
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 23.459
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

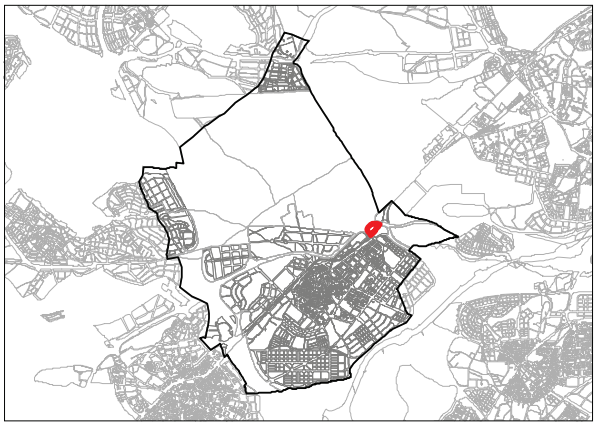
Instalaciones municipales. Cuentan con pabellón polideportivo, salas de actividade y pistas deportivas exteriores para pádel, baloncesto, fútbol, frotón, squash, tenis.

CÓDIGO: EQ-D-15

NOMBRE: Centro Deportivo La Canaleja

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Centro deportivo
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública bajo concesión
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 47.934
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 7.860
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

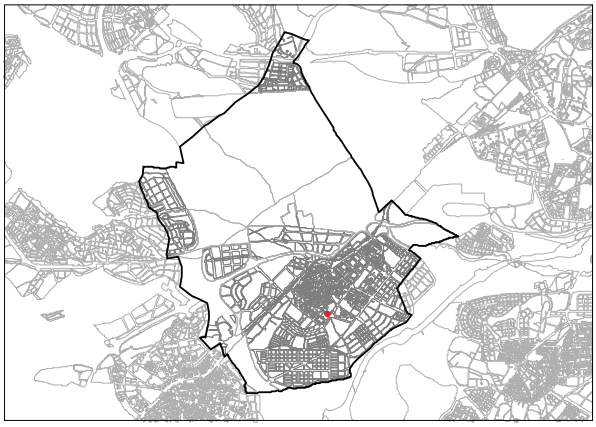
Centro deportivo bajo régimen de concesión. Cuenta con zona de fitness, zona de actividades acuáticas piscina climatizada y piscina de verano y zona de servicios nutricionales y Spa.

CÓDIGO: EQ-D-16

NOMBRE: Federación Madrileña Futbol Sala

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Otras
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 206
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1979
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 50
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

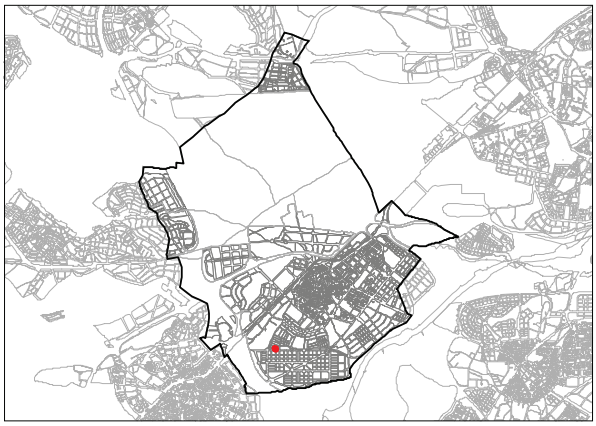
Oficinas de la Federación Madrileña de Fútbol Sala en Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-D-17

NOMBRE: Pistas deportivas C/ Las Hayas

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 7.000
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.424
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

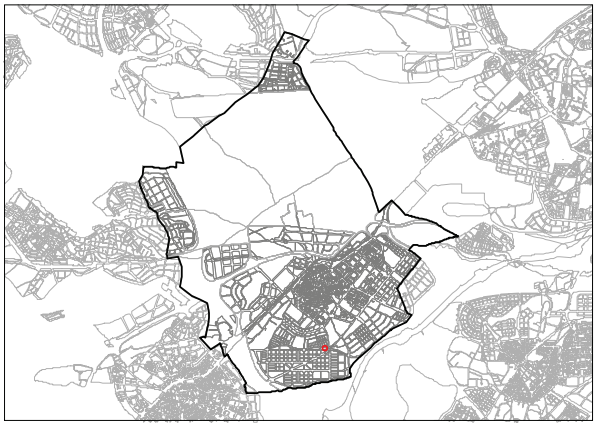
Pistas deportivas en zona verde en C/ Las Hayas.

CÓDIGO: EQ-D-18

NOMBRE: Pistas deportivas en C/ José Saramago

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.319
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 742
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

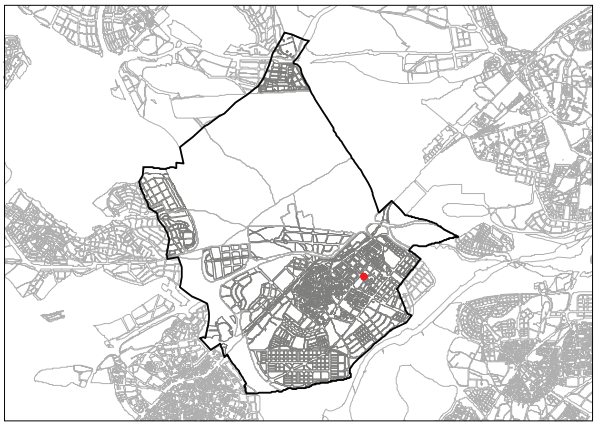
Pistas deportivas en zona verde en C/ José Saramago.

CÓDIGO: EQ-D-19

NOMBRE: Pistas deportivas en Parque de la Paz

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo
SUBTIPO: Pistas deportivas
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.702
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.755
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Pistas deportivas en zona verde Parque de la Paz.

CÓDIGO: EQ-D-20

NOMBRE: Pistas deportivas Parque de los Castillos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Deportivo

SUBTIPO: Pistas deportivas

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

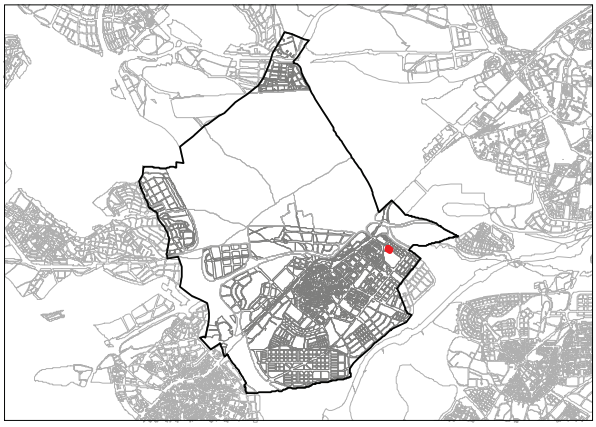
PLAZAS: 685

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.794

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.912

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

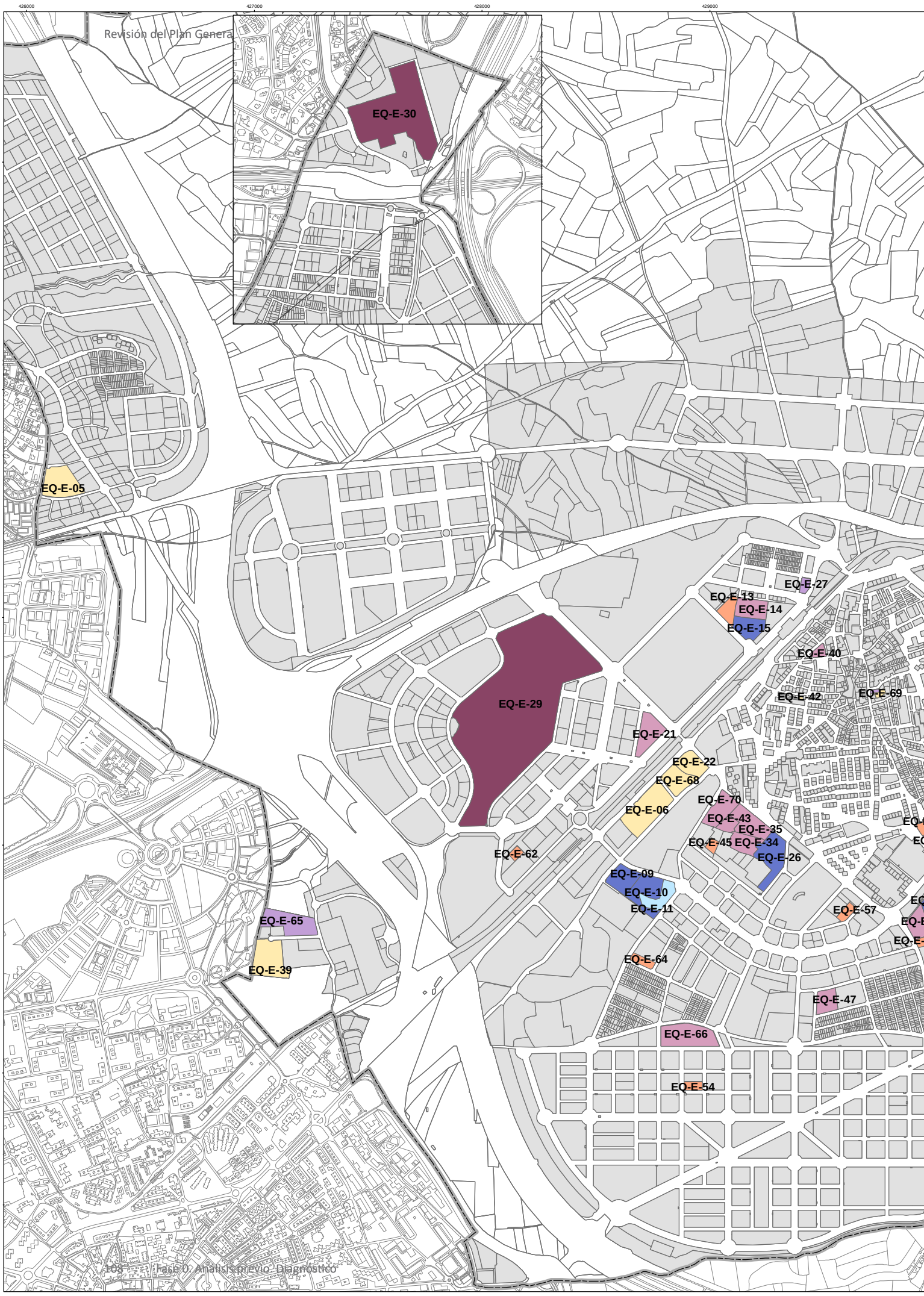
4. Equipamiento educativo

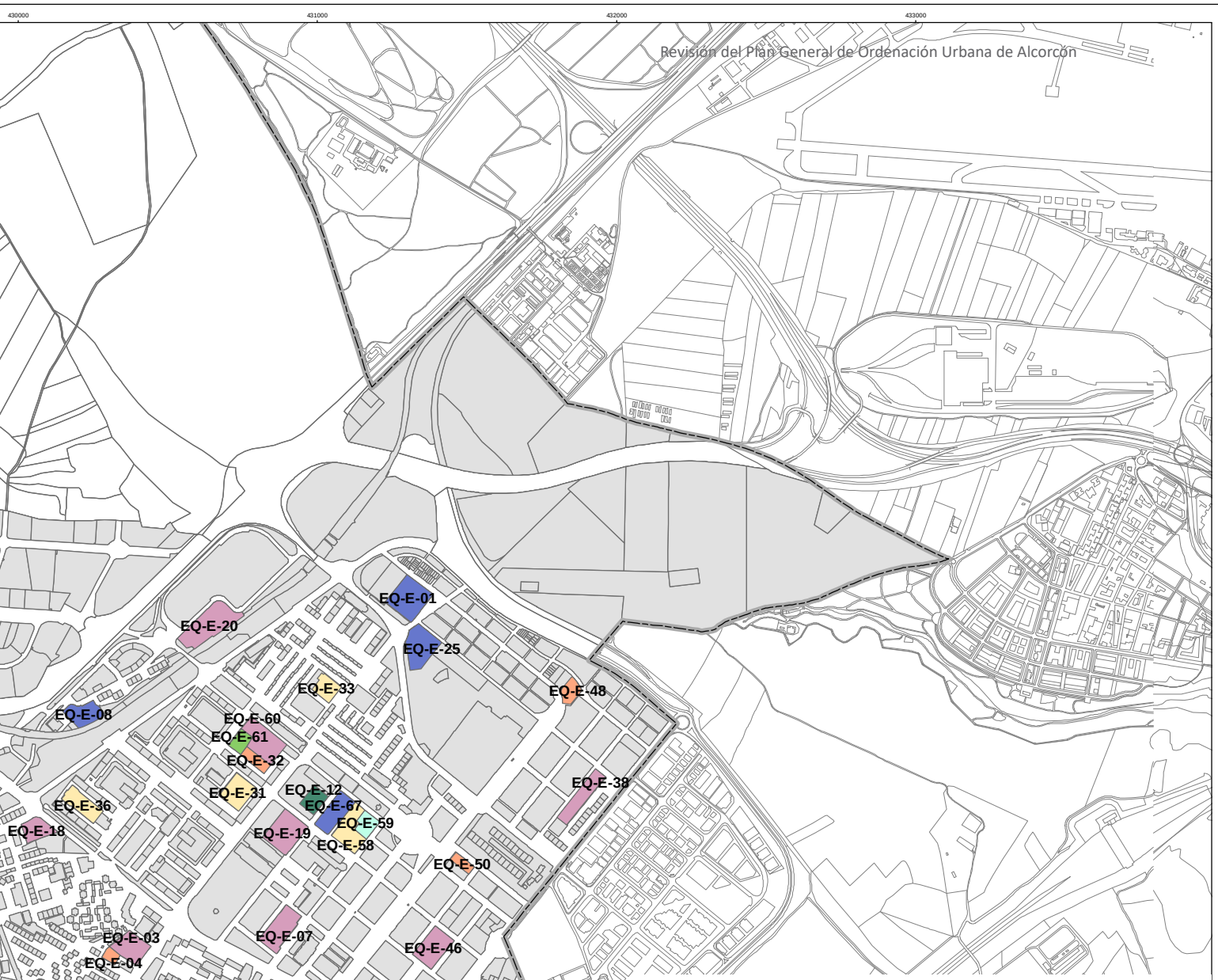
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTR. (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)	Nº PLAZAS
EQ-E-01	IES Los Castillos	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	1380301VK3618S 1380302VK3618S	20.690	10.893	1980	849
EQ-E-02	CEIP Vicente Aleixandre	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0564004VK3606S	10.831	4.959	1975	420
EQ-E-03	CEIP Daniel Martín	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0568601VK3606N	8.348	5.885	1970	409
EQ-E-04	EEI Escuela Infantil Los Pingüinos	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	0568602VK3606N	1.867	996	1986	103
EQ-E-05	EIPS Colegio Villalkor	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada	6378002VK2667N	18.008	11.676	1991	---
EQ-E-06	EIPS Centro Privado de Enseñanza Amanecer	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada	8763701VK2686S	26.798	14.770	1986	---
EQ-E-07	CEIP Joaquín Costa	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	1068101VK3616N	10.445	4.612	1970	306
EQ-E-08	IES Josefina Aldecoa	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	0376401VK3607N	8.108	6.978	1992	1028
EQ-E-09	IES Prado de Santo Domingo	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	8657907VK2685N	11.768	8.907	1980	1280
EQ-E-10	IES Galileo Galilei	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	8657914VK2685N	15.577	5.862	1980	890
EQ-E-11	CEE Severo Ochoa	Educativo	CEE - Centro de Educación Especial	Pública	8657915VK2685N	9.391	5.073	1980	83
EQ-E-12	Escuela Municipal y Conservatorio Profesional de Música Manuel de Falla	Educativo	CPM - Conservatorio Profesional de Música	Pública	1173501VK3617S	4.654	2.898	1970	---
EQ-E-13	EEI Rodari	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	9173406VK2697S	6.355	1.014	2002	48
EQ-E-14	CEIP Miguel de Cervantes	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9302001VK2697S	11.230	5.547	1970	0
EQ-E-15	IES Luis Buñuel	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	9302002VK2697S	10.903	6.829	1970	315
EQ-E-16	CEIP Santo Domingo	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0163201VK3606S	5.570	5.864	1979	437
EQ-E-17	EEI Sol y Luna	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	0163202VK3606S	3.348	1.420	1979	34
EQ-E-18	CEIP Santiago Ramón y Cajal	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0271101VK3607S	6.012	4.981	1980	429
EQ-E-19	CEIP Parque de Lisboa	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	1072501VK3607S	12.011	7.335	1970	660
EQ-E-20	CEIP Colegio Bellas Vistas	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0778201VK3607N	15.541	4.506	1984	342
EQ-E-21	CEIP Chaves Nogales	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	8865401VK2686N	13.933	1.589	2013	415
EQ-E-22	EIPS Colegio Ntra. Sra. de Rhonda	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	9065001VK2686N	10.447	8.385	1993	841
EQ-E-23	CEIP Federico García Lorca	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0358903VK3605N	9.525	5.721	1984	392
EQ-E-24	IES Jorge Guillen	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	0358904VK3605N	21.496	5.949	1985	559
EQ-E-25	IES Ítaca	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	1477801VK3617N	14.752	5.912	1992	685
EQ-E-26	IES La Arboleda	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	9262802VK2696S	19.179	0	0	965
EQ-E-27	CES Juan Pablo II	Educativo	FP - Formación Profesional	Privada	9473604VK2697S	2.521	2.726	2001	---
EQ-E-28	EEI Los Sueños	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	0262719VK3606S	1.609	1.229	2009	115
EQ-E-29	Universidad Rey Juan Carlos	Educativo	UNIV - Universidad	Pública	8266101VK2686N	281.272	54.051	1999	---

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTR. (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)	Nº PLAZAS
EQ-E-30	Universidad San Pablo CEU	Educativo	UNIV - Universidad	Privada	9127401VK2792N	105.441	25.118	1975	---
EQ-E-31	EIPS Colegio Amor de Dios	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	0873301VK3607S	8.285	10.827	1980	1402
EQ-E-32	EEI El Corro de la Patata	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	**Pública**	0974102VK3607S	3.527	1.499	2007	152
EQ-E-33	EIPS Colegio Santísima Trinidad	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	1177401VK3617N	5.208	6.220	1963	904
EQ-E-34	CEIP Fernando de los Ríos	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9262803VK2696S	11.733	27.061	1980	395
EQ-E-35	CEIP Carmen Conde	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9262802VK2696S	14.957	0	0	470
EQ-E-36	EIPS Colegio Concertado Virgen del Remedio	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	0373401VK3607S	7.569	7.737	1995	792
EQ-E-37	EEI Escuela Infantil Gloria Fuertes	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	1265402VK3616N	1.747	938	2001	118
EQ-E-38	CEIP Los Castillos	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	1972602VK3627S	10.692	6.357	1990	518
EQ-E-39	EIPS Centro Educativo Fuenllana	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	7257407VK2675N	21.339	17.995	2005	1525
EQ-E-40	CEIP Jesús Varela	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9671504VK2697S	2.622	3.000	1982	349
EQ-E-41	CPR Formación Profesional Específica Juan XXIII	Educativo	FP - Formación Profesional	Privada concertada	9969707VK2696N	449	1.692	1984	775
EQ-E-42	EIPS Colegio Nuestra Sra. de Los Remedios	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	9569607VK2696N	242	791	1967	670
EQ-E-43	CEIP Blas de Otero	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9262802VK2696S	4.352	0	0	437
EQ-E-45	EEI Adivinanzas	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	9262807VK2696S	2.333	1.065	1993	117
EQ-E-46	CEIP Clara Campoamor	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	1568501VK3616N	9.789	7.195	2010	341
EQ-E-47	CEIP Fuente del Palomar	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9655601VK2695N	8.458	5.973	2005	485
EQ-E-48	EEI Escuela Infantil Las Flores	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	1977401VK3617N	3.865	1.321	2006	96
EQ-E-49	EEI Arco Iris	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	0564001VK3606S	10.593	4.775	1975	54
EQ-E-50	EEI Escuela Infantil Andersen	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	1670101VK3617S	2.471	1.189	1991	118
EQ-E-51	CEPA Escuela Municipal Ramón valle Inclán	Educativo	CEPA - Centro de Educación para Adultos	Pública	0358902VK3605N	11.669	6.483	1984	---
EQ-E-52	IES El Pinar	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	0355102VK3605N	29.966	5.509	1980	741
EQ-E-53	CEIP Miguel Hernández	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0355103VK3605N	9.808	5.822	1980	505
EQ-E-54	EEI Escuela Infantil La Princesa	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	9051402VK2695S	2.939	1.411	2011	164
EQ-E-55	EIPS Colegio Juan Pablo II	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	0349701VK3604N	26.333	23.967	2011	1190
EQ-E-56	EEI Nanas	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	0355109VK3605N	4.677	1.546	2010	127
EQ-E-57	EEI Los Pinos	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	9759809VK2695N	3.640	1.190	2008	146
EQ-E-58	EIPS La Inmaculada	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	1272003VK3617S	9.743	5.892	1966	1085
EQ-E-59	EOI Escuela Oficial de Idiomas Alcorcón	Educativo	EOI - Escuela Oficial de Idiomas	Pública	1272002VK3617S	4.277	4.949	1985	---

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTR. (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)	Nº PLAZAS
EQ-E-60	CEIP San José de Valderas	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0974101VK3607S	11.572	9.719	1978	437
EQ-E-61	CEPA Alfar	Educativo	CEPA - Centro de Educación para Adultos	Pública	0974102VK3607S	3.620	1.499	2007	---
EQ-E-62	EEI Escuela Infantil Campanilla	Educativo	EEI - Escuela de Educación Infantil	Pública	8361307VK2686S_01	1.714	3.630	2008	110
EQ-E-63	CEIP Párroco D. Victoriano	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0564002VK3606S	8.438	5.774	1980	437
EQ-E-64	EEI Escuela Infantil Mago de Oz	Educativo	EEI – Escuela de Educación Infantil	Pública	8857902VK2685N	3.809	1.741	2009	141
EQ-E-65	EPS Centro Educativo Andel	Educativo	FP - Formación Profesional	Privada concertada	7257403VK2675N	19.525	16.754	2009	850
EQ-E-66	CEIP Agustín de Argüelles	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9053301VK2695S	22.101	971	2011	547
EQ-E-67	IES Parque de Lisboa	Educativo	IES - Instituto de Educación Secundaria	Pública	1272001VK3617S	8.520	51.863	1985	774
EQ-E-68	EIPS Alkor	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	9065002VK2686N	11.635	11.273	1993	2118
EQ-E-69	EIPS Centro Educativo Villa de Alcorcón	Educativo	EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria	Privada concertada	9969709VK2696N	1.208	1.432	1964	682
EQ-E-70	CEIP Claudio Sánchez Albornoz	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	9262802VK2696S	12.782	0	0	335
EQ-E-71	UNED Aulario	Educativo	UNIV - Universidad	Pública	0358904VK3605N	2.531	1.214	1985	---
EQ-E-72	Centro de Atención Temprana	Educativo	CEE - Centro de Educación Especial	Pública	0358904VK3605N	8.565	6.248	1985	559
EQ-E-73	CEIP Colegio Isabel la Católica	Educativo	CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria	Pública	0351701VK3605S	26.954	1.778	2023	450

Tabla de equipamientos educativos de Alcorcón. Elaboración propia


426000
427000
428000
429000
4469000
4468000
4467000
4466000
4465000
EQ-E-30
EQ-E-05
EQ-E-29
EQ-E-27
EQ-E-13
EQ-E-14
EQ-E-15
EQ-E-40
EQ-E-42
EQ-E-69
EQ-E-21
EQ-E-22
EQ-E-68
EQ-E-70
EQ-E-06
EQ-E-43
EQ-E-35
EQ-E-45
EQ-E-34
EQ-E-26
EQ-E-62
EQ-E-09
EQ-E-10
EQ-E-11
EQ-E-57
EQ-E-65
EQ-E-39
EQ-E-64
EQ-E-47
EQ-E-66
EQ-E-54



Equipamientos Educativos

- CEE - Centro de Educación Especial
- CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria
- CEPA - Centro de Educación para Adultos
- CPM - Conservatorio Profesional de Música
- EEI - Escuela de Educación Infantil
- EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria
- EOI - Escuela Oficial de Idiomas
- FP - Formación Profesional
- IES - Instituto de Educación Secundaria
- UNIV - Universidad

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.04.5

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

Plano de Equipamientos Educativos

Escala 1:20.000

0 100 200 400 600 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CÓDIGO: EQ-E-01

NOMBRE: IES Los Castillos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

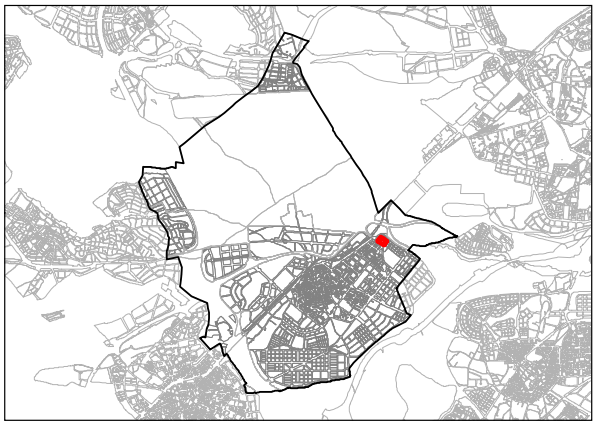
PLAZAS: 849

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 20.690

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980 **SUPERFICIE**

EDIFICADA (m²): 10.893

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28026092. Plazas: Total 849; ESO: 506; Bachillerato: 187; FP GS: 130; PPME: 26.

CÓDIGO: EQ-E-02

NOMBRE: CEIP Vicente Aleixandre

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

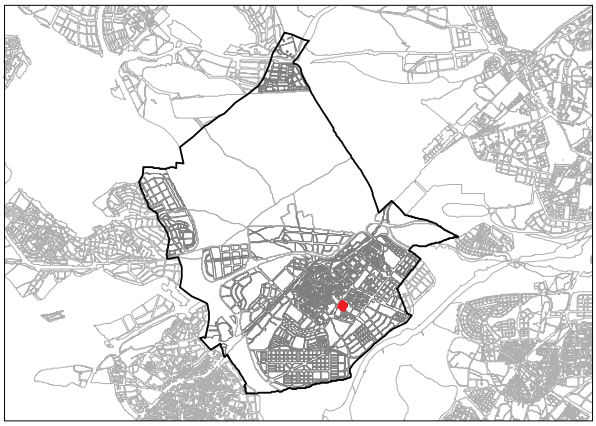
PLAZAS: 420

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.831

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1975

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.959

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28028805. Plazas: Total 420; Inf. II Ciclo: 140; Primaria: 280.

CÓDIGO: EQ-E-03

NOMBRE: CEIP Daniel Martín

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

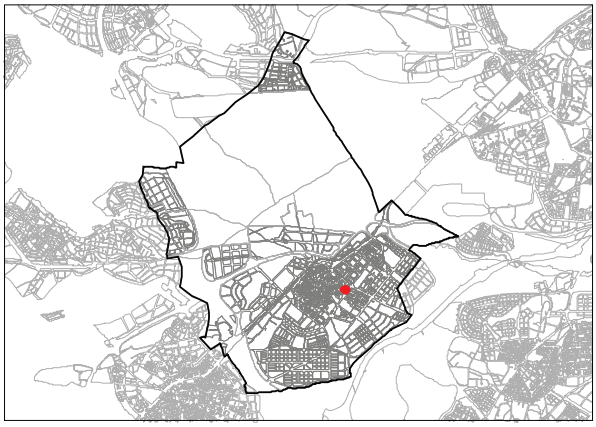
PLAZAS: 409

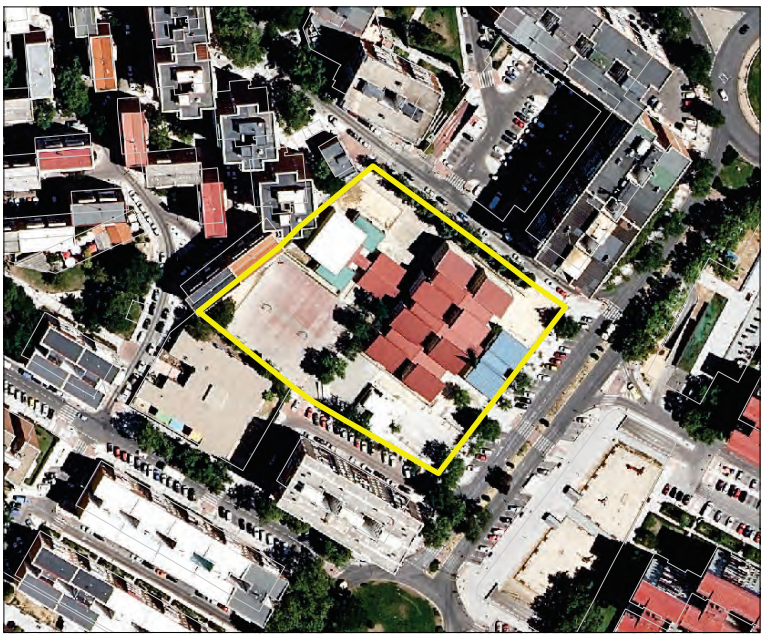
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.349

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.885

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28001137. Plazas: Total 409; Inf. II Ciclo: 113; Primaria: 296.

CÓDIGO: EQ-E-04

NOMBRE: EEI Escuela Infantil Los Pinguinos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

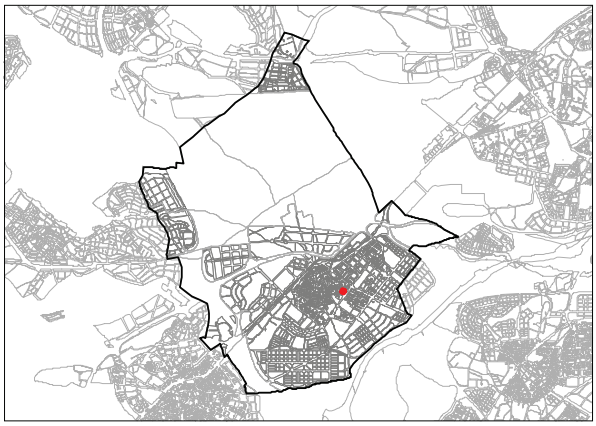
PLAZAS: 103

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.868

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1986

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 996

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28044151. Plazas: Total 103; Inf. I ciclo: 103. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-05

NOMBRE: EIPS Colegio Villalkor

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada

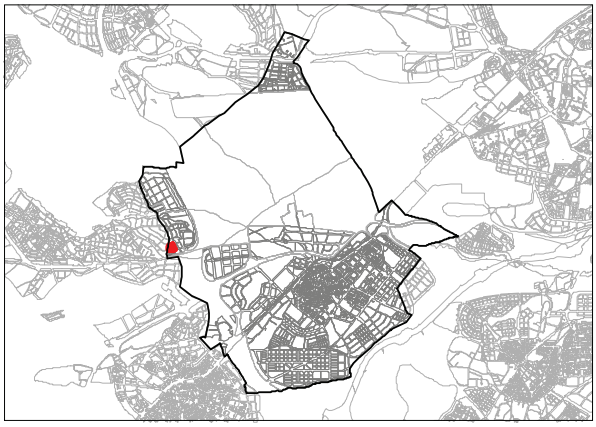
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 18.008

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1991

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 11.676

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28040519. Primer y Segundo Ciclo de Educación Infantil, Eduación Primaria, ESO, Bachillerato.

CÓDIGO: EQ-E-06

NOMBRE: EIPS Centro Privado de Enseñanza Amanecer

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada

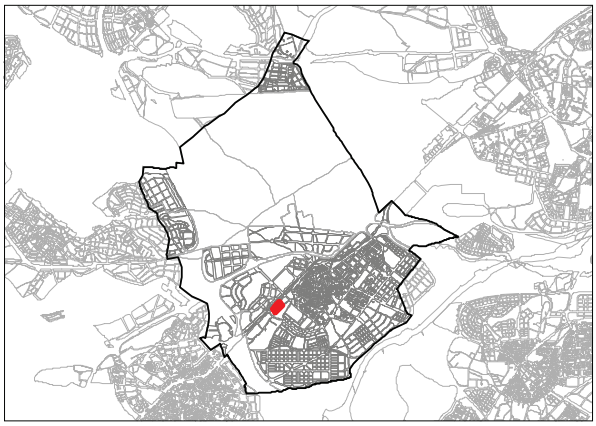
PLAZAS:

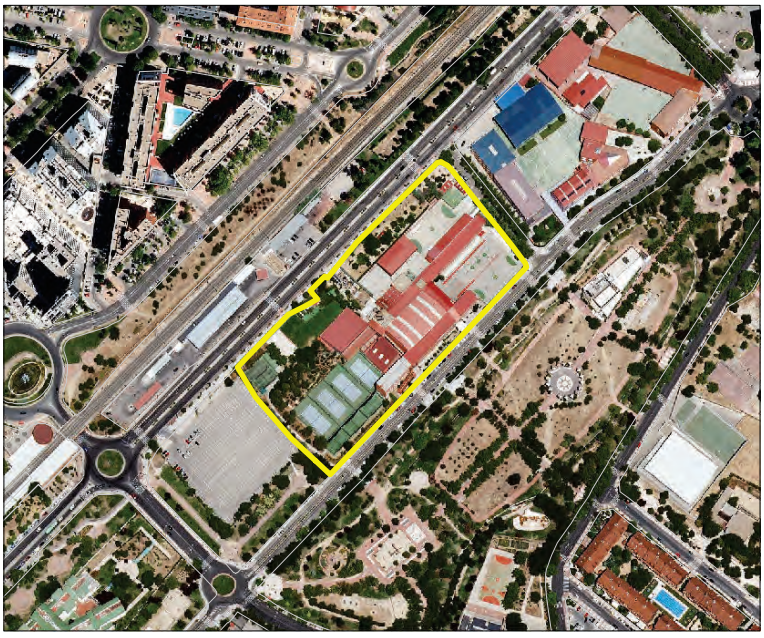
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 26.798

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1986

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 14.770

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28026456. Primer y Segundo Ciclo de Educación Infantil, Eduación Primaria, ESO, Bachillerato, Formación Profesional de Grado Superior.

CÓDIGO: EQ-E-07

NOMBRE: CEIP Joaquín Costa

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

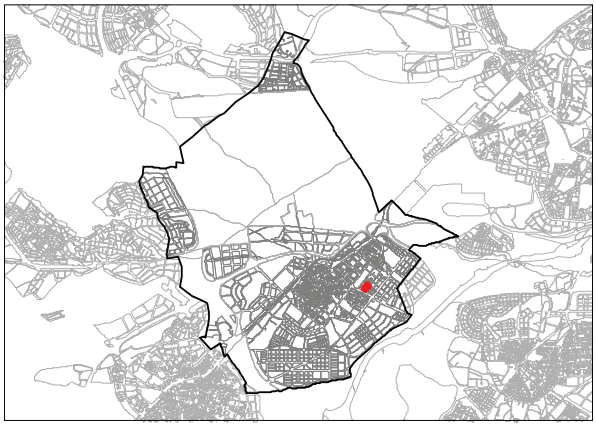
PLAZAS: 306

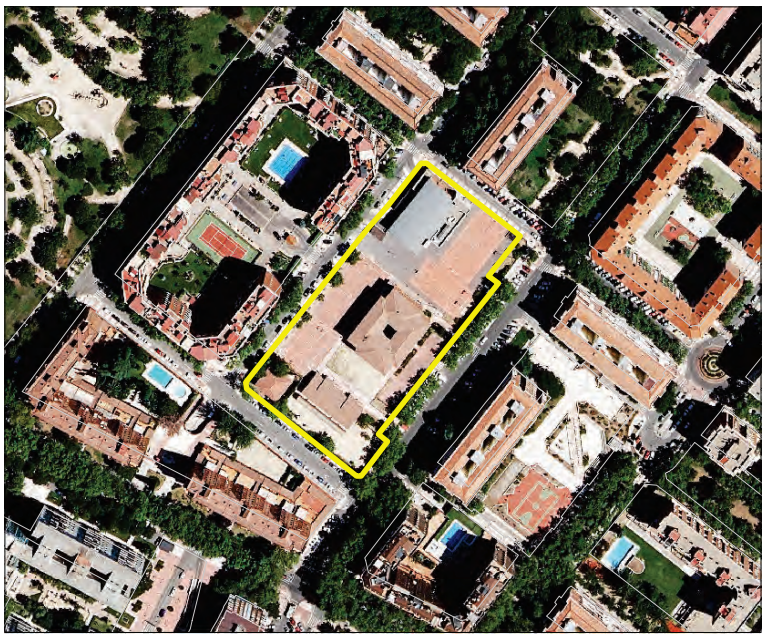
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.446

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.612

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28038082. Plazas: Total 306; Inf. II ciclo: 66; Primaria: 240.

CÓDIGO: EQ-E-08

NOMBRE: IES Josefina Aldecoa

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

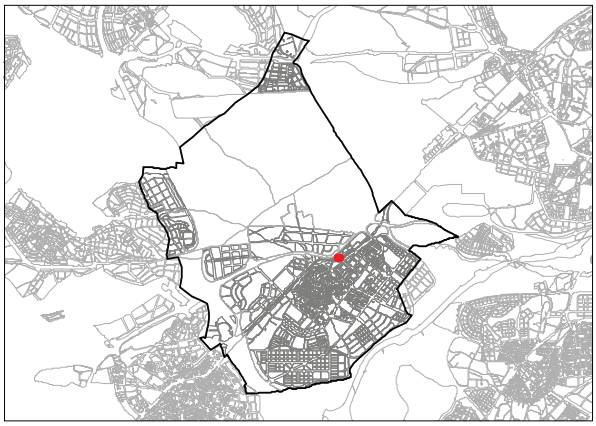
PLAZAS: 1028

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.108

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.978

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28039700. Plazas: Total 1028; ESO: 339; Bachillerato 124; FP GM: 303; FP GS 226; FPB: 36.

CÓDIGO: EQ-E-09

NOMBRE: IES Prado de Santo Domingo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

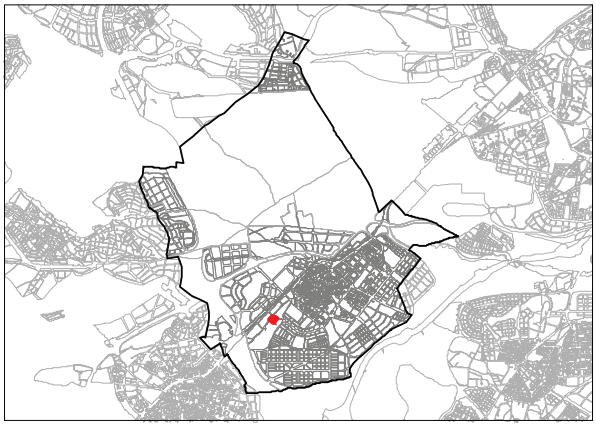
PLAZAS: 1280

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.768

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 8.907

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28030241. Plazas: Total 1280; ESO: 531; Bachillerato: 151; FP GM: 408; FP GS: 159; FPB: 31.

CÓDIGO: EQ-E-10

NOMBRE: IES Galileo Galilei

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

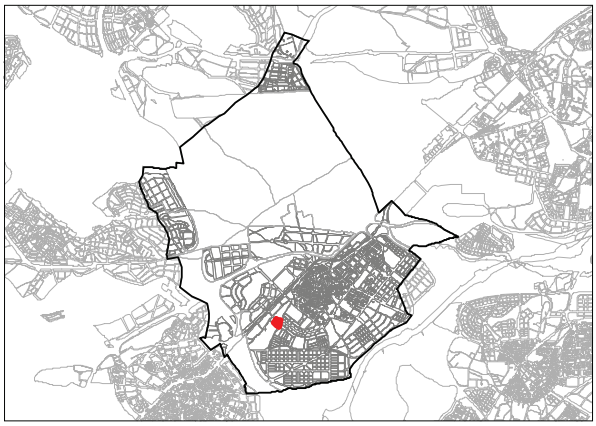
PLAZAS: 890

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 15.577

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.862

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28030915. Plazas: Total 890; ESO: 637; Bachillerato 253.

CÓDIGO: EQ-E-11

NOMBRE: CEE Severo Ochoa

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEE - Centro de Educación Especial

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

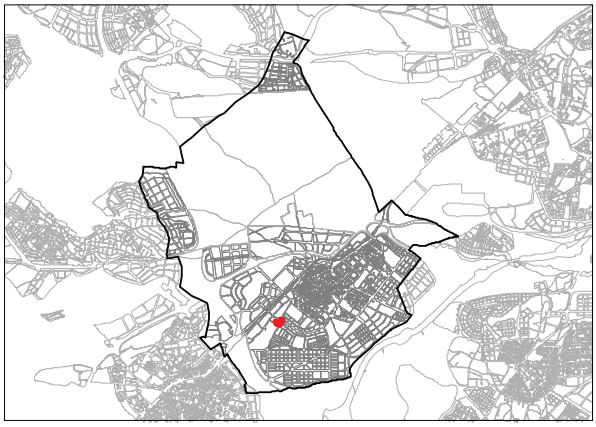
PLAZAS: 83

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 9.391

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.073

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28036309. Centro de educación especial. Plazas curso 2017-2018: Total 83;Edu. Bás. Obligatoria: 67; Edu. Inf. Esp.: 3; Prog. Formación transición vida adulta: 13.

CÓDIGO: EQ-E-12

NOMBRE: Escuela Municipal y Conservatorio Profesional de Música Manuel de Fal

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CPM - Conservatorio Profesional de Música

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

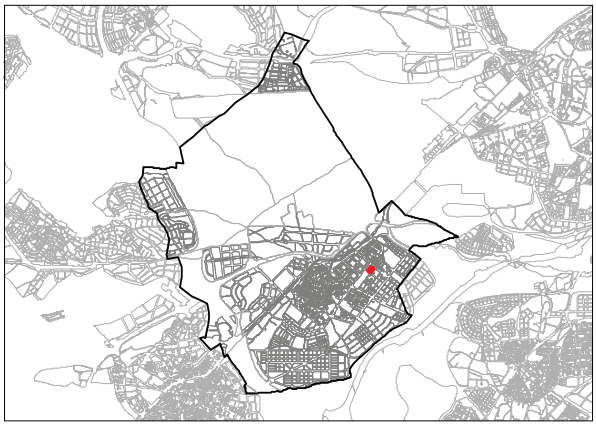
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.654

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.898

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

ESCUELA MUNICIPAL. Código Centro 28034167 Ofrece ensañanzas no regladas de música CONSERVATORIO PROFESIONAL Código centro 28067151 Conservatorio profesional de música titularidad del Ayuntamiento de Alcorcón. Ofrece titulaciones artísticas.

CÓDIGO: EQ-E-13

NOMBRE: EEI Rodari

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

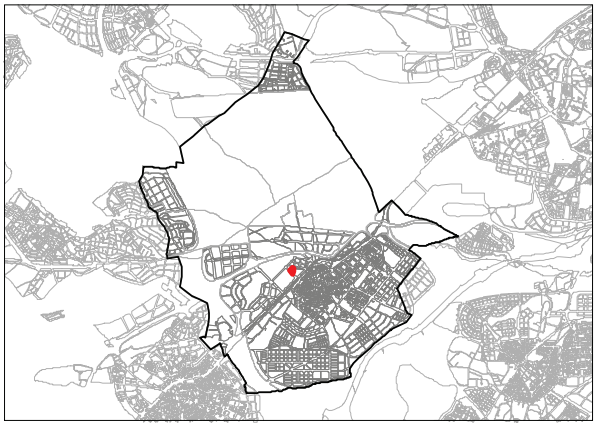
PLAZAS: 48

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.355

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2002

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.014

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28060622. Plazas: Total 48; Inf. I ciclo: 48. Titularidad Comunidad de Madrid. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-14

NOMBRE: CEIP Miguel de Cervantes

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

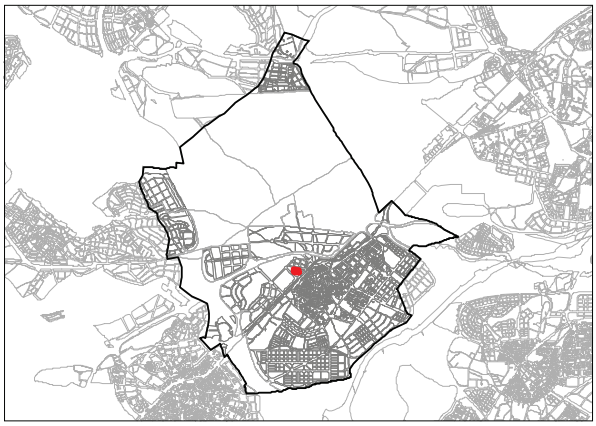
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.231

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.547

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28033679. Plazas: Total 275; Inf. II Ciclo: 35; Primaria: 99; ESO: 141.

CÓDIGO: EQ-E-15

NOMBRE: IES Luis Buñuel

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

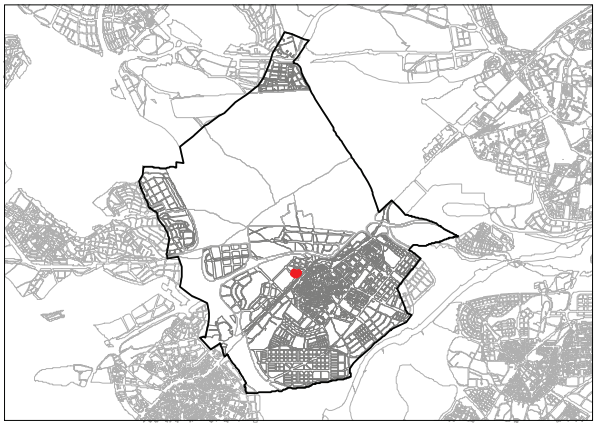
PLAZAS: 315

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.903

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.829

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28038100. Plazas: Total 315; FP GM: 55; FP GS: 201; FPB: 59.

CÓDIGO: EQ-E-16

NOMBRE: CEIP Santo Domingo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

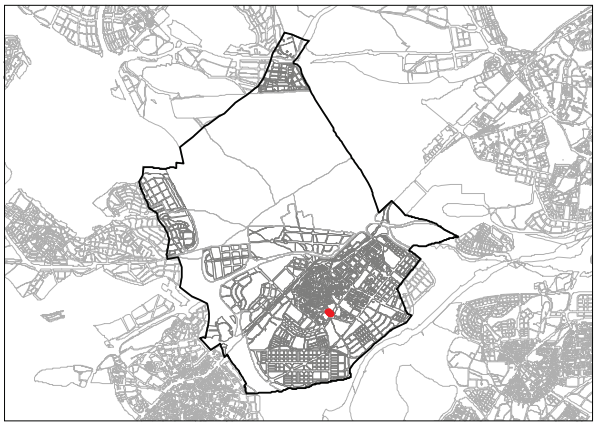
PLAZAS: 437

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.570

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1979

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.864

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28026501. Plazas: Total 437; Inf. II Ciclo: 137; Primaria: 300.

CÓDIGO: EQ-E-17

NOMBRE: EEI Sol y Luna

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

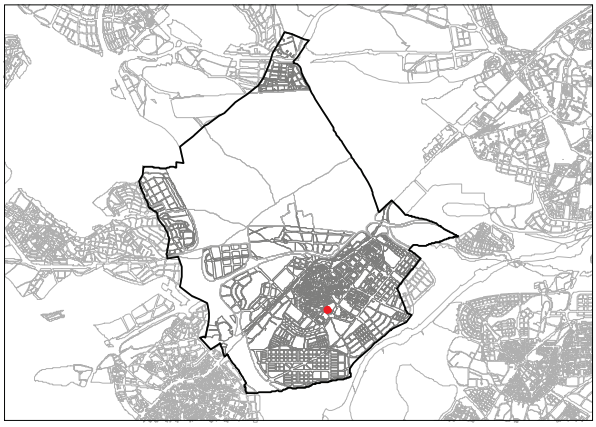
PLAZAS: 34

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.348

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1979

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.420

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28057568. Plaza: Total 34; Inf. I ciclo: 34. Titularidad Comunidad de Madrid. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-18

NOMBRE: CEIP Santiago Ramón y Cajal

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

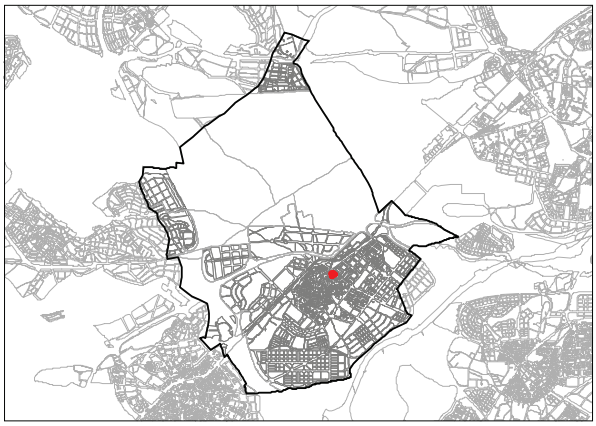
PLAZAS: 429

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.012

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.981

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28028799. Plazas: Total 429; Inf. II ciclo: 133; Primaria: 296.

CÓDIGO: EQ-E-19

NOMBRE: CEIP Parque de Lisboa

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

PLAZAS: 660

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 12.012

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 7.335

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28028325. Plazas: Total 660; Inf. II Ciclo: 215; Primaria: 445.

CÓDIGO: EQ-E-20

NOMBRE: CEIP Colegio Bellas Vistas

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

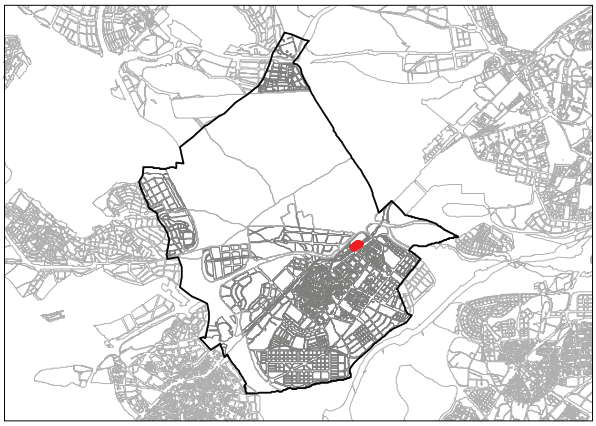
PLAZAS: 342

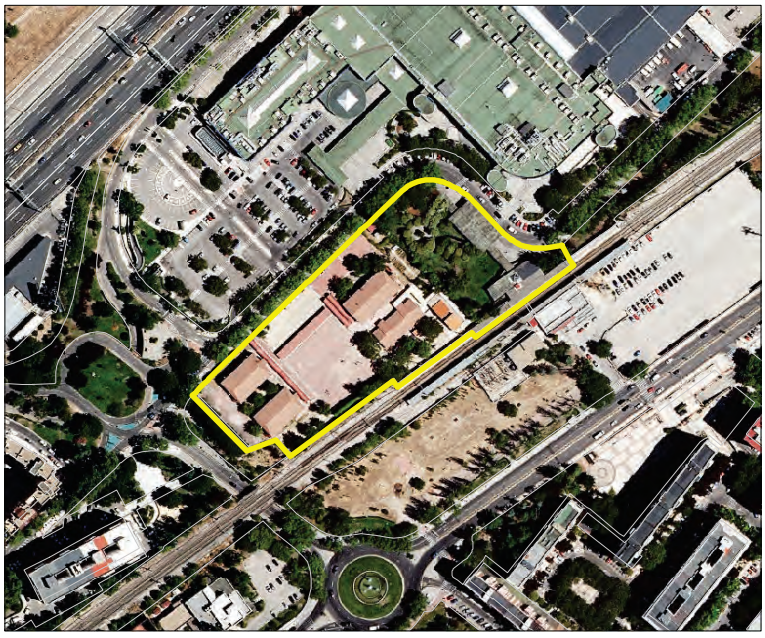
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 15.542

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1984

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.506

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28035381. Plazas: Total 342; Inf. II Ciclo: 84; Primaria: 258.

CÓDIGO: EQ-E-21

NOMBRE: CEIP Chaves Nogales

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

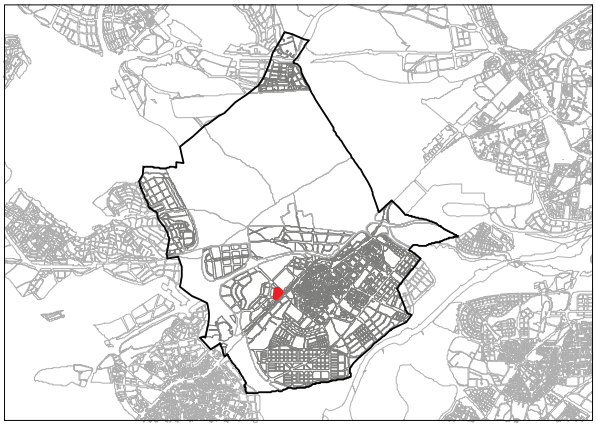
PLAZAS: 415

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 13.934

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2013

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.589

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28070706. Plazas: Total 415; Inf. II ciclo: 151; Primaria: 264.

CÓDIGO: EQ-E-22

NOMBRE: EIPS Colegio Ntra Sra de Rihondo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

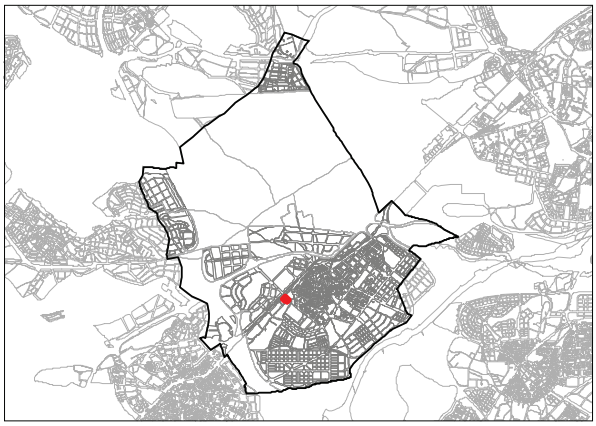
PLAZAS: 841

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.448

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 8.385

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28000901. Plazas: Total 841; Inf. I Ciclo: 53; Inf. II Ciclo: 157; Primaria: 328; ESO: 227; Bachillerato: 76.

CÓDIGO: EQ-E-23

NOMBRE: CEIP Federico Garcia Lorca

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

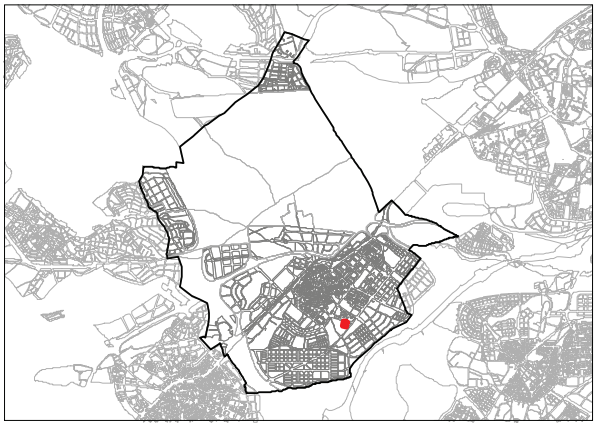
PLAZAS: 392

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 9.525

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1984

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.721

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28030836. Plazas: Total 392; Inf. II Ciclo: 117; Primaria: 275.

CÓDIGO: EQ-E-24

NOMBRE: IES Jorge Guillen

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

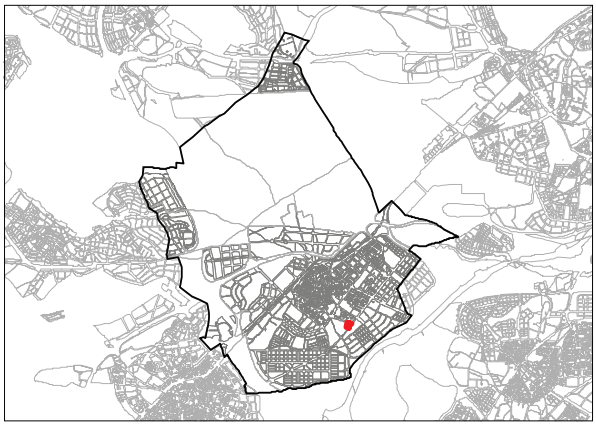
PLAZAS: 559

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 21.496

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1985

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.949

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

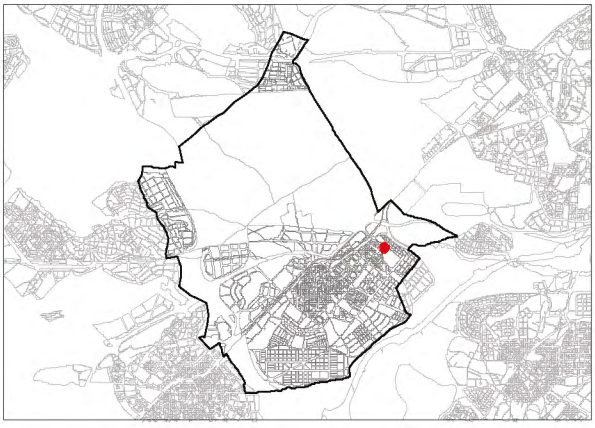
Código centro 28074037. Plazas: Total 559; ESO: 406; Bachillerato 153.

CÓDIGO: EQ-E-25

NOMBRE: IES Itaca

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo
SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS: 685
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.958
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.912
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

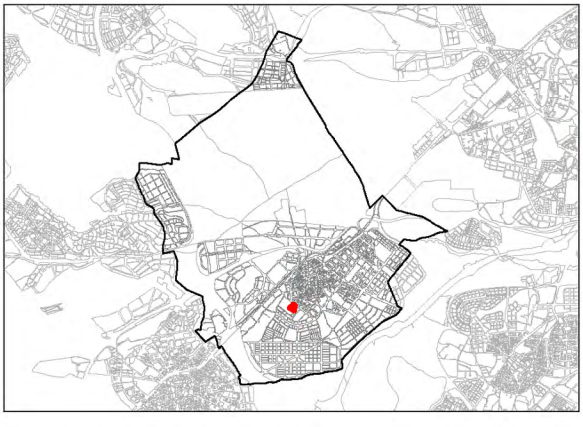
Código centro 28042115. Plazas: Total 685; ESO: 368; Bachillerato 317.

CÓDIGO: EQ-E-26

NOMBRE: IES La Arboleda

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo
SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS: 965
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 15.470
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

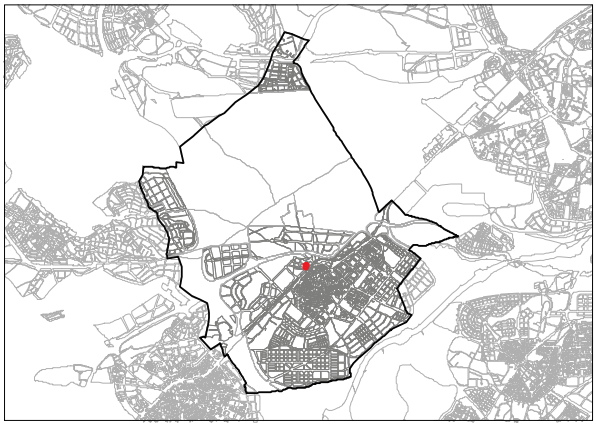
Código centro 28036978. Plazas: Total 965; ESO: 337; Bachillerato: 120; FP GM: 206; FP GS: 265; FPB: 37.

CÓDIGO: EQ-E-27

NOMBRE: CES Juan Pablo II

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo
SUBTIPO: FP - Formación Profesional
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.521
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2001
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.726
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

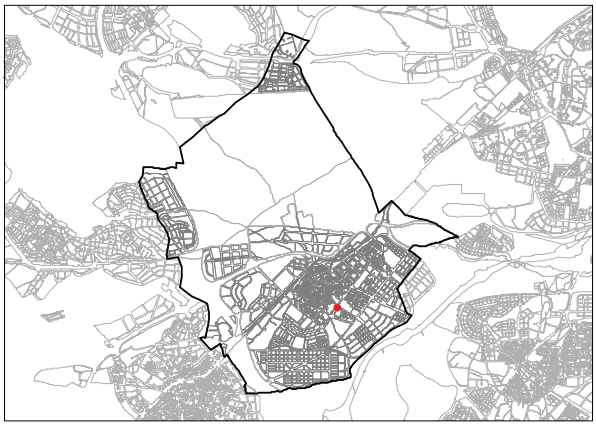
Código centro 28075182. Formación Profesional de Grado Superior.

CÓDIGO: EQ-E-28

NOMBRE: EEI Los Sueños

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo
SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS: 115
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.609
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2009
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.229
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28073586. Plazas curso: Total 115; Inf. I ciclo: 115. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-29

NOMBRE: Universidad Rey Juan Carlos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: UNIV - Universidad

RED DE EQUIPAMIENTOS: Supramunicipal

TITULARIDAD: Pública

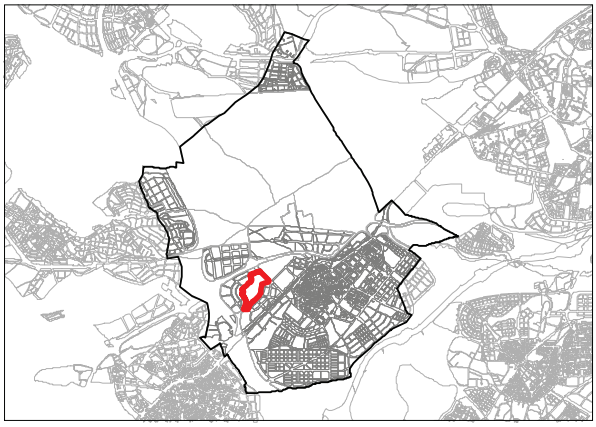
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 281.273

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1999

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 54.051

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Campus de Alcorcón de la Universidad Rey Juan Carlos. En él se ubican la Facultad de Ciencias de la Salud, Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales y la Escuela Ténicas Superior de Ingeniería de Telecumunicaciones.

CÓDIGO: EQ-E-30

NOMBRE: Universidad San Pablo CEU

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: UNIV - Universidad

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada

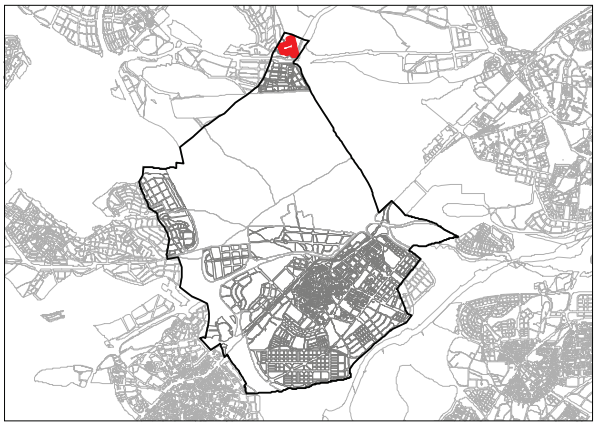
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 105.442

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1975

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 25.118

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Campus Monteprínicipe (Alcorcón) de la Universidad San Pablo CEU. En él se ubican las Facultad de Farmacia, Facultad de Medicina y la Escuela Politécnica Superior.

CÓDIGO: EQ-E-31

NOMBRE: EIPS Colegio Amor de Dios

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

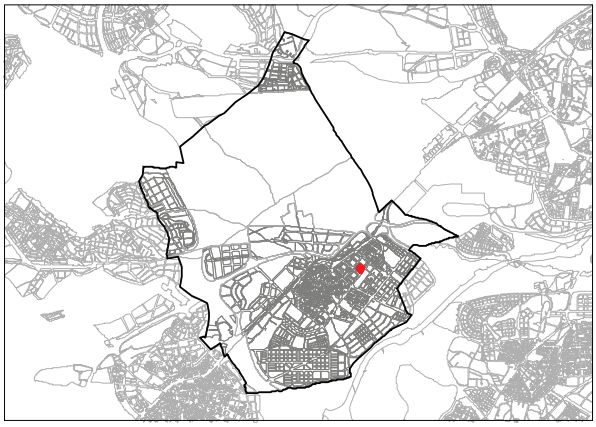
PLAZAS: 1402

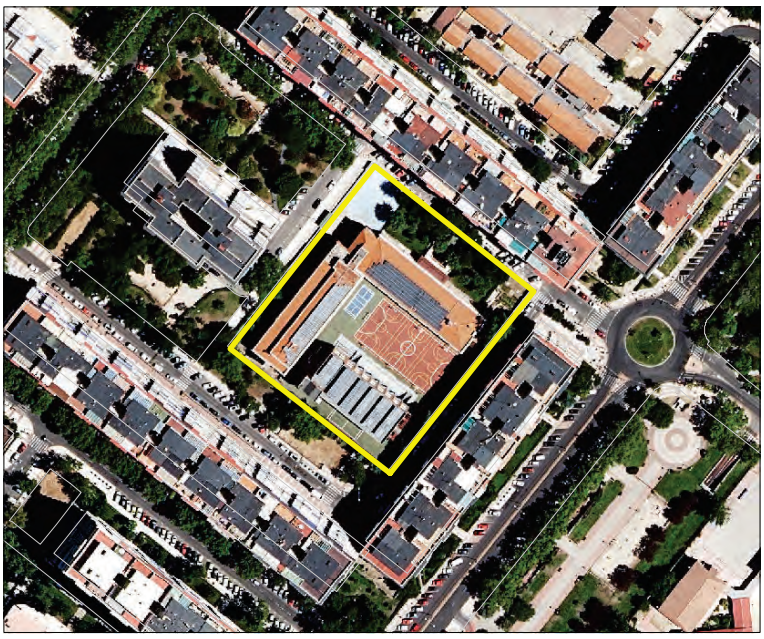
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.286

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 10.827

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28001010. Plazas: Total 1402; Inf. I Ciclo: 9; Inf. II Ciclo: 263; Primaria: 629; ESO: 428; Bachillerato: 73.

CÓDIGO: EQ-E-32

NOMBRE: EEI El Corro de la Patata

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

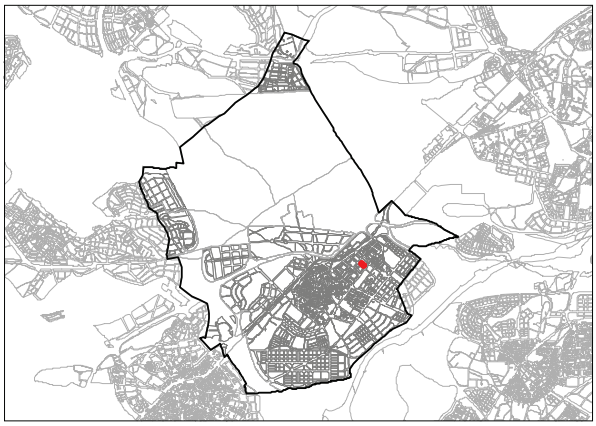
PLAZAS: 152

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.527

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2007

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.499

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28067872. Plazas: Total 152; Inf. I ciclo: 152. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-33

NOMBRE: EIPS Colegio Santisima Trinidad

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

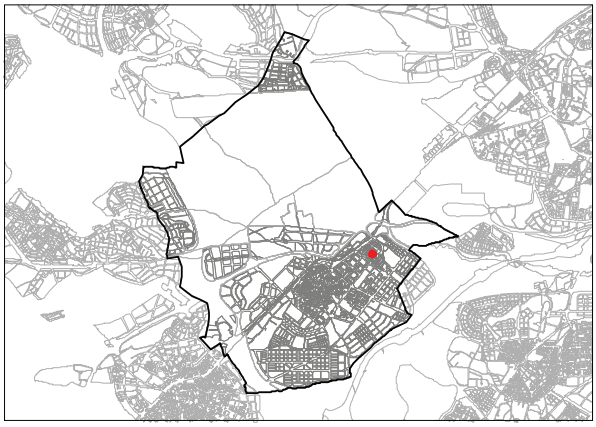
PLAZAS: 904

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.208

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1963

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.220

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28000947. Plazas: Total 904; Inf. II Ciclo: 162; Primaria: 289; ESO: 246; Bachillerato: 206.

CÓDIGO: EQ-E-34

NOMBRE: CEIP Fernando de los Ríos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

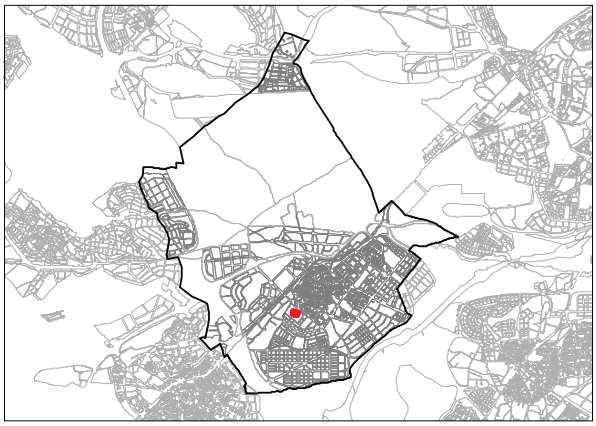
PLAZAS: 395

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.734

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 27.061

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28027521. Plazas: Total 395; Inf. II ciclo: 123; Primaria: 272.

CÓDIGO: EQ-E-35

NOMBRE: CEIP Carmen Conde

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

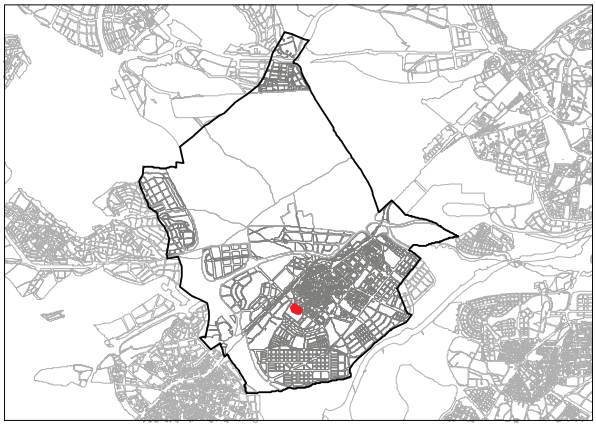
PLAZAS: 470

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 14.957

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28000856. Plazas: Total 470; Inf. II Ciclo: 174; Primaria: 296.

CÓDIGO: EQ-E-36

NOMBRE: EIPS Colegio Concertado Virgen del Remedio

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

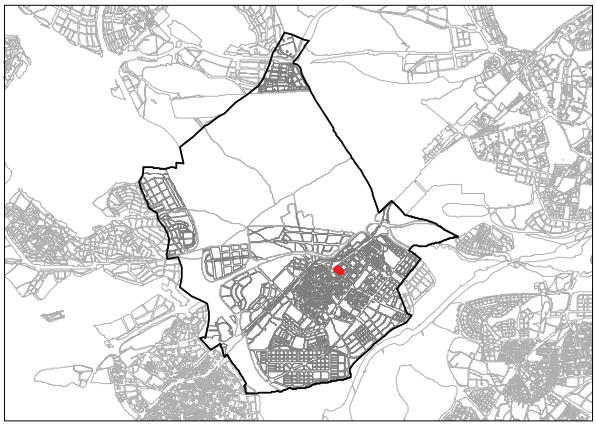
PLAZAS: 792

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 7.569

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1995

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 7.737

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28001034. Plazas: Total 792; Inf. II Ciclo: 161; Primaria: 346; ESO: 241; Bachillerato: 44.

CÓDIGO: EQ-E-37

NOMBRE: EEI Escuela Infantil Gloria Fuertes

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

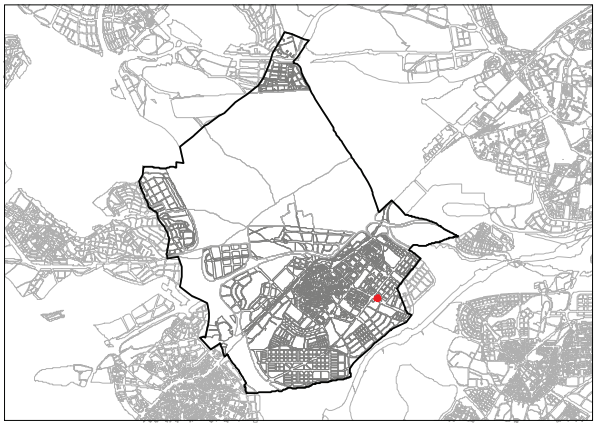
PLAZAS: 118

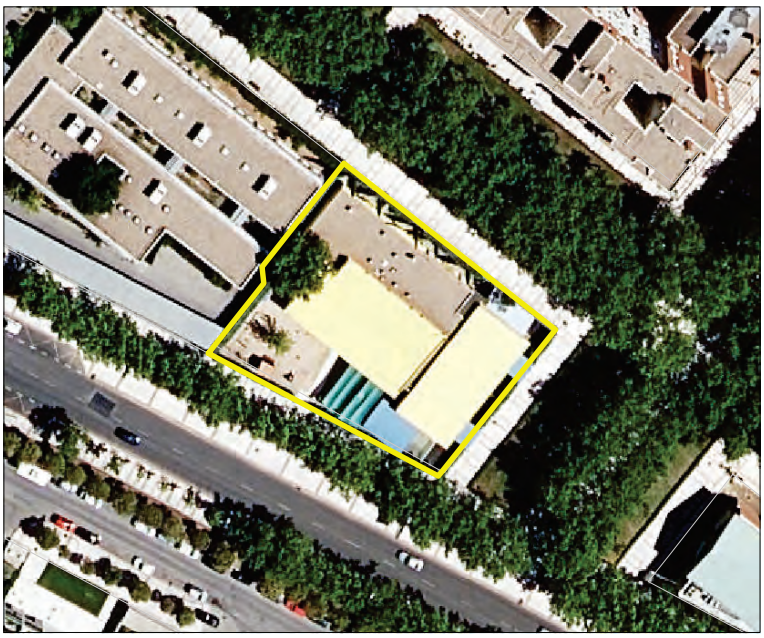
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.747

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2001

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 938

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28048634. Plazas: Total 118; Inf. I ciclo: 118. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-38

NOMBRE: CEIP Los Castillos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

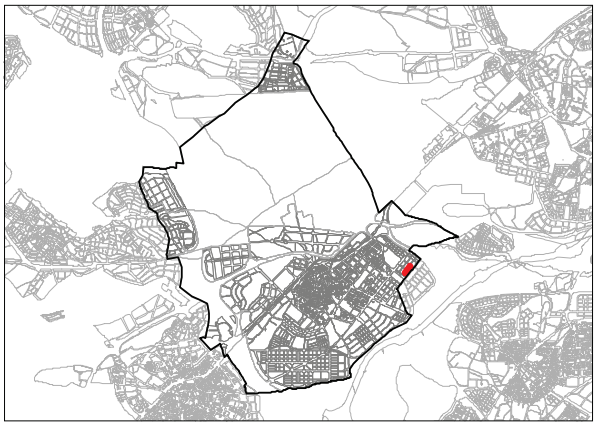
PLAZAS: 518

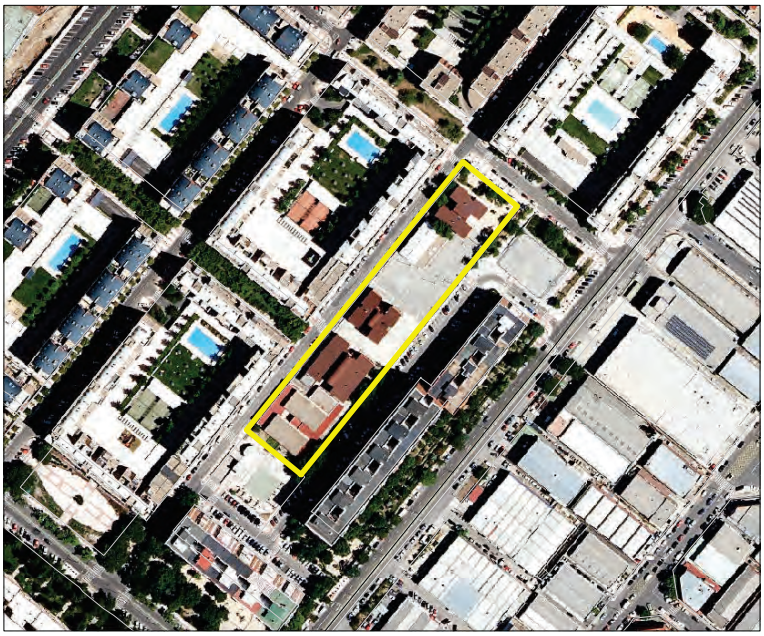
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.692

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1990

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.357

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28025944. Plazas: Total 518; Inf. II ciclo: 126; Primaria: 392.

CÓDIGO: EQ-E-39

NOMBRE: EIPS Centro Educativo Fuenllana

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

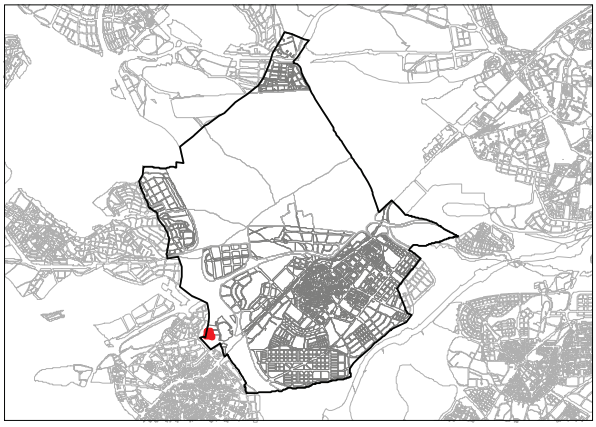
PLAZAS: 1525

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 21.339

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2005

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 17.995

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28064172. Plazas: Total 1525; Inf. I Ciclo: 40; Inf. II Ciclo: 343; Primaria: 421; ESO: 339; Bachillerato: 101; FP GM: 159; FP GS: 122.

CÓDIGO: EQ-E-40

NOMBRE: CEIP Jesús Varela

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

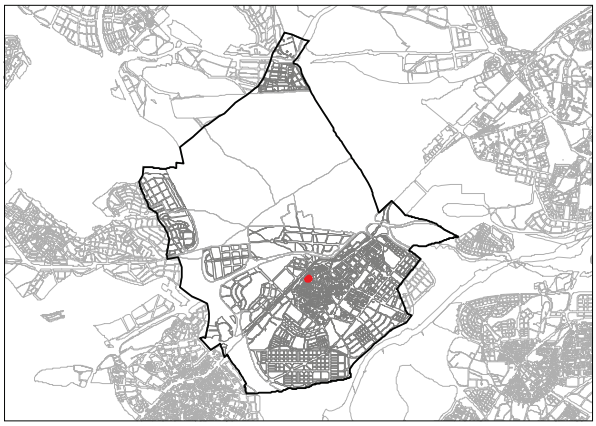
PLAZAS: 349

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.623

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1982

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.000

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

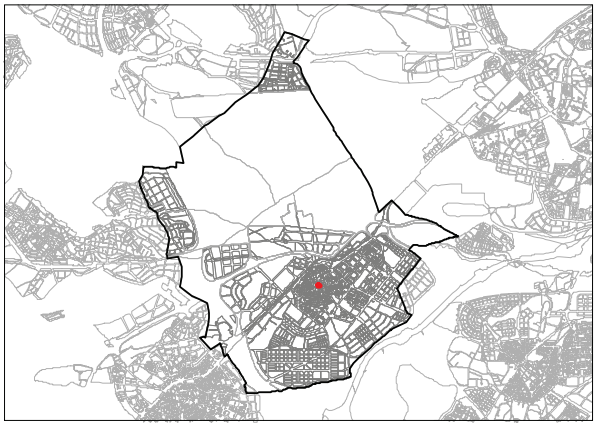
Código centro 28028131. Plazas: Total 349; Inf. II ciclo: 94; Primaria: 255.

CÓDIGO: EQ-E-41

NOMBRE: CPR Formación Profesional Específica Juan XXIII

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo
SUBTIPO: FP - Formación Profesional
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada concertada
PLAZAS: 775
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 449
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1984
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.692
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

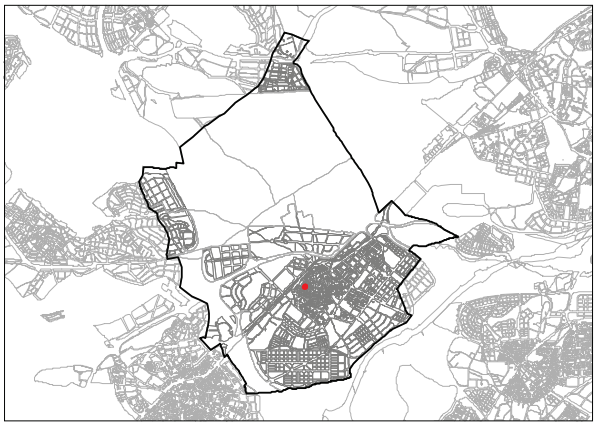
Código centro 28039529. Plazas: Total 775; FP GM: 187; FP GS: 479; FPB: 109.

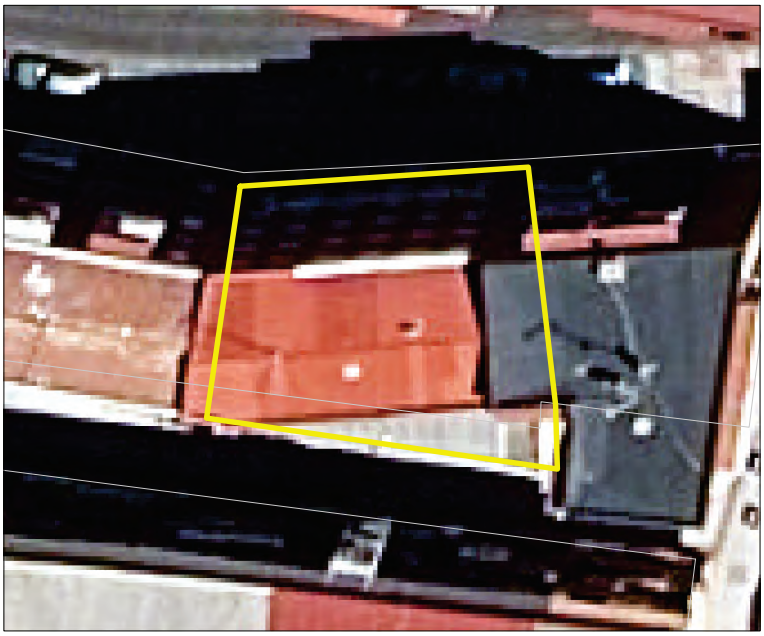
CÓDIGO: EQ-E-42

NOMBRE: EIPS Colegio Nuestra Sra de Los Remedios

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo
SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada concertada
PLAZAS: 670
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 243
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1967
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 791
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28000960. Plazas: Total 672; Inf. II Ciclo: 69; Primaria: 163; ESO: 109; FP GM: 219; FPB: 112.

CÓDIGO: EQ-E-43

NOMBRE: CEIP Blas de Otero

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

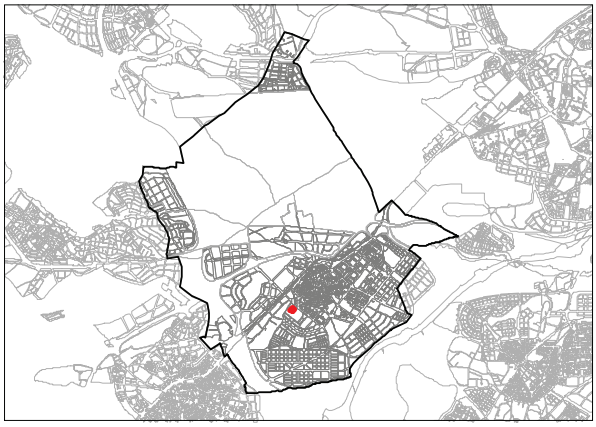
PLAZAS: 437

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.352

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28037533. Plazas: Total 437; Inf. II Ciclo: 139; Primaria: 298.

CÓDIGO: EQ-E-45

NOMBRE: EEI Adivinanzas

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

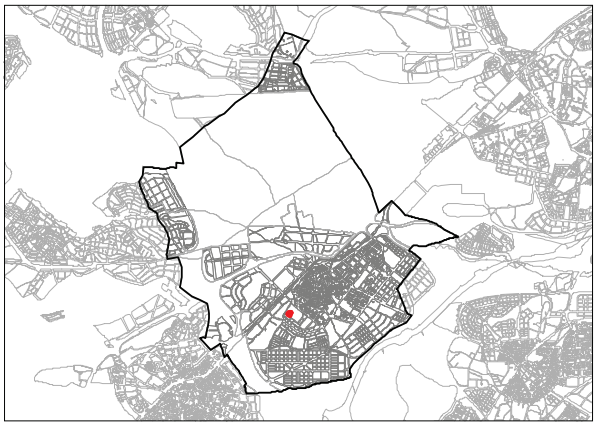
PLAZAS: 117

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.334

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.065

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28047460. Plazas: Total 117; Inf. I ciclo: 117. Titularidad Comunidad de Madrid. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-46

NOMBRE: CEIP Clara Campoamor

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

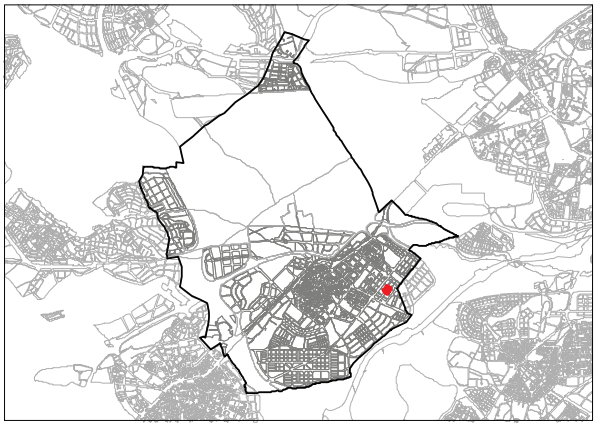
PLAZAS: 341

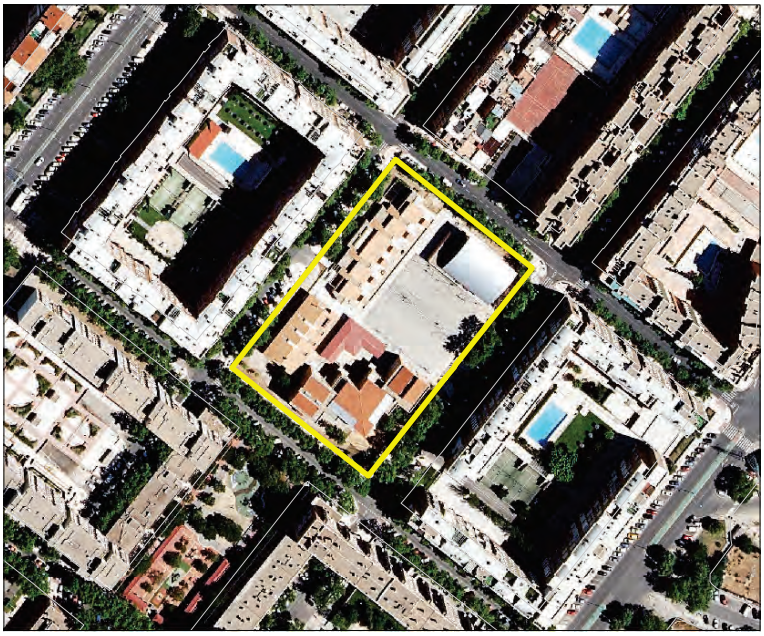
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 9.789

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2010

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 7.195

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28067549. Plazas: Total 341; Inf. II ciclo: 80; Primaria: 261.

CÓDIGO: EQ-E-47

NOMBRE: CEIP Fuente del Palomar

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

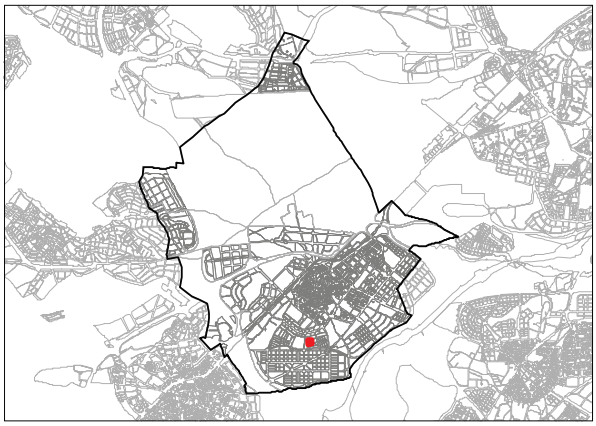
PLAZAS: 485

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.458

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2005

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.973

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28063854. Plazas: Total 485; Inf. II Ciclo: 178; Primaria: 307.

CÓDIGO: EQ-E-48

NOMBRE: EEI Escuela Infantil Las Flores

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

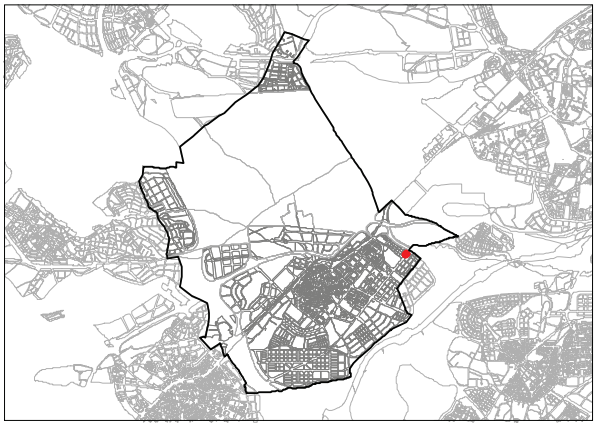
PLAZAS: 96

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.866

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2006

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.321

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28065978. Plazas: Total 96; Inf. I ciclo: 96. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-49

NOMBRE: EEI Arco Iris

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

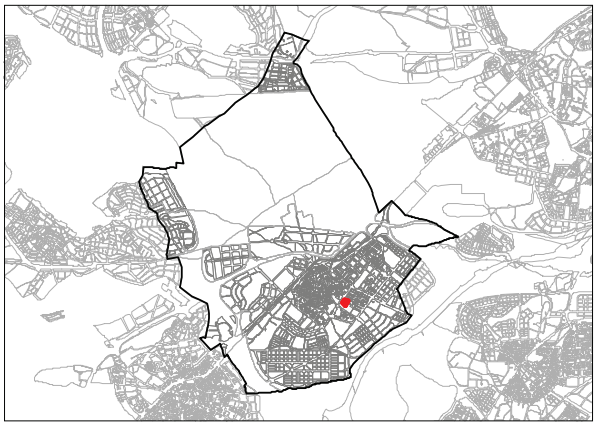
PLAZAS: 54

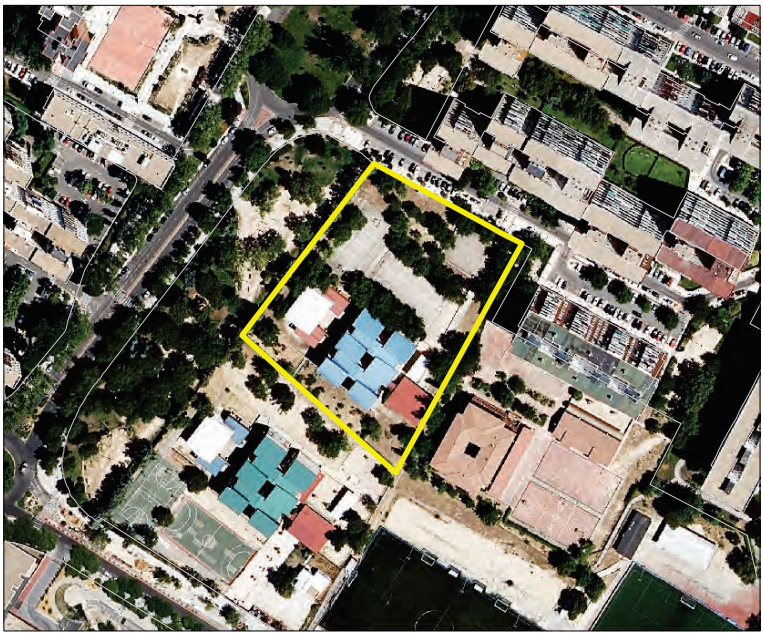
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.594

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1975

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.775

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28057520. Plazas: Total 54; Inf. I ciclo: 54. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-50

NOMBRE: EEI Escuela Infantil Andersen

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

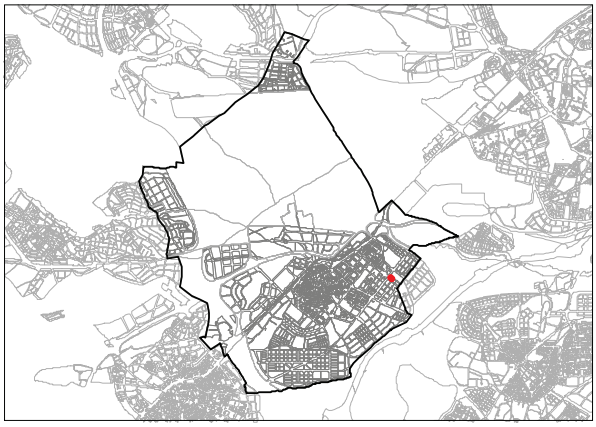
PLAZAS: 118

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.472

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1991

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.189

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28044161. Plazas: Total 118; Inf. I ciclo: 118. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-51

NOMBRE: CEPA Escuela Municipal Ramón valle Inclán

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEPA - Centro de Educación para Adultos

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

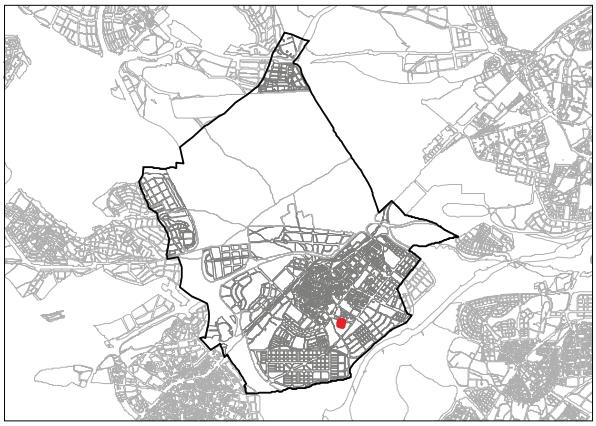
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.669

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1984

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.483

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28036772. Centro público de educación de personas adultas.

CÓDIGO: EQ-E-52

NOMBRE: IES El Pinar

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

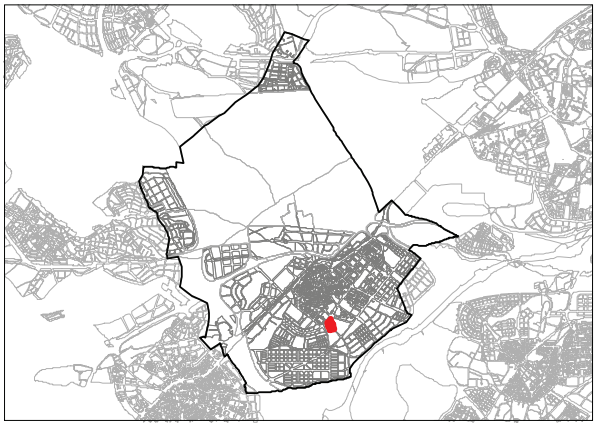
PLAZAS: 741

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 29.966

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.509

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28041366. Plazas: Total 741; ESO: 462; Bachillerato 279.

CÓDIGO: EQ-E-53

NOMBRE: CEIP Miguel Hernández

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

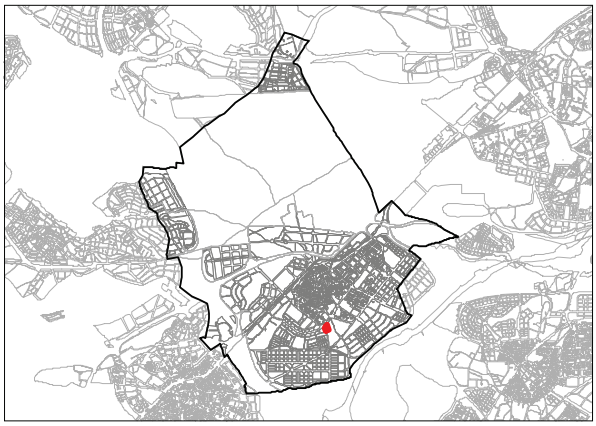
PLAZAS: 505

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 9.808

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.822

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28032389. Plazas: Total 505; Inf. II Ciclo: 179; Primaria: 326.

CÓDIGO: EQ-E-54

NOMBRE: EEI Escuela Infantil La Princesa

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

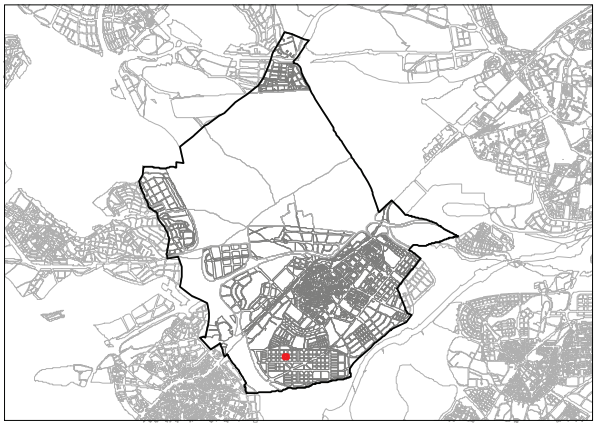
PLAZAS: 164

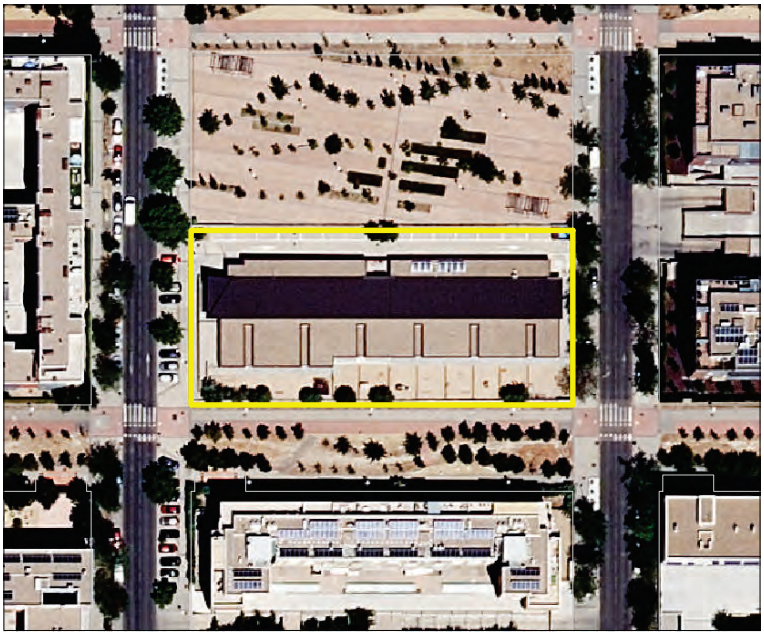
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.940

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2011

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.411

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28073586. Plazas: Total 164; Inf. I ciclo: 164. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-55

NOMBRE: EIPS Colegio Juan Pablo II

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

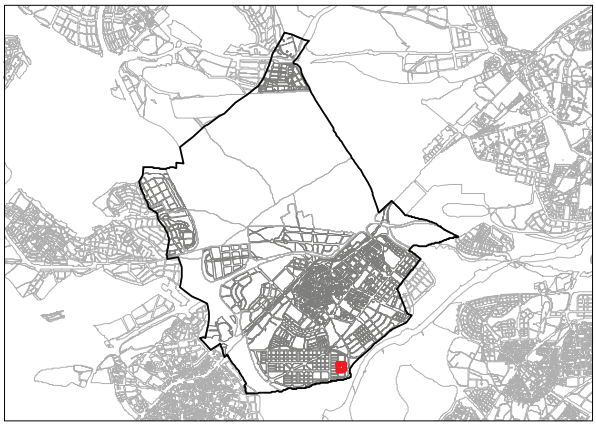
PLAZAS: 1190

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 26.334

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2011

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 23.967

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28070871. Plazas: Total 1190; Inf. I Ciclo: 67; Inf. II Ciclo: 224; Primaria: 558; ESO: 261; Bachillerato: 80.

CÓDIGO: EQ-E-56

NOMBRE: EEI Nanas

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

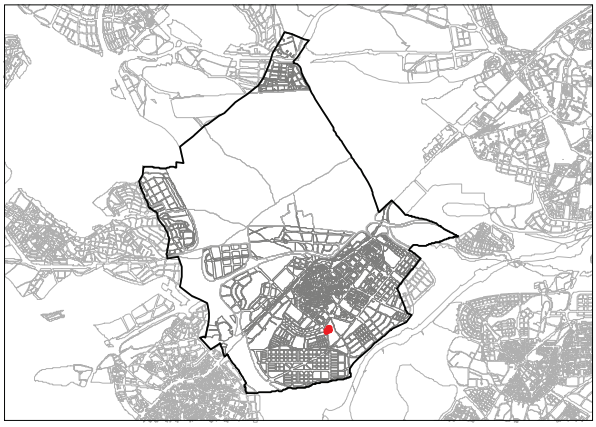
PLAZAS: 127

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.678

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2010

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.546

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28073124. Plazas: Total 127; Inf. I ciclo: 127. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-57

NOMBRE: EEI Los Pinos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

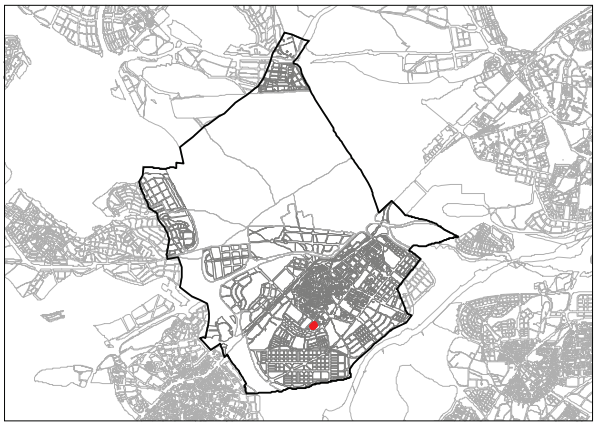
PLAZAS: 146

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.641

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2008

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.190

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28070196. Plazas: Total 146; Inf. I ciclo: 146. Titularidad Comunidad de Madrid. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-58

NOMBRE: EIPS La Inmaculada

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

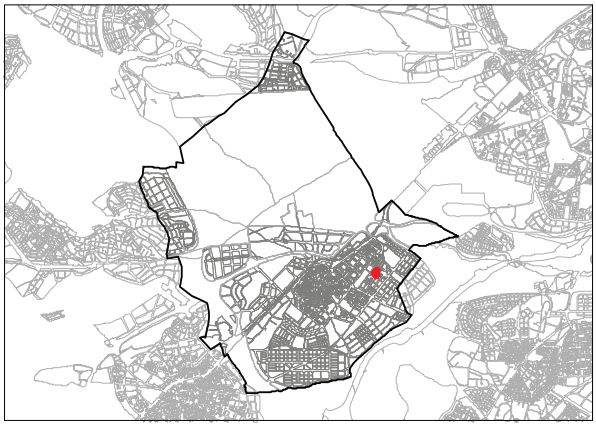
PLAZAS:1085

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 9.744

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1966

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.892

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28001022. Plazas curso 2017-2018: Total 1085; Inf. II Ciclo: 159; Primaria: 424; ESO: 372; Bachillerato: 130.

CÓDIGO: EQ-E-59

NOMBRE: EOI Escuela Oficial de Idiomas Alcorcón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EOI - Escuela Oficial de Idiomas

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

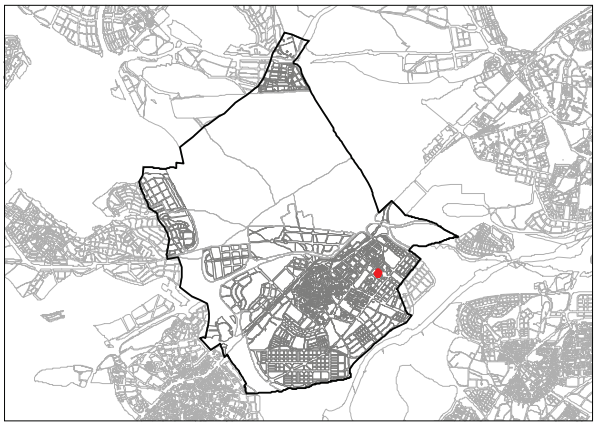
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 4.277

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1985

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.949

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28039712. Escuela Oficial de Idiomas.

CÓDIGO: EQ-E-60

NOMBRE: CEIP San José de Valderas

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

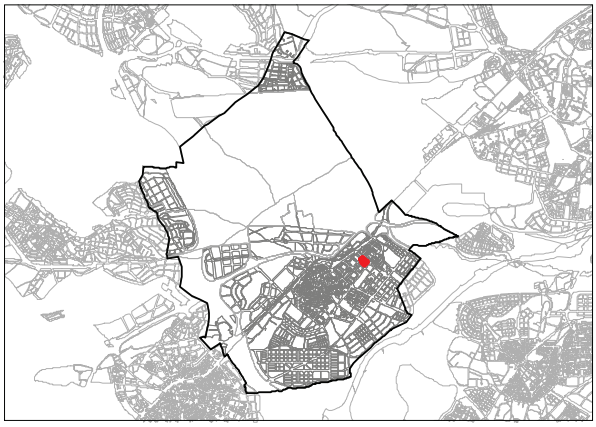
PLAZAS: 437

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.573

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1978

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 9.719

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28025804. Plazas: Total 437; Inf. II ciclo: 112; Primaria: 325.

CÓDIGO: EQ-E-61

NOMBRE: CEPA Alfar

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEPA - Centro de Educación para Adultos

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

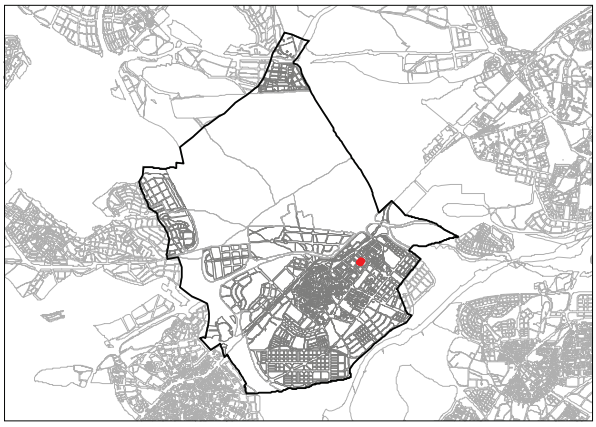
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.621

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1978

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.499

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28045360. Centro público de educación de personas adultas.

CÓDIGO: EQ-E-62

NOMBRE: EEI Escuela Infantil Campanilla

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

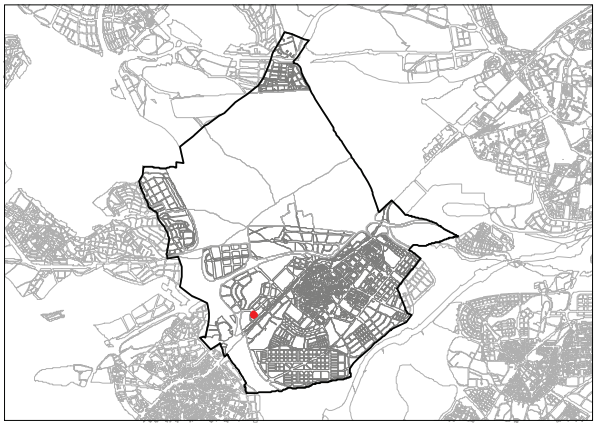
PLAZAS: 110

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.715

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2008

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.630

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28070202. Plazas: Total 110; Inf. I ciclo: 110.Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-63

NOMBRE: CEIP Párroco D. Victoriano

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

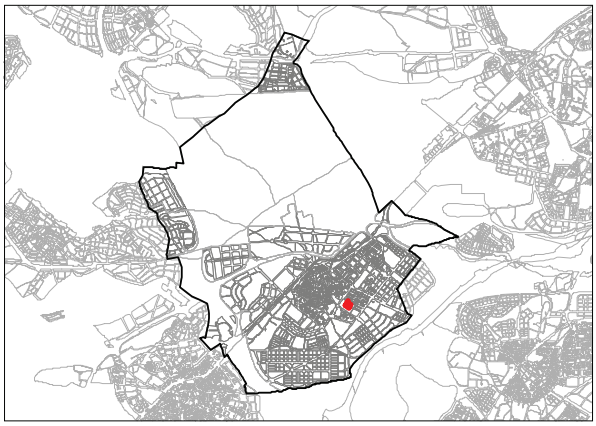
PLAZAS: 437

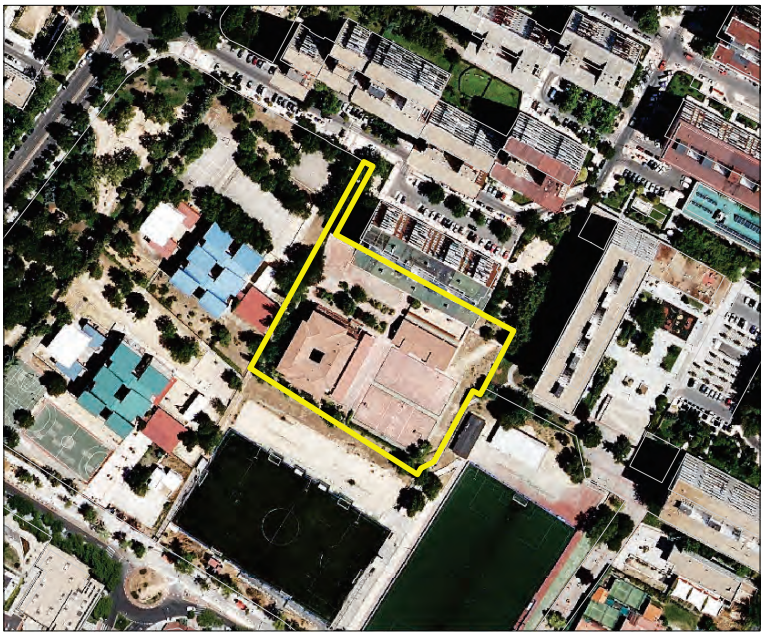
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.438

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 5.774

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28001149. Plazas: Total 437; Inf. II Ciclo: 140; Primaria: 297.

CÓDIGO: EQ-E-64

NOMBRE: EEI Escuela Infantil Mago de Oz

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EEI - Escuela de Educación Infantil

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

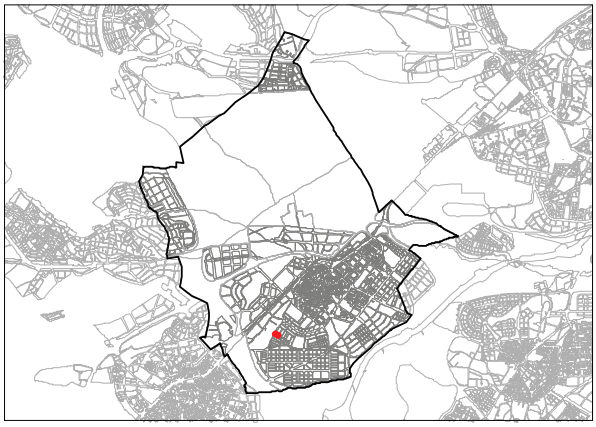
PLAZAS: 141

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.809

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2006

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.741

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28070214. Plazas: Total 141; Inf. I ciclo: 141. Titularidad Ayuntamiento de Alcorcón. Centro integrado en el Servicio de apoyo a la escolarización de Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-E-65

NOMBRE: EPS Centro Educativo Andel

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: FP - Formación Profesional

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

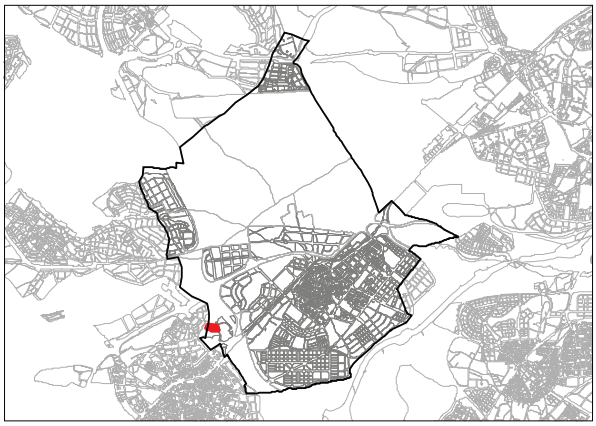
PLAZAS: 850

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 19.525

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2009

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 16.754

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28064214. Plazas curso: Total 850; Primaria: 402; ESO: 292; Bachillerato: 67; FP GM: 58; GP GS:31.

CÓDIGO: EQ-E-66

NOMBRE: CEIP Agustín de Argüelles

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

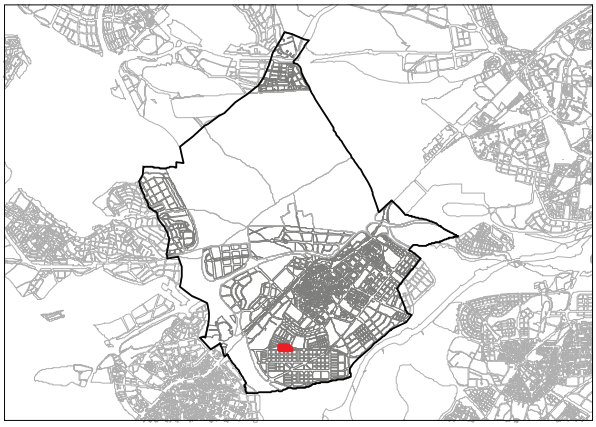
PLAZAS: 547

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 22.101

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2011

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 971

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28071802. Plazas curso: Total 547; Inf. II ciclo: 304; Primaria: 243.

CÓDIGO: EQ-E-67

NOMBRE: IES Parque de Lisboa

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: IES - Instituto de Educación Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

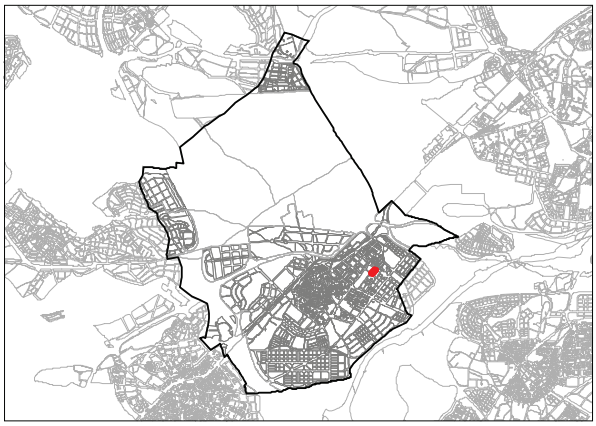
PLAZAS: 774

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.520

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1985

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.806

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28038859. Plazas curso: Total 774; ESO: 561; Bachillerato 213.

CÓDIGO: EQ-E-68

NOMBRE: EIPS Alkor

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

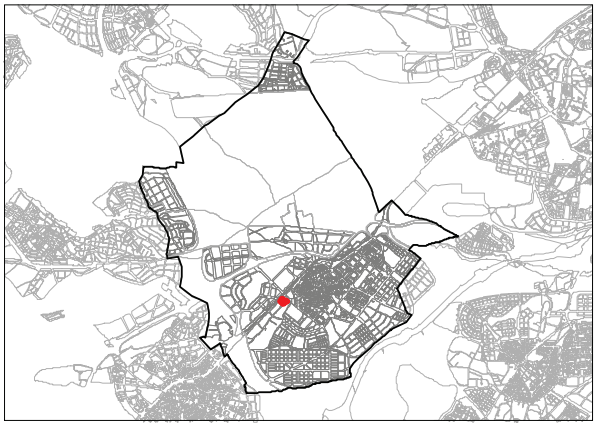
PLAZAS: 2118

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.635

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 11.273

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28038562. Plazas curso: Total 2118; Inf. I Ciclo: 164; Inf. II Ciclo: 473; Primaria: 966; ESO: 515.

CÓDIGO: EQ-E-69

NOMBRE: EIPS Centro Educativo Villa de Alcorcón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: EIPS - Centro Privado Educativo Infantil, Primaria, Secundaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Privada concertada

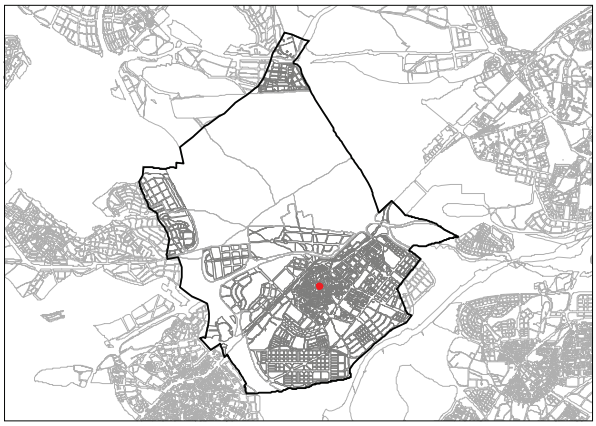
PLAZAS: 682

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.209

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1964

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.432

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28001046. Plazas curso: Total 682; Inf. II Ciclo: 114; Primaria: 307; ESO: 210; Bachillerato: 51.

CÓDIGO: EQ-E-70

NOMBRE: CEIP Claudio Sánchez Albornoz

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

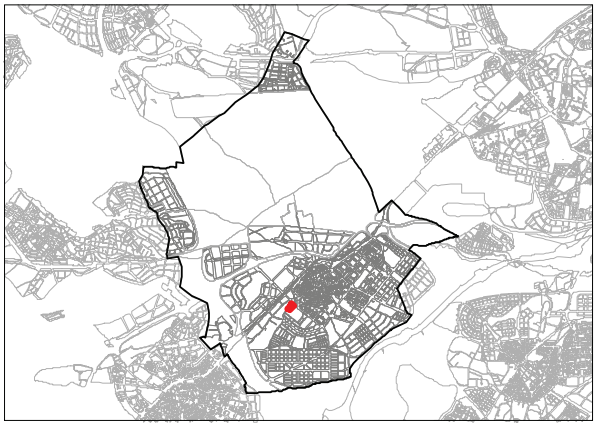
PLAZAS: 335

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 12.782

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Código centro 28035378. Plazas curso: Total 335; Inf. II ciclo: 77; Primaria: 258.

CÓDIGO: EQ-E-71

NOMBRE: UNED Aulario

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: UNIV - Universidad

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

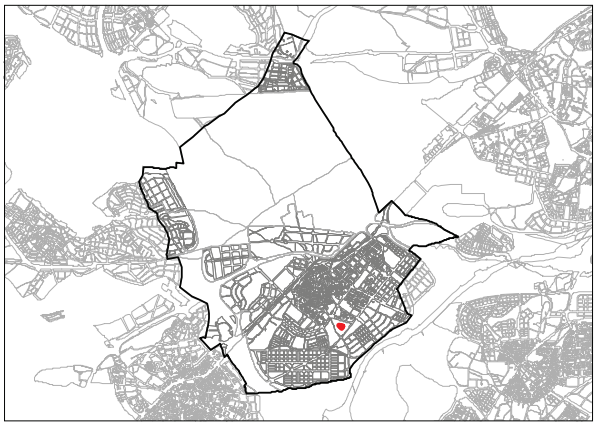
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.532

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1985

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.214

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

UNED - Centro Asociado de Madrid Sur. Se compone de 9 Aulas Universitarias en las que se imparten las tutorías y otros servicios de información y extensión universitaria.

CÓDIGO: EQ-E-72

NOMBRE: Centro de Atención Temprana

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEE - Centro de Educación Especial

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

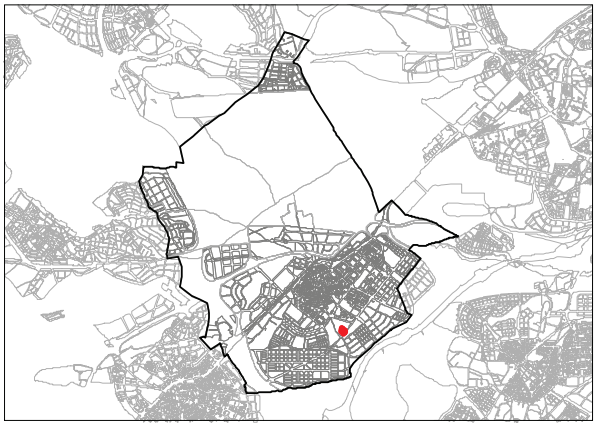
PLAZAS: 559

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.565

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1985

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.248

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Desde el año 2020 es el IES Centro Integral de FP a distancia Ignacio Ellacuria.

CÓDIGO: EQ-E-73

NOMBRE: CEIP Colegio Isabel la Católica

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Educativo

SUBTIPO: CEIP - Colegio Público de Educación Infantil y Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

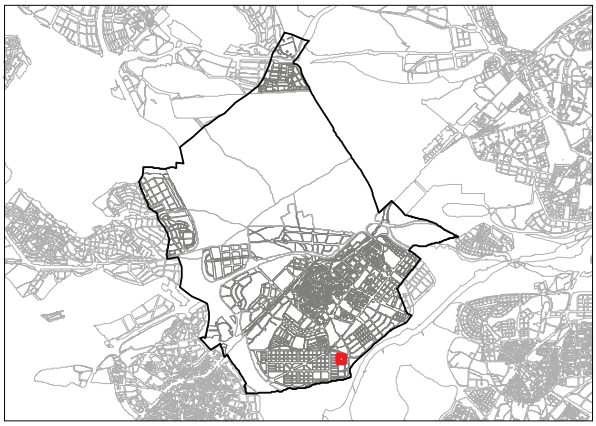
PLAZAS:

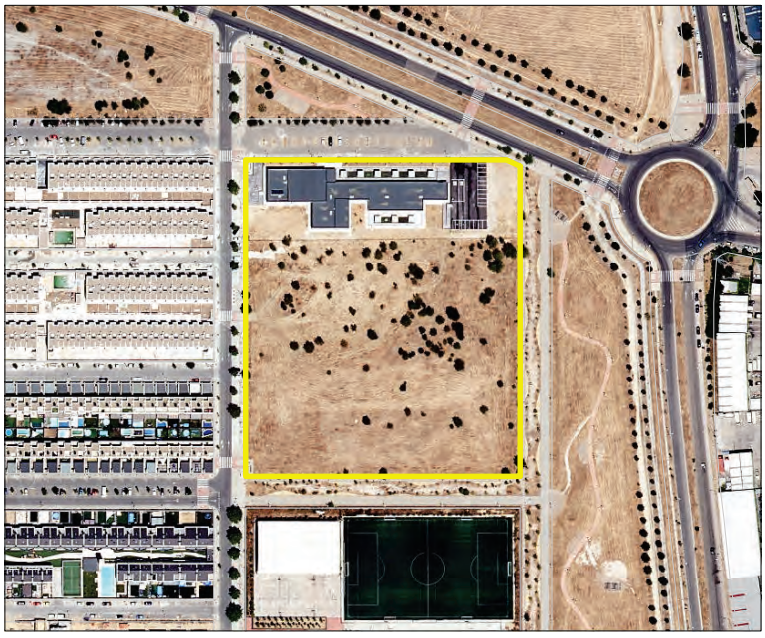
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 14.002

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2019

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.778

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

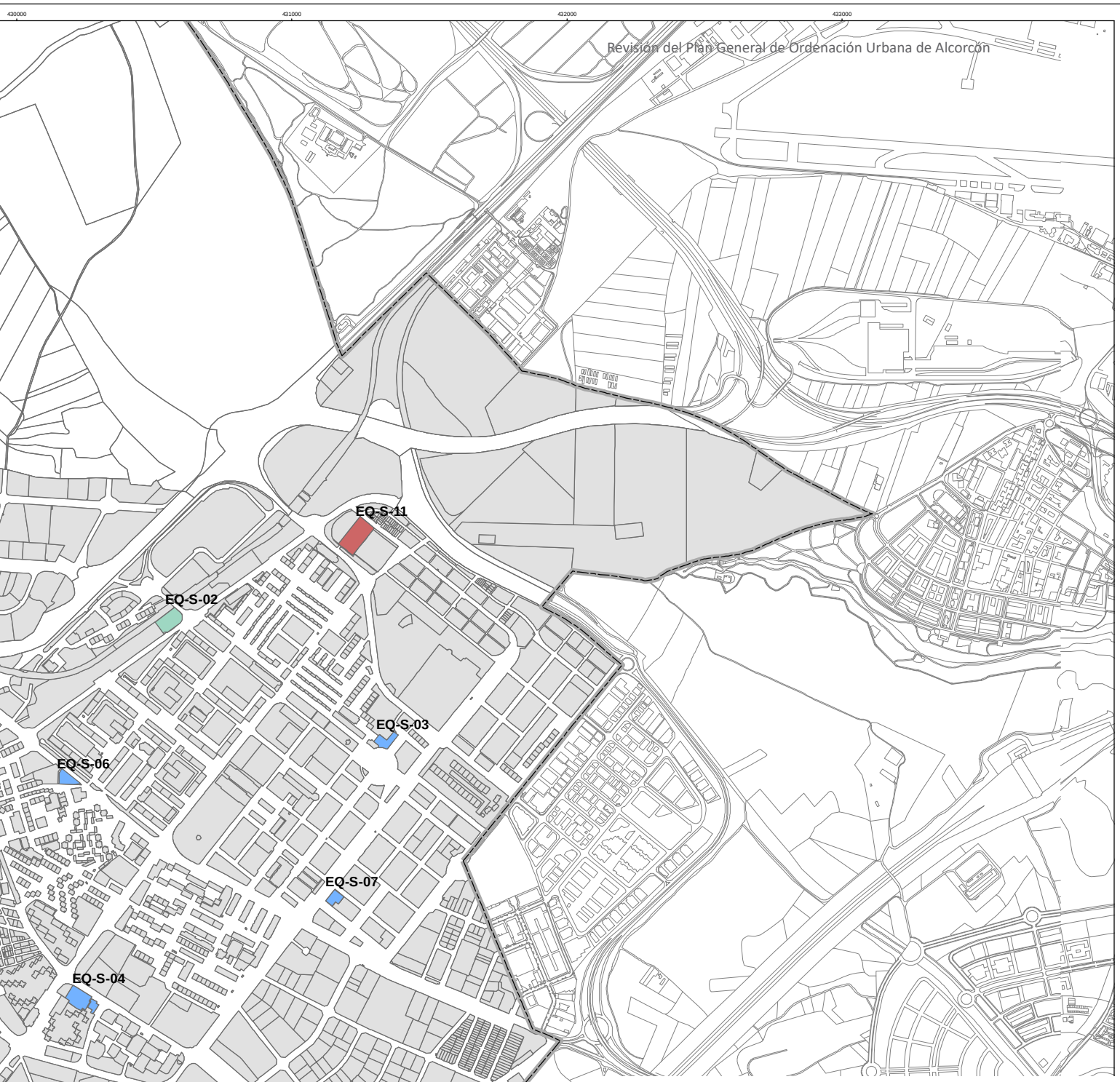
Parcela segregada y cedida a la Comunidad de Madrid para centro de educación infantil y primaria.

6. Equipamiento sanitario

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)	Nº PLAZAS
EQ-S-01	Hospital Universitario Fundación Alcorcón	Sanitario	Hospitales públicos y centros dependientes	Pública	9070101VK2697S	151.339	105.457	1997	-
EQ-S-02	Centro de Salud mental	Sanitario	Hospitales públicos y centros dependientes	Pública	0676103VK3607N	5.169	1.730	1969	-
EQ-S-03	Centro de Salud Los Castillos	Sanitario	Atención Primaria	Pública	1474411VK3617S	2.502	4.185	2007	-
EQ-S-04	Centro de Salud Gregorio Marañón	Sanitario	Atención Primaria	Pública	0262708VK3606S	6.032	2.471	1977	-
EQ-S-05	Centro de Salud Miguel Servet	Sanitario	Atención Primaria	Pública	9468501VK2696N	1.441	1.619	1993	456
EQ-S-06	Centro de Salud Ramón y Cajal	Sanitario	Atención Primaria	Pública	0371001VK3607S	2.389	2.412	1985	-
EQ-S-07	Centro de Salud Dr. Pedro Laín Entralgo	Sanitario	Atención Primaria	Pública	1265401VK3616N	2.051	1.698	1992	-
EQ-S-08	Centro de Salud Dr. Trueta	Sanitario	Atención Primaria	Pública	9769001VK2696N	926	739	1971	-
EQ-S-09	Centro de Salud La Rivota	Sanitario	Atención Primaria	Pública	9262811VK2696S	2.145	3.090	2007	-
EQ-S-10	Hospital Quirón Salud Sur	Sanitario	Hospitales privados	Privada	7964601VK2676S	6.272	10.932	2003	-
EQ-S-12	Centro de diálisis Los Llanos III Alcorcón. Fundación Renal Íñigo Álvarez de Toledo	Sanitario	Hospitales privados	Privada	8751402VK2685S	2.940	1.113	2023	-
EQ-S-13	Cruz Roja	Sanitario	ONG	Pública	9759810VK2695N0001OU	1.162	1.443	2019	-
EQ-S-14	Centro de Salud Parque Oeste	Sanitario	Atención Primaria	Pública	8361304VK2686S	6.230	4.709	2023	-

Tabla de equipamientos sanitarios de Alcorcón. Elaboración propia


426000
427000
428000
429000
4469000
4468000
4467000
4466000
4465000
EQ-S-01
EQ-S-05
EQ-S-08
EQ-S-10
EQ-S-14
EQ-S-09
EQ-DOT-29
EQ-S-13
EQ-S-12



Equipamientos Sanitarios

- Atención Primaria
- Hospitales públicos y centros dependientes
- Hospitales privados
- ONG

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.04.7

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

Plano de Equipamientos Sanitarios

Escala 1:20.000

0 100 200 400 600 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CÓDIGO: EQ-S-01

NOMBRE: Hospital Universitario Fundación Alcorcón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Hospitales públicos y centros dependientes

RED DE EQUIPAMIENTOS: Supramunicipal

TITULARIDAD: Pública

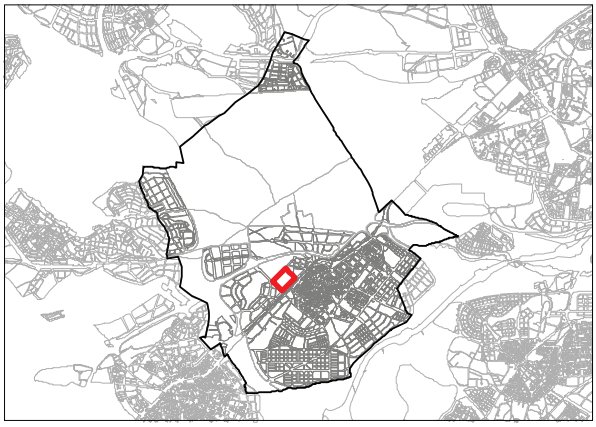
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 151.340

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1997

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 105.457

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

El Hospital Universitario Fundación Alcorcón es un hospital general, integrado en la red sanitaria publica del Servicio Madrileño de Salud de la Consejeria de Sanidad (SERMAS). Está ubicado en la zona sur de la Comunidad de Madrid.

CÓDIGO: EQ-S-02

NOMBRE: Centro de Salud mental

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Hospitales públicos y centros dependientes

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

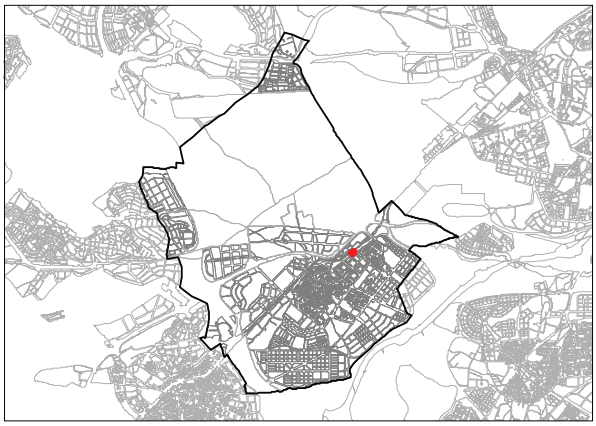
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.169

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1969

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.730

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud Mental de la red pública del Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad (SERMAS). Perteneciente al Hospita Universitario Fundación Alcorcón.

CÓDIGO: EQ-S-03

NOMBRE: Centro de Salud Los Castillos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Atención Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

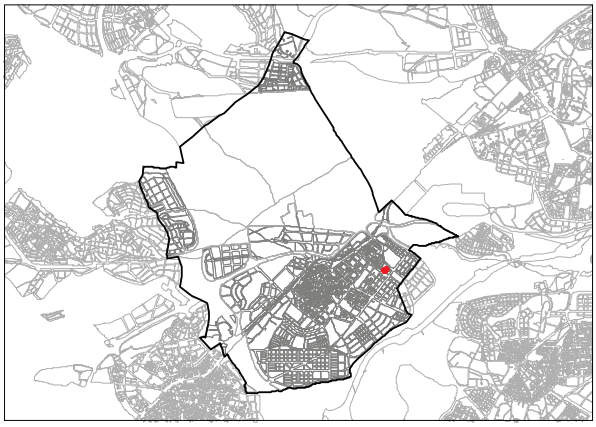
PLAZAS:

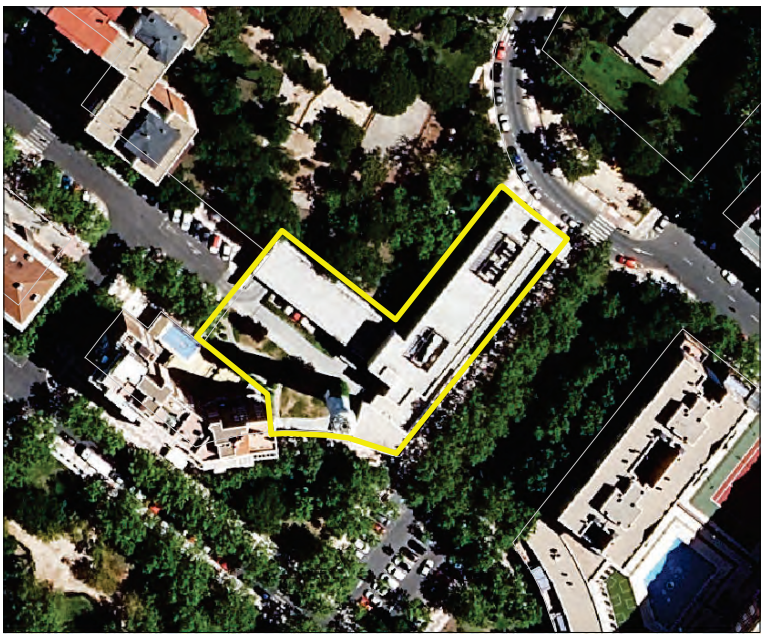
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.502

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2007

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.185

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud de la red pública del Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad (SERMAS).

CÓDIGO: EQ-S-04

NOMBRE: Centro de Salud Gregorio Marañón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Atención Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

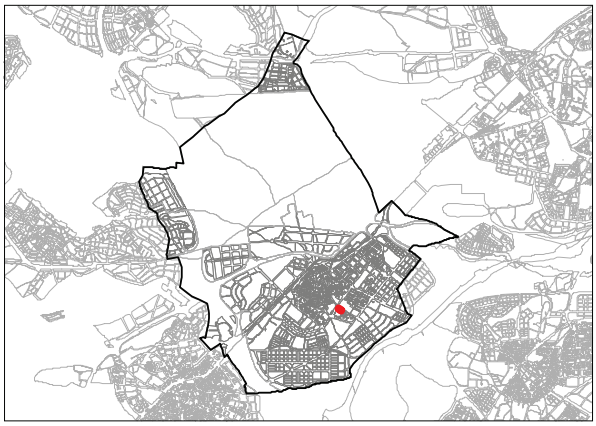
PLAZAS:

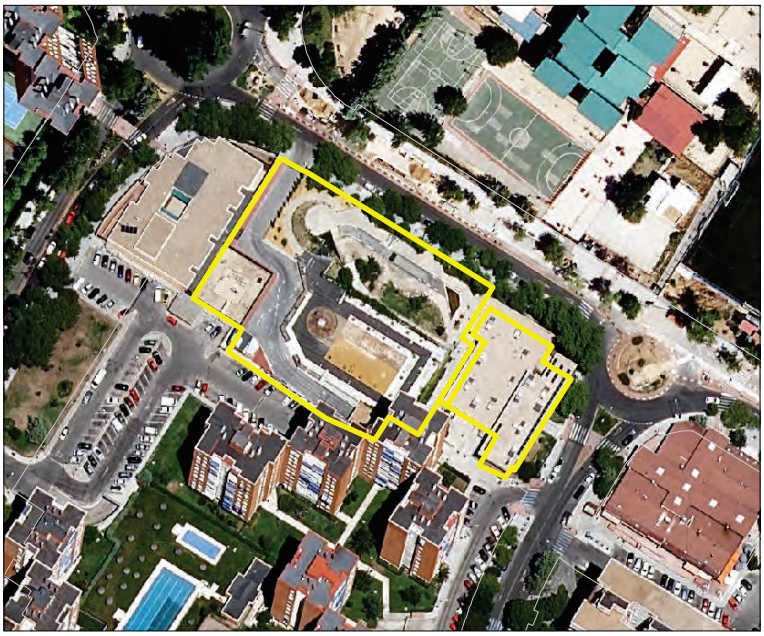
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.033

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1977

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.471

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud de la red pública del Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad (SERMAS).

CÓDIGO: EQ-S-05

NOMBRE: Centro de Salud Miguel Servet

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Atención Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

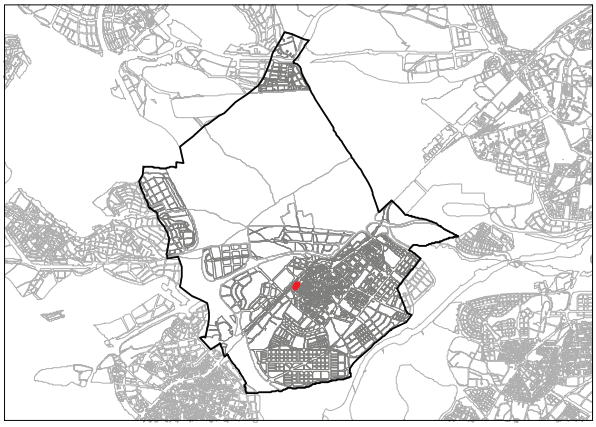
PLAZAS: 456

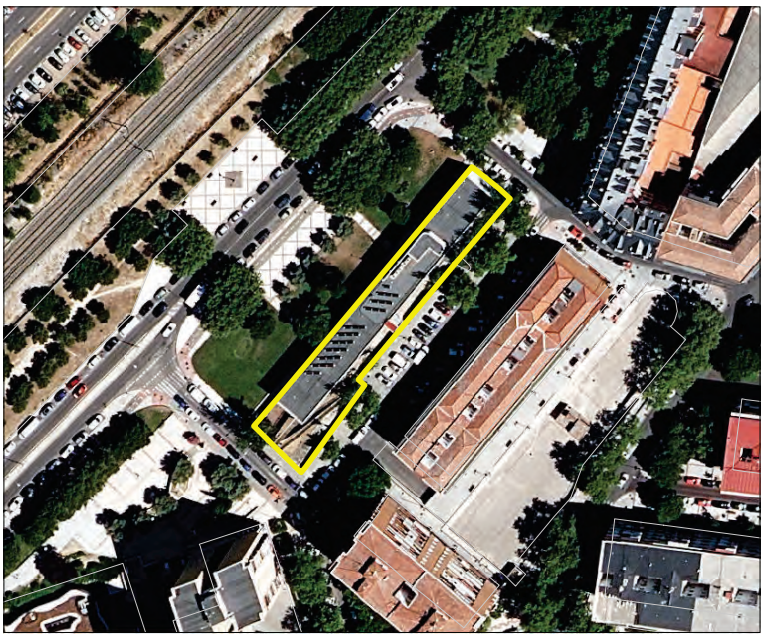
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.441

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1993

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.619

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud de la red pública del Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad (SERMAS).

CÓDIGO: EQ-S-06

NOMBRE: Centro de Salud Ramón y Cajal

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Atención Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

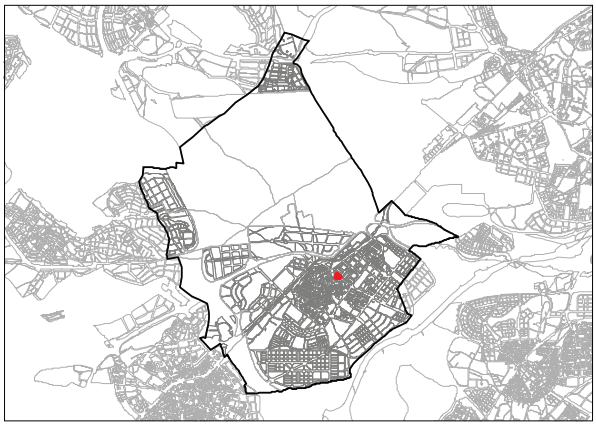
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.390

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1985

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.412

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud de la res pública del Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad (SERMAS). Atención Primaria para Alcorcón. Centro que presta servicios de urgencias de

CÓDIGO: EQ-S-07

NOMBRE: Centro de Salud Dr. Pedro Lain Entralgo

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Atención Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

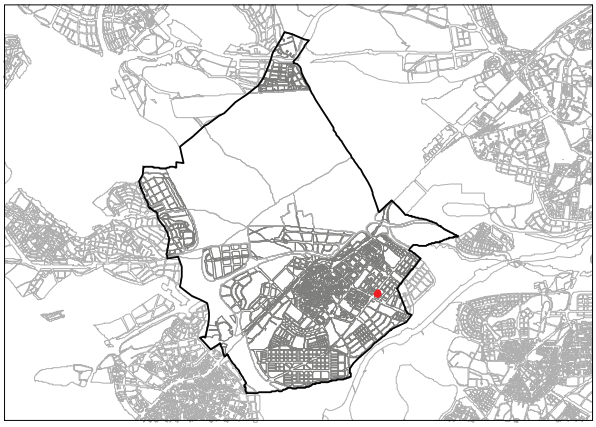
PLAZAS:

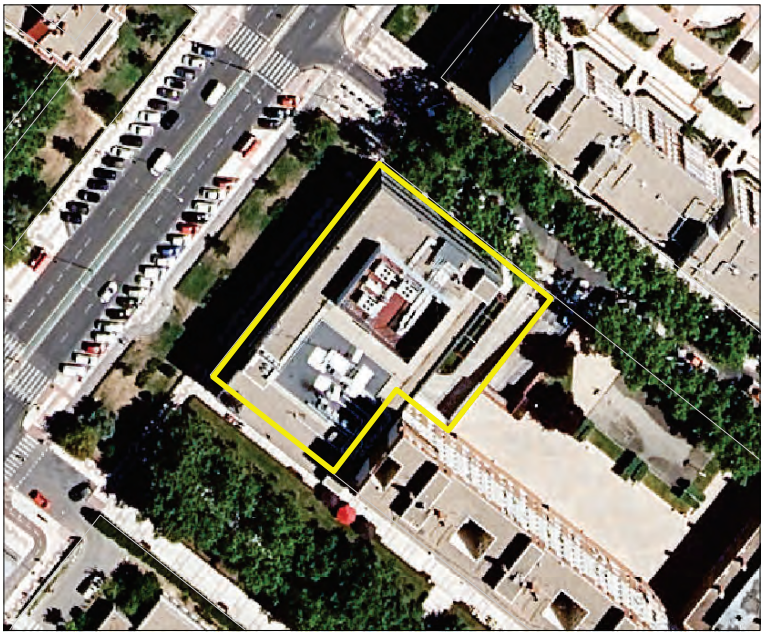
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.052

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1992

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.698

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud de la red pública del Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad (SERMAS).

CÓDIGO: EQ-S-08

NOMBRE: Centro de Salud Dr. Trueta

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Atención Primaria

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

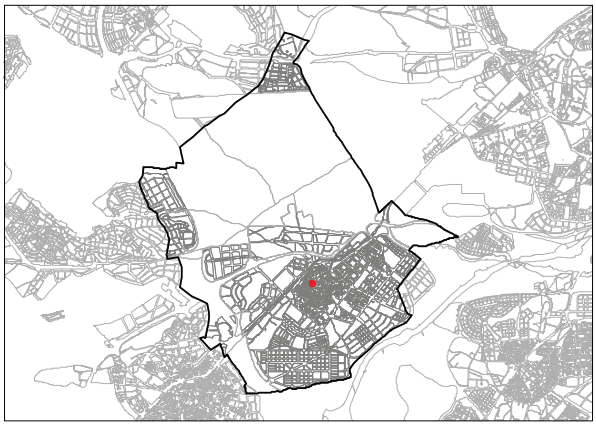
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 926

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1971

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 739

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud de la red pública del Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad (SERMAS).

CÓDIGO: EQ-S-09

NOMBRE: Centro de Salud La Rivota

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario
SUBTIPO: Atención Primaria
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.581
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2007
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.090
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

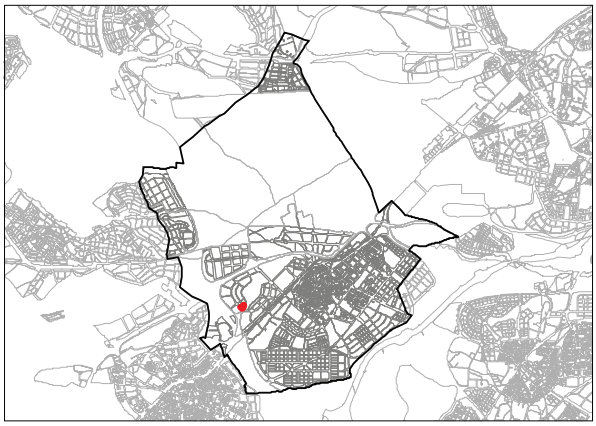
Centro de Salud.

CÓDIGO: EQ-S-10

NOMBRE: Hospital Quirón Salud Sur

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario
SUBTIPO: Hospitales privados
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.273
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2003
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 10.932
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro hospitario privado. Dispone de 69 camas, 6 camas UCI, 6 camas ARPA y 4 quirófanos, entre otras instalaciones.

CÓDIGO: EQ-S-12

NOMBRE: Centro de diálisis Los Llanos III Alcorcón. Fundación Renal Íñigo Álvarez

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario

SUBTIPO: Hospitales privados

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

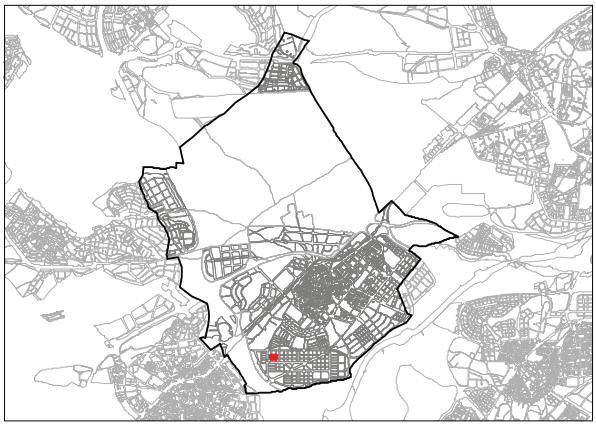
PLAZAS:

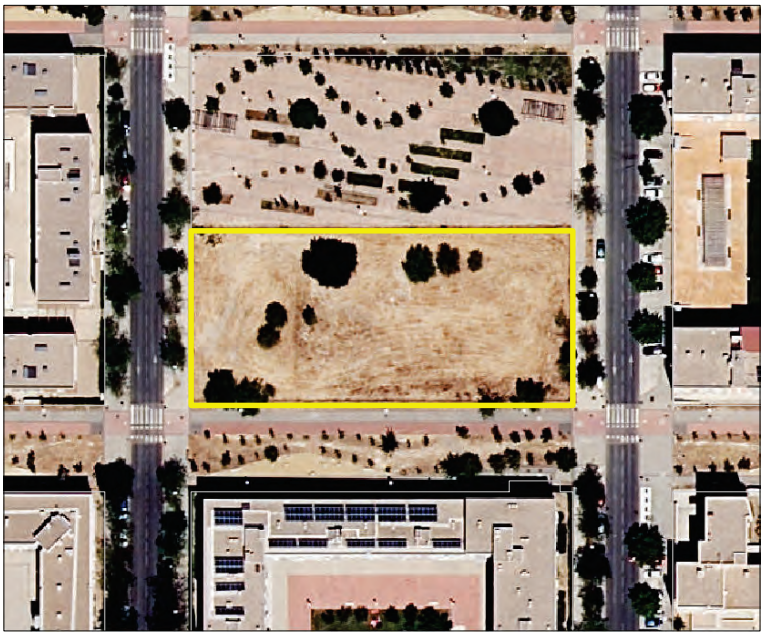
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.940

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2023

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.113

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

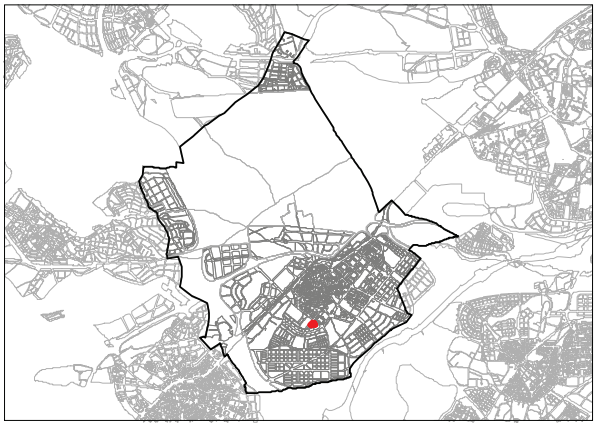
Fundación sanitaria sin ánimo de lucro.

CÓDIGO: EQ-S-13

NOMBRE: Cruz Roja

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario
SUBTIPO: ONG
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.602
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2019
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.443
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

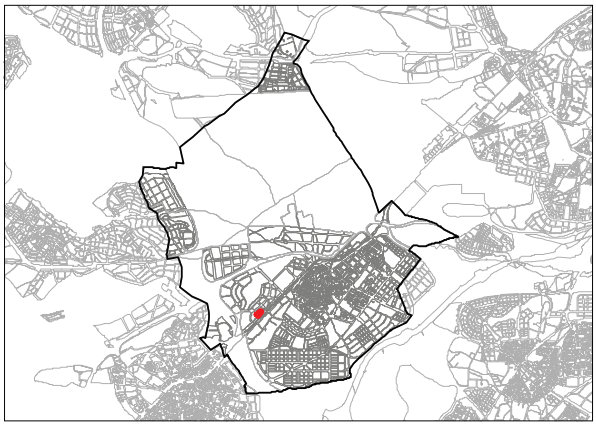
Parcela parcialmente ejecutada con un edificio de Cruz Roja.

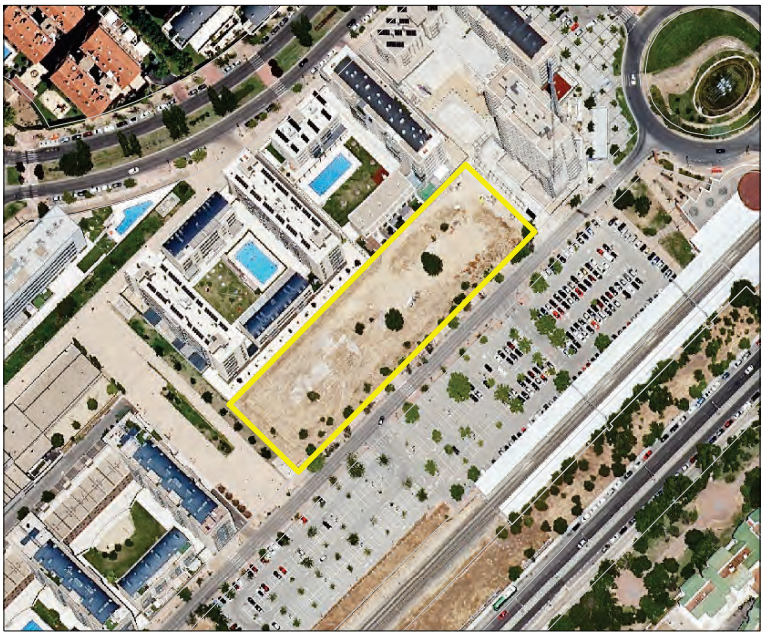
CÓDIGO: EQ-S-14

NOMBRE: Centro de Salud Parque Oeste

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Sanitario
SUBTIPO: Atención Primaria
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.132
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2023
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 4.709
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Centro de Salud de reciente construcción.

7. Equipamiento religioso

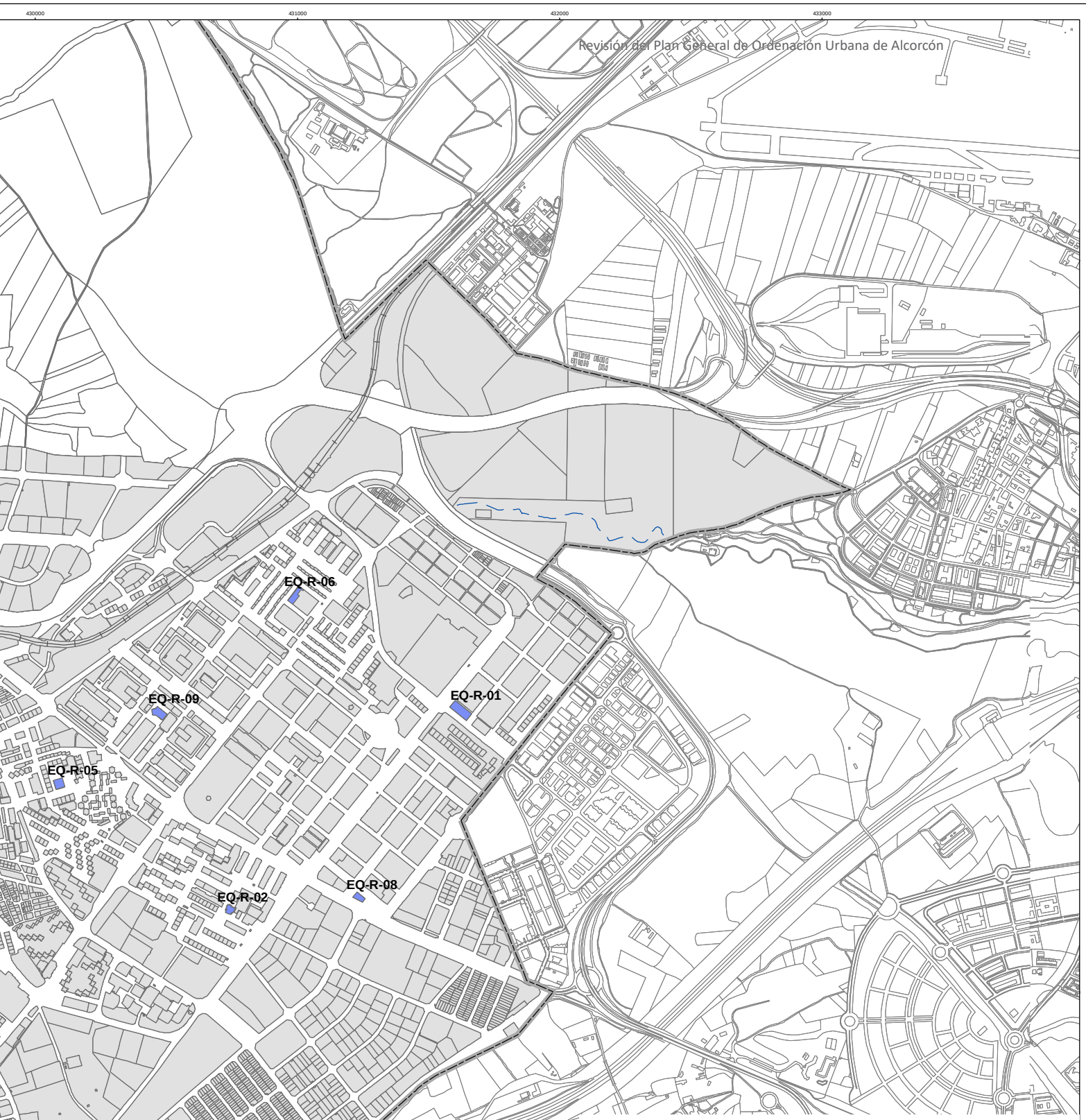
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)
EQ-R-01	Parroquia del Sagrado Corazón	Religioso	Lugar de culto	Privada	1772201VK3617S	2.628	3.466	2011
EQ-R-02	Parroquia Santa Sofía	Religioso	Lugar de culto	Privada	0965601VK3606S	887	1.759	1980
EQ-R-03	Parroquia de Santo Domingo de la Calzada	Religioso	Lugar de culto	Privada	9559403VK2695N	1.571	1.517	2001
EQ-R-04	Parroquia de Santa Maríala la Blanca	Religioso	Lugar de culto	Privado	9773410VK2697S	1.341	1.274	1995
EQ-R-05	Parroquia de la Saleta	Religioso	Lugar de culto	Privada	0269101VK3606N	1.203	1.487	1970
EQ-R-06	Parroquia San Juan de Mata	Religioso	Lugar de culto	Privada	1177402VK3617N	1.530,	0	0
EQ-R-07	Parroquia de San Josemaría Escrivá	Religioso	Lugar de culto	Privada	8266127VK2686N	1.914	669	2015
EQ-R-08	Parroquia de la Inmaculada	Religioso	Lugar de culto	Privada	1365801VK3616N	840	902	2000
EQ-R-09	Parroquia San Saturnino	Religioso	Lugar de culto	Privada	0672502VK3607S	1.455	1198	1978
EQ-R-10	Parroquia San Pedro Bautista	Religioso	Lugar de culto	Privada	9465001VK2696N	1.761	2169	0

Tabla de equipamientos religiosos de Alcorcón. Elaboración propia

Existen otros centros de carácter docente y religioso donde se imparten enseñanzas y cultos religiosos diferentes a los de la Iglesia Católica. Ninguno de estos centros se sitúa en un edificio de uso exclusivo, sino que se trata de pequeños locales en bajos residenciales sin las características y entidad para ser considerados como equipamientos. No obstante, se citan a continuación, como reflejo de la diversidad social existente en la ciudad:

- Iglesia Evangélica C/ Olímpica Conchita Puig, 04.
- Iglesia Evangélica C/ Villaverde, 01.
- Iglesia de Cristo de los Santos de los Últimos Días C/ San María La Blanca, 05.
- Testigos de Jehova C/ Vizcaya, 24.
- Centro Cultural Religioso Islámico C/ Sierra Picos de Europa, 15-17 Post.
- Parroquia Ortodoxa Rumana C/ Las Vegas, 03.
- Iglesia Cristiana Presbiteriana C/ Polvoranca, 23.


426000
427000
428000
429000
4469000
4468000
4467000
4466000
4465000
EQ-R-04
EQ-R-07
EQ-R-10
EQ-R-03



Equipamientos Religiosos

Lugar de culto

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

I.04.6

Plano de Equipamientos Religiosos

Escala 1:20.000

0 100 200 400 600 Metros

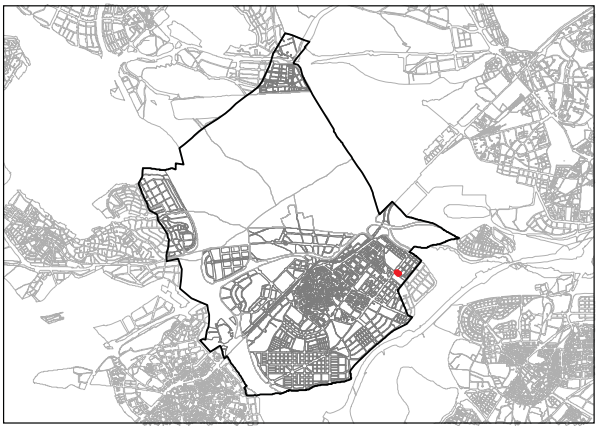
cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CÓDIGO: EQ-R-01

NOMBRE: Parroquia del Sagrado Corazón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.628
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2011
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 3.466
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

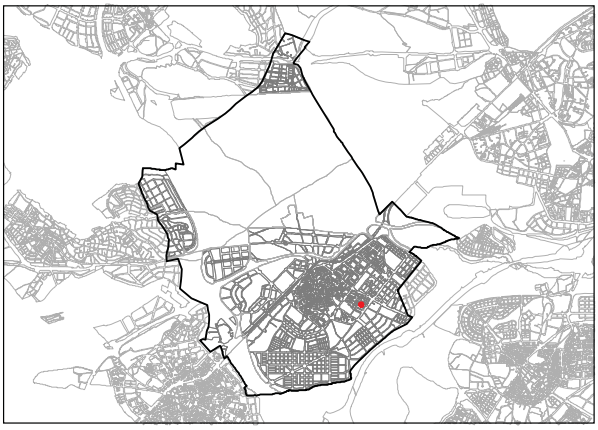
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

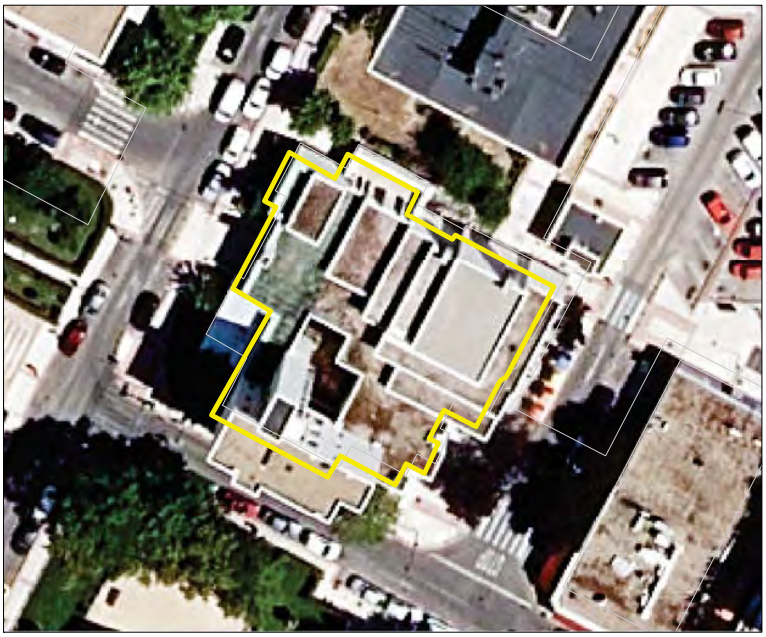
CÓDIGO: EQ-R-02

NOMBRE: Parroquia Santa Sofia

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 887
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.759
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

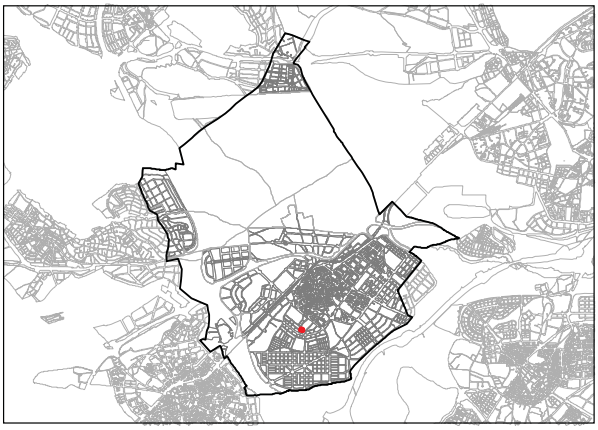
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

CÓDIGO: EQ-R-03

NOMBRE: Parroquia de Santo Domingo de la Calzada

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.571
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2001
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.517
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

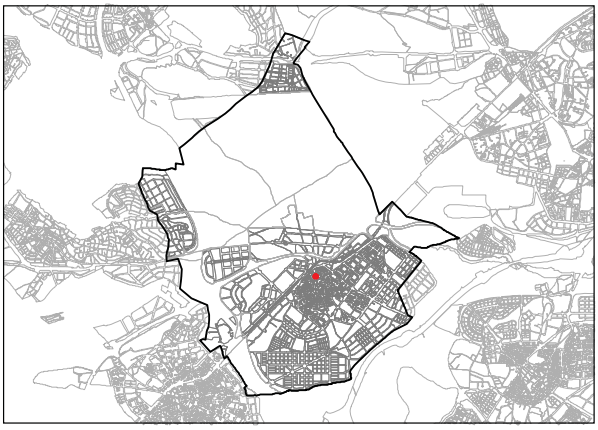
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

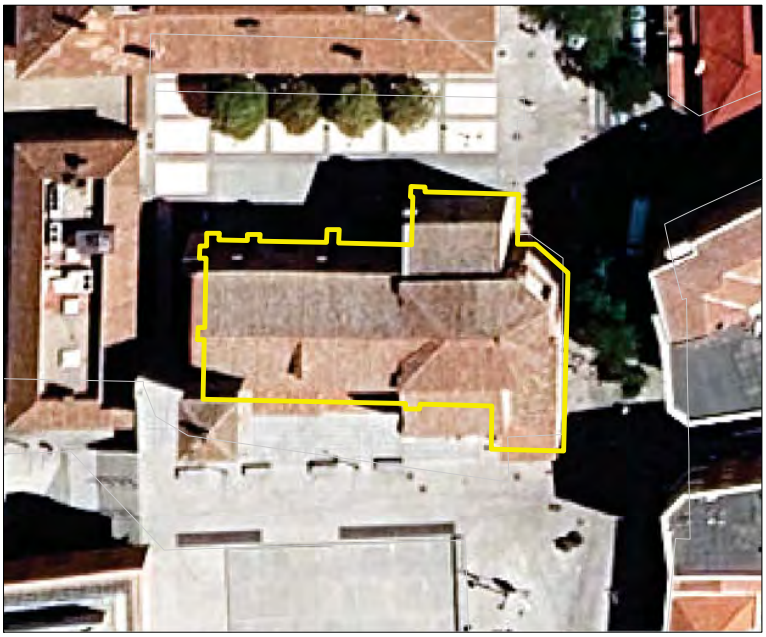
CÓDIGO: EQ-R-04

NOMBRE: Iglesia de Santa María la Blanca

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privado
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.341
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1995
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.274
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

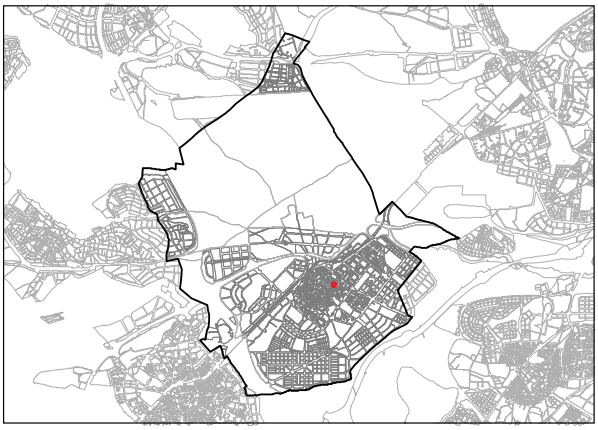
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

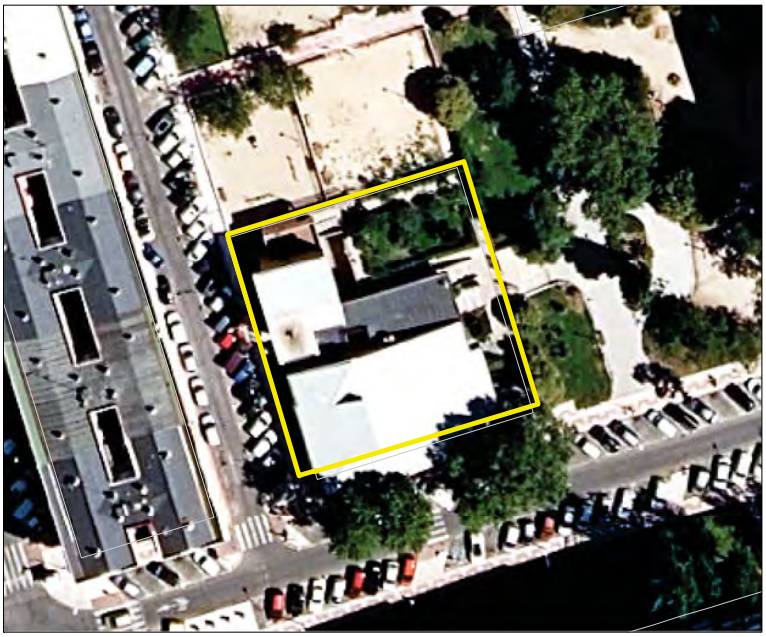
CÓDIGO: EQ-R-05

NOMBRE: Parroquia de la Saleta

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.204
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1970
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.487
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

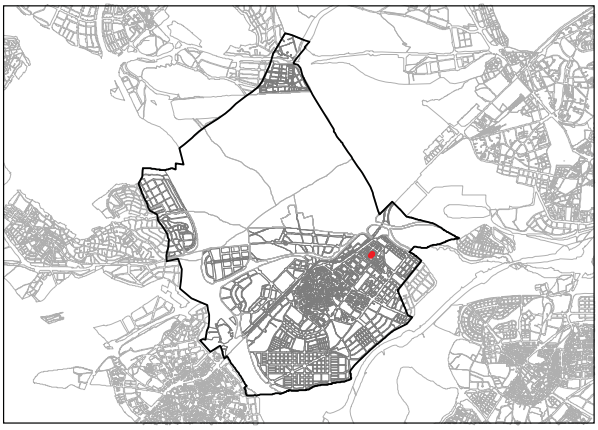
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

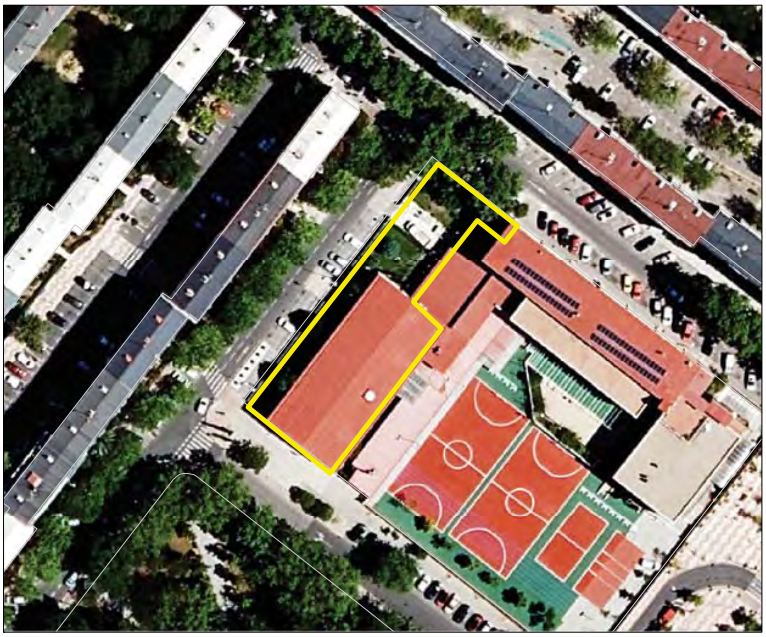
CÓDIGO: EQ-R-06

NOMBRE: Parroquia San Juan de Mata

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.531
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1963
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

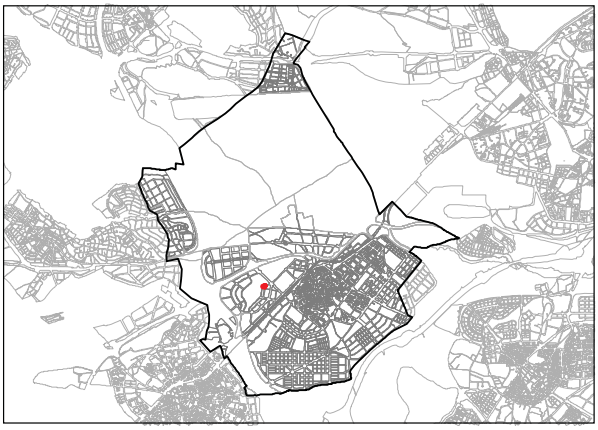
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

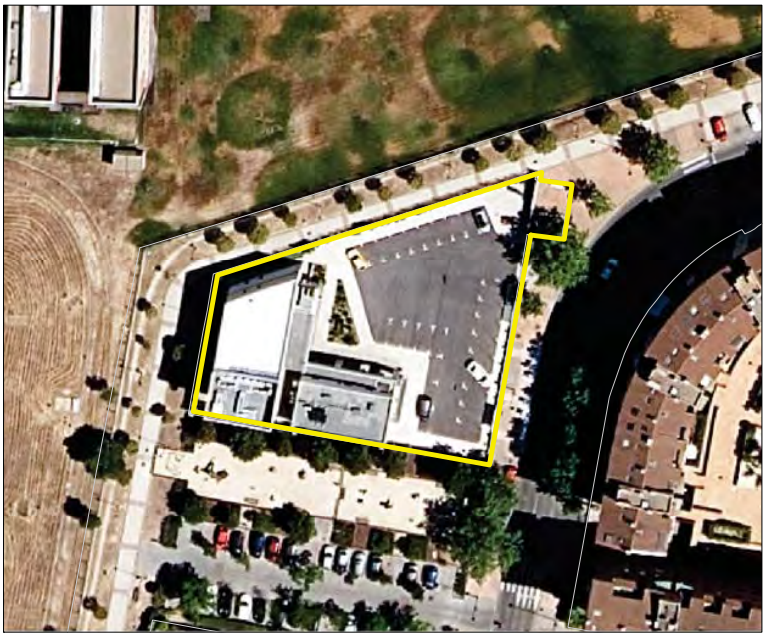
CÓDIGO: EQ-R-07

NOMBRE: Parroquia de San Josemaría Escrivá

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.914
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2015
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 669
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

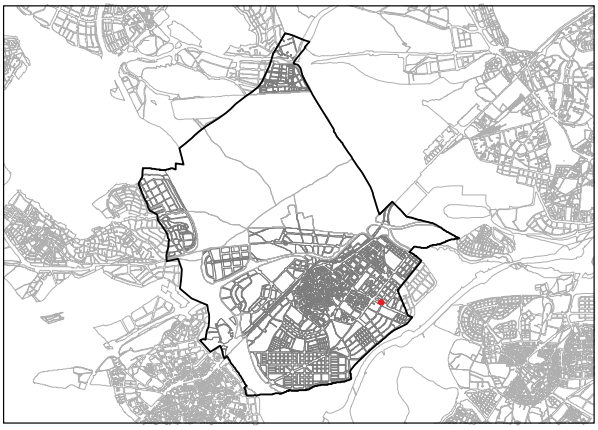
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

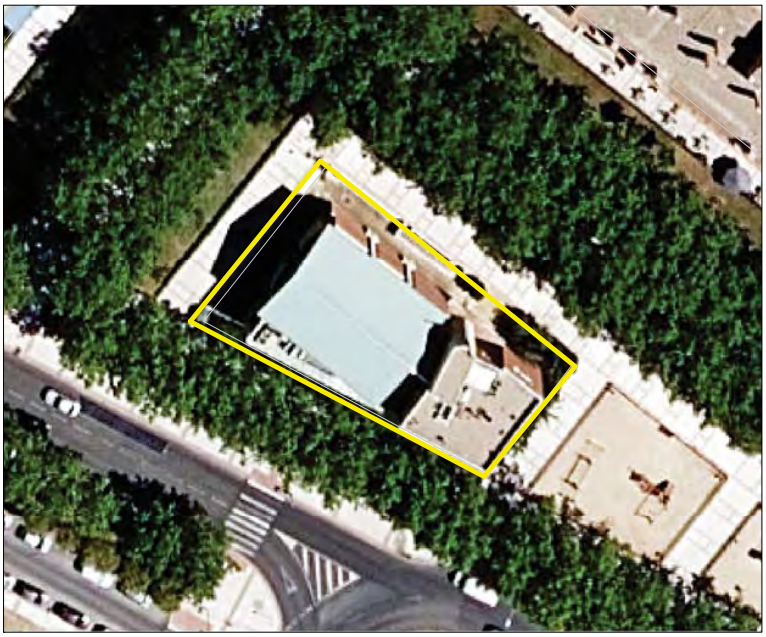
CÓDIGO: EQ-R-08

NOMBRE: Parroquia de la Inmaculada

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 841
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2000
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 902
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

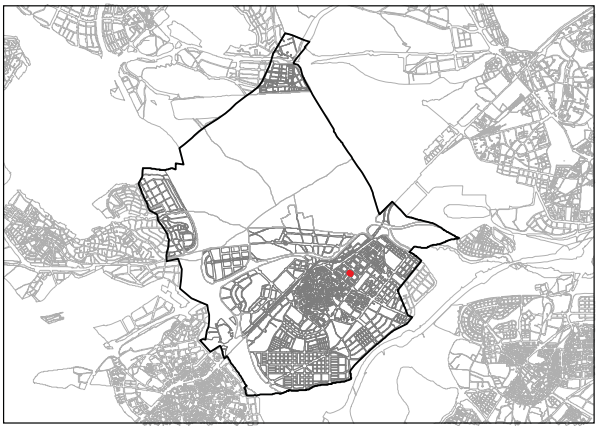
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

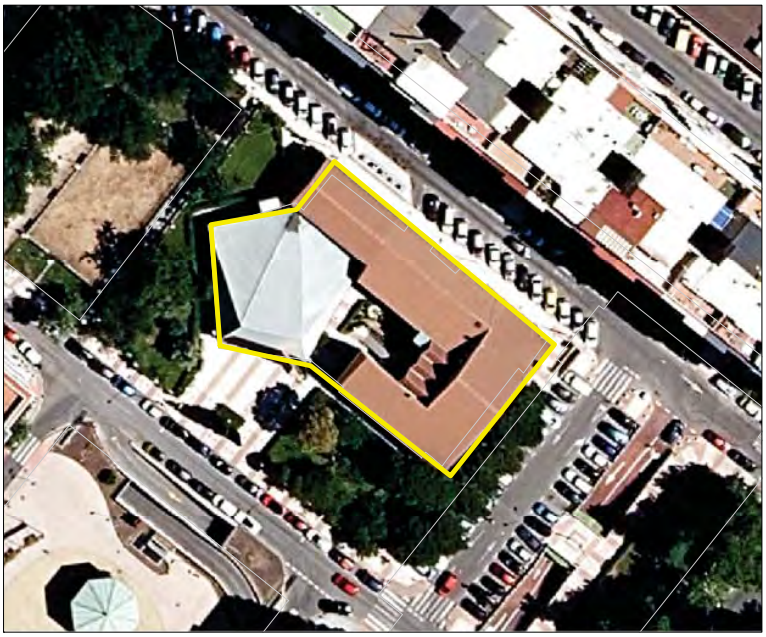
CÓDIGO: EQ-R-09

NOMBRE: Parroquia San Saturnino

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.456
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1978
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.198
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

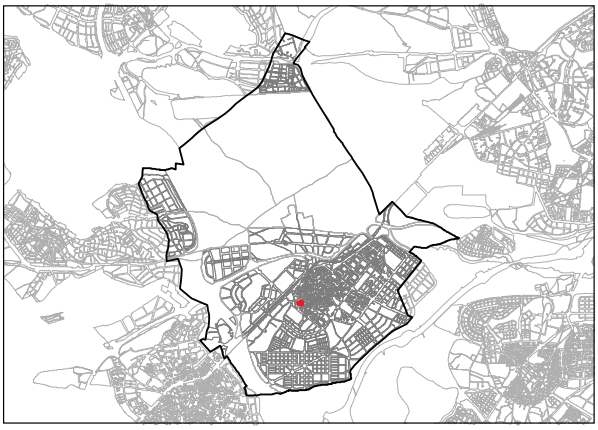
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

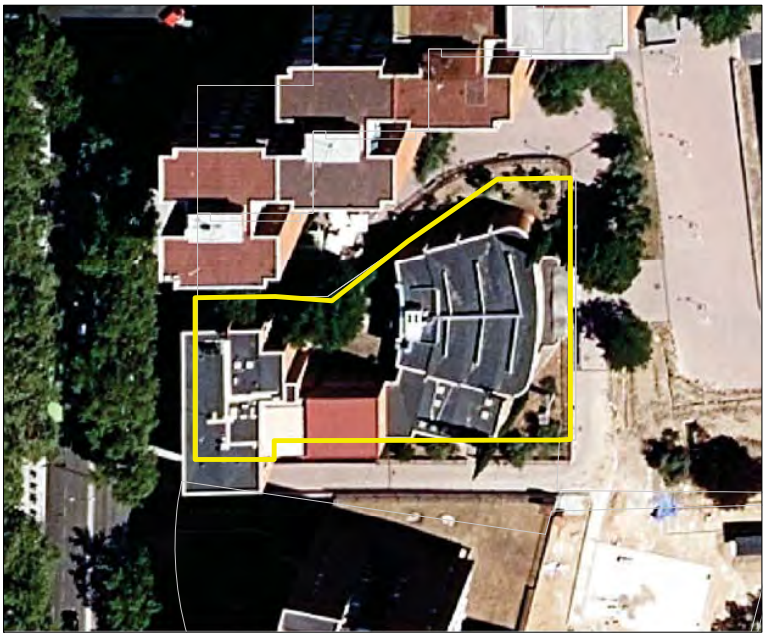
CÓDIGO: EQ-R-10

NOMBRE: Parroquia San Pedro Bautista

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Religioso
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.762
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.169
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

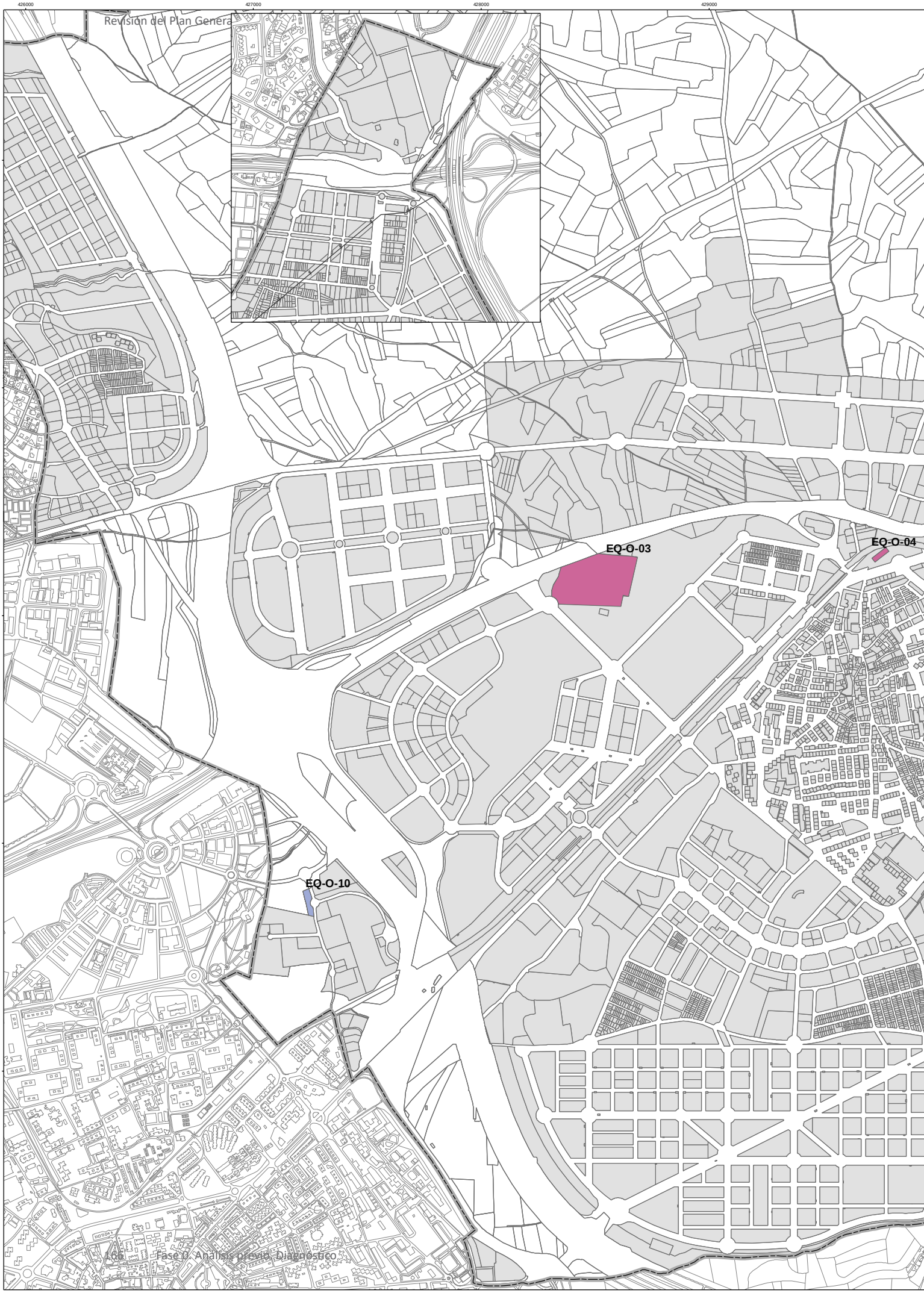
OBSERVACIONES

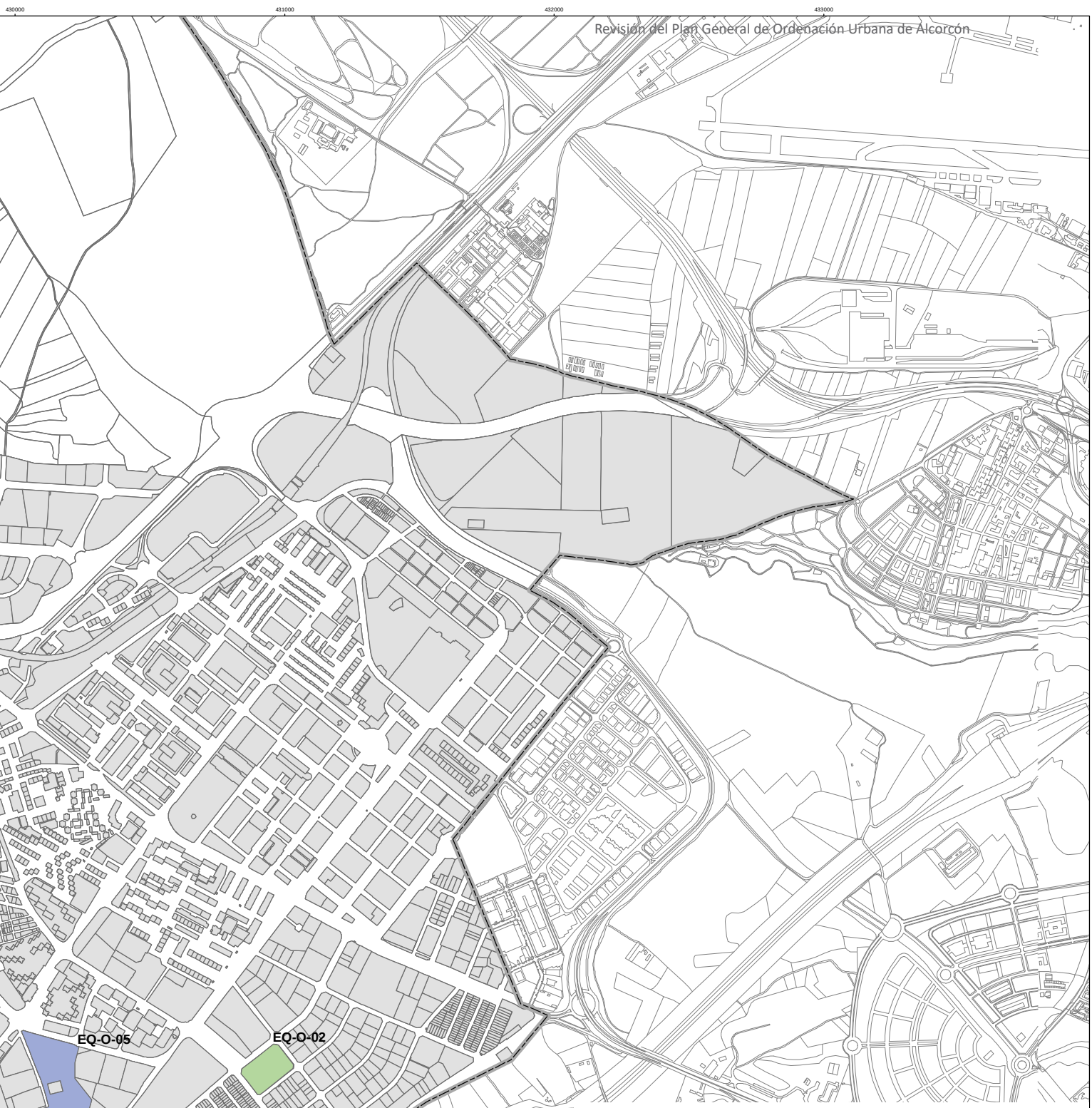
Lugar de culto católico y otros espacios de carácter social y asistencial.

8. Otros servicios básicos

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	SUBTIPO	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)	AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA (CATASTRO)
EQ-O-01	Punto Limpio	Otros Servicios básicos	Limpieza y Medio Ambiente	Pública	0656902VK3605N	2.198		1994
EQ-O-02	Punto Limpio	Otros Servicios básicos	Limpieza y Medio Ambiente	Pública	1060401VK3615N	19.898		1986
EQ-O-03	Tanatorio de Alcorcón	Otros Servicios básicos	Funerarios	Pública	8873908VK2697N	68.981	2.328	1980
EQ-O-04	Cementerio Ntra. Sra. de los Remedios	Otros Servicios básicos	Funerarios	Privada	9975501VK2697S	2.9002	1.572	1900
EQ-O-05	Recinto Ferial	Otros Servicios básicos	Servicios básicos	Pública	0358901VK3605N	55.932	6.564	2010
EQ-O-06	Depósito de Vehículos	Otros Servicios básicos	Servicios básicos	Pública	0353501VK3605S	37.404	19.129	1994
EQ-O-10	Aparcamiento	Otros Servicios básicos	Servicios básicos	Pública	7257404VK2675N	2.917	-	-

Tabla de equipamientos de otros servicios básicos de Alcorcón. Elaboración propia


426000
427000
428000
429000
4499000
4498000
4497000
4496000
4495000
EQ-O-03
EQ-O-04
EQ-O-10



Equipamientos de Servicios Básicos

- Servicios básicos
- Funerarios
- Limpieza y Medio Ambiente

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.04.8

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

Plano de Equipamientos de Servicios Básicos

Escala 1:20.000

0 100 200 400 600 Metros

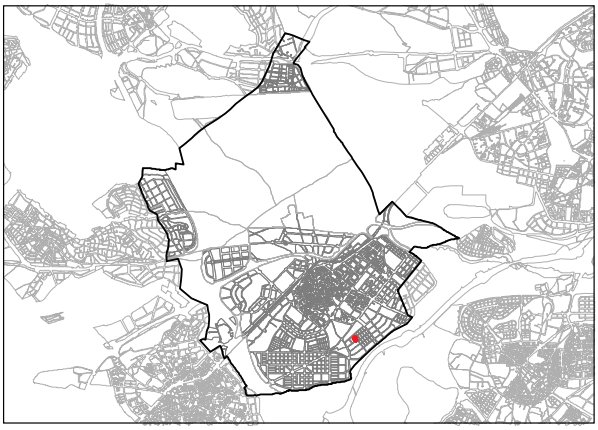
cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

CÓDIGO: EQ-O-01

NOMBRE: Punto Limpio

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Otros Servicios básicos
SUBTIPO: Limpieza y Medio Ambiente
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.198
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1994
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

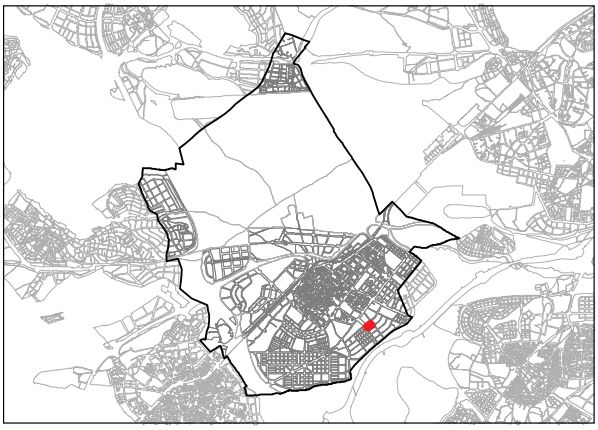
Punto limpio "Calle Químicas (Pol. Ind. de Urtinsa II)"de la red municipal.

CÓDIGO: EQ-O-02

NOMBRE: Punto Limpio

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Otros Servicios básicos
SUBTIPO: Limpieza y Medio Ambiente
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 19.899
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1986
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

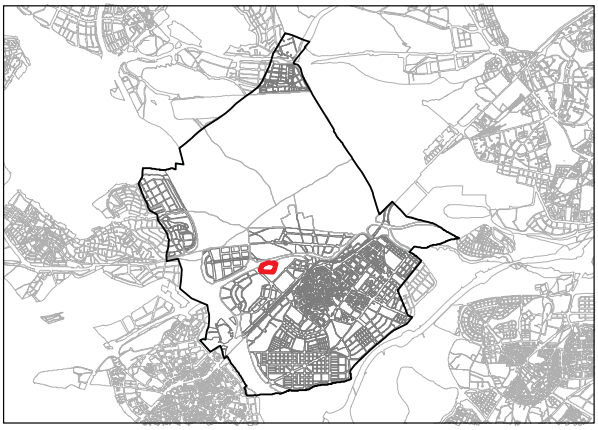
Punto Limpio "Calle Polvoranca (Pol. Ind. de Urtinsa I)" de la red municipal de puntos limpios.

CÓDIGO: EQ-O-03

NOMBRE: Tanatorio de Alcorcón

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Otros Servicios básicos
SUBTIPO: Funerarios
RED DE EQUIPAMIENTOS: General
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 68.982
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1980
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 2.328
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

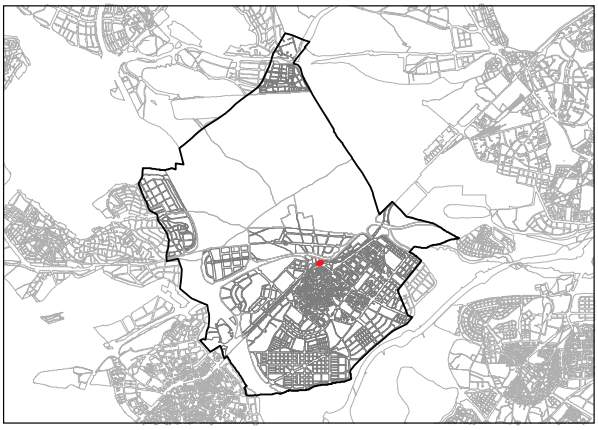
Cementerio y Tanatorio Municipal.

CÓDIGO: EQ-O-04

NOMBRE: Cementerio Ntra Sra de los Remedios

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Otros Servicios básicos
SUBTIPO: Funerarios
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Privada
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.900
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.572
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

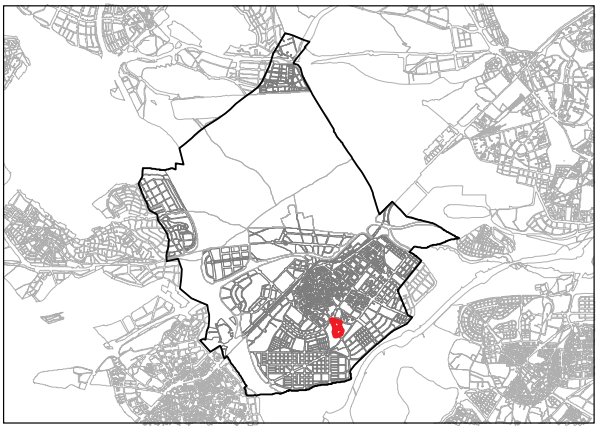
Antiguo cementerio parroquial junto a la Ermita de Nuestra Señora de los Remedios.

CÓDIGO: EQ-O-05

NOMBRE: Recinto Ferial

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Otros Servicios básicos
SUBTIPO: Servicios básicos
RED DE EQUIPAMIENTOS: General
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 55.933
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2010
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 6.564
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

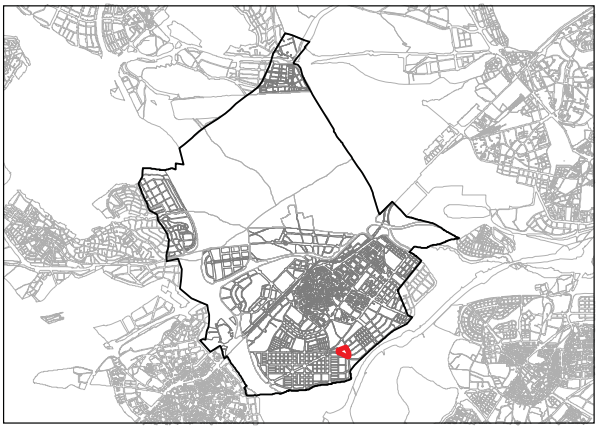
Recinto ferial.

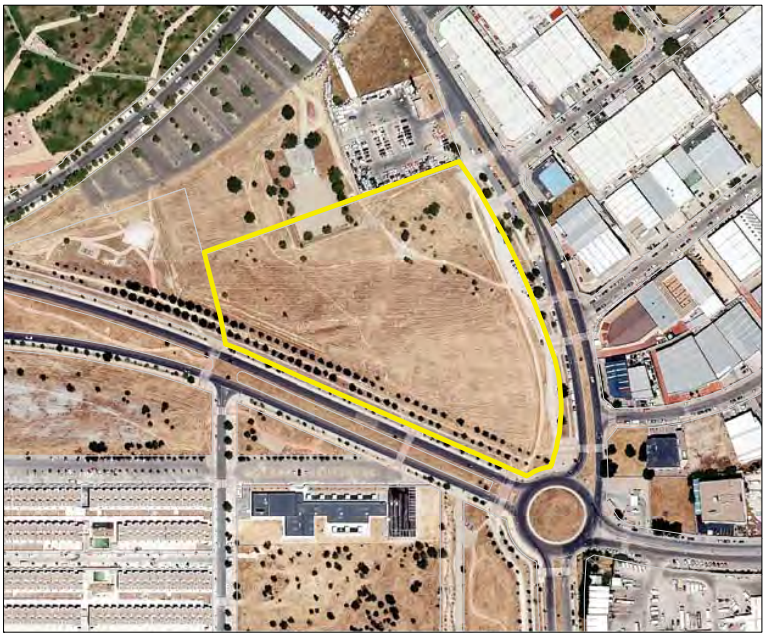
CÓDIGO: EQ-O-06

NOMBRE: Depósito de Vehículos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Otros Servicios básicos
SUBTIPO: Servicios básicos
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 37.404
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1994
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 19.129
EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Depósito municipal de vehículos.

CÓDIGO: EQ-O-10

NOMBRE:

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Otros Servicios básicos

SUBTIPO: Servicios básicos

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

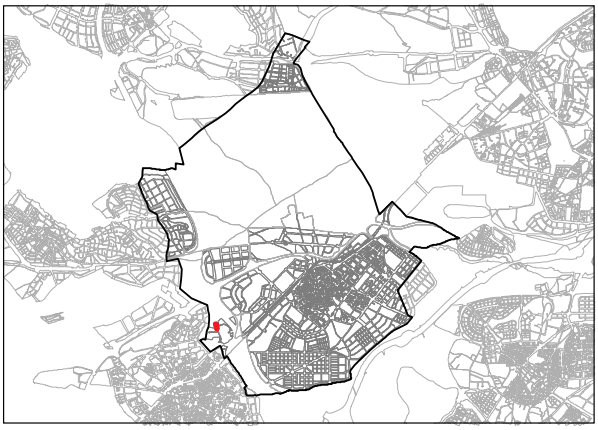
PLAZAS:

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.917

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0

EJECUTADO: Sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Aparcamiento.

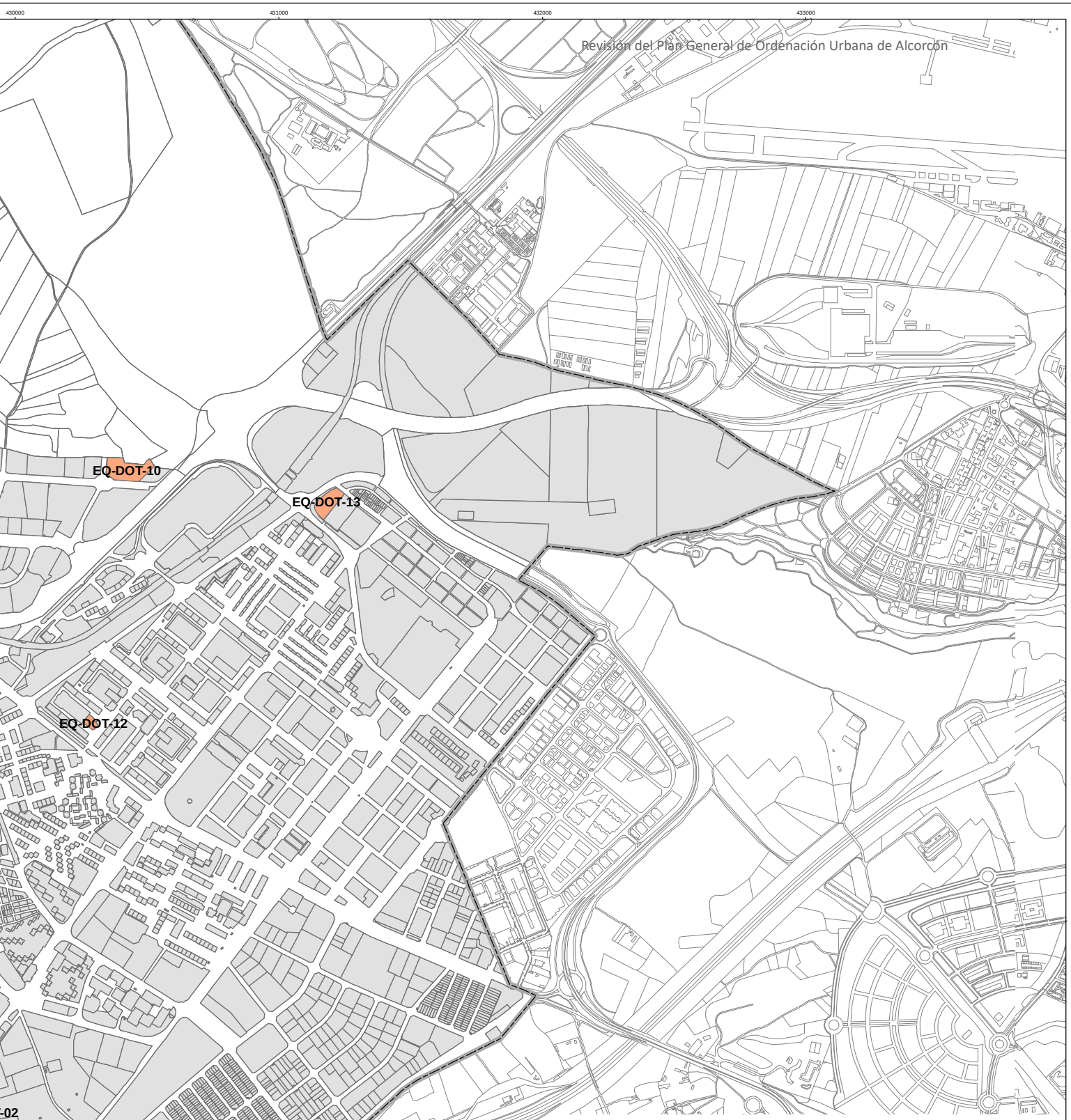
9. RESERVA DE SUELO DOTACIONAL

CÓDIGO.	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)
EQ-DOT-01	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8921701VK2782S	3.600
EQ-DOT-02	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9856502VK2695N	2.823
EQ-DOT-03	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9057501VK2695N	2.779
EQ-DOT-04	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	7557402VK2675N	64.257
EQ-DOT-05	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	7557402VK2675N	5.304
EQ-DOT-06	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	7557402VK2675N	3.403
EQ-DOT-07	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9356501VK2695N	2.909
EQ-DOT-08	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9582202VK2698S	8.966
EQ-DOT-09	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9262804VK2696S	8.978
EQ-DOT-10	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	0581901VK3608S	11.454
EQ-DOT-11	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	6183502VK2668S	4.960
EQ-DOT-12	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	0373402VK3607S	1.684
EQ-DOT-13	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	1380303VK3618S	6.671
EQ-DOT-14	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9262802VK2696S_03	2.471
EQ-DOT-15	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9149201VK2694N	8.697
EQ-DOT-16	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9548401VK2694N	8.881
EQ-DOT-17	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8753602VK2685S	6.196

CÓDIGO.	DENOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	TITULARIDAD	PARCELA CATASTRAL	SUP. PARCELA (m2)
EQ-DOT-18	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9950902VK2695S	3.240
EQ-DOT-19	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8547401VK2684N	1.366
EQ-DOT-20	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	0252201VK3605S	11.592
EQ-DOT-21	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8873904VK2697N_01	14.690
EQ-DOT-22	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9747701VK2694N	30.611
EQ-DOT-23	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8846701VK2684N	25.765
EQ-DOT-24	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8747202VK2684N	6.816
EQ-DOT-25	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8747201VK2684N	37.070
EQ-DOT-26	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	9947701VK2694N	30.551
EQ-DOT-27	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	0347601VK3604N	17.550
EQ-DOT-28	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8857901VK2685N	10.142
EQ-DOT-28	Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos	Parcela Dotacional	Pública	8857901VK2685N	10.142

Tabla de parcelas dotacionales disponibles de Alcorcón. Elaboración propia


426000
427000
428000
429000
4499000
4498000
4497000
4496000
4495000
Urbana de Alcorcón
EQ-DOT-01
EQ-DOT-11
EQ-DOT-08
EQ-DOT-21
EQ-DOT-14
EQ-DOT-09
EQ-DOT-04
EQ-DOT-06
EQ-DOT-05
EQ-DOT-03
EQ-DOT-28
EQ-DOT-07
EQ-DOT-17
EQ-DOT-18
EQ-DOT-15
EQ-DOT-16
EQ-DOT-19
EQ-DOT-24
EQ-DOT-25
EQ-DOT-22
EQ-DOT-23



Parcelas dotacionales

Parcelas dotacionales diponibles

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

PLANOS DE INFORMACIÓN. ANEXO

I.04.9

Plano de Parcelas Dotacionales

Escala 1:20.000

0 100 200 400 600 Metros

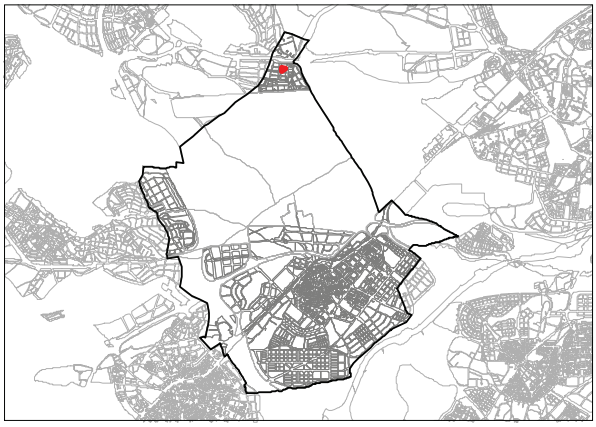
cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

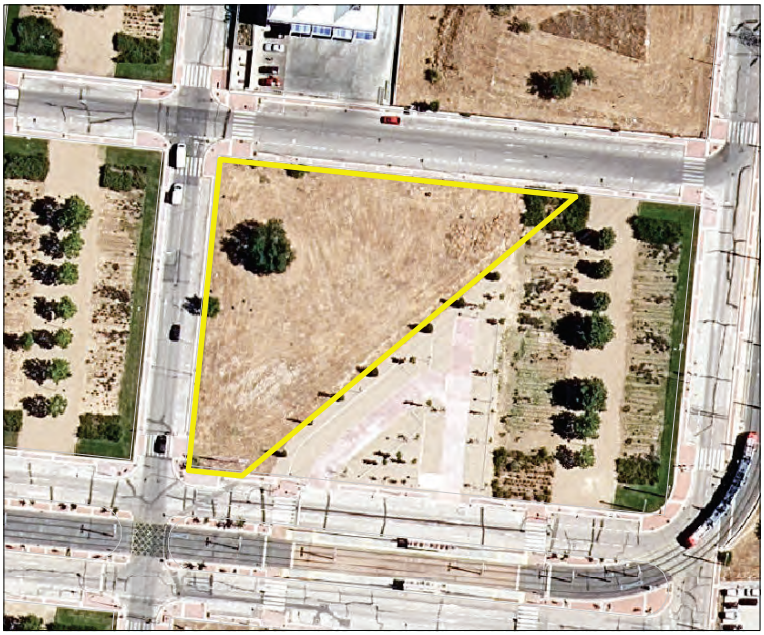
CÓDIGO: EQ-DOT-01

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.185
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

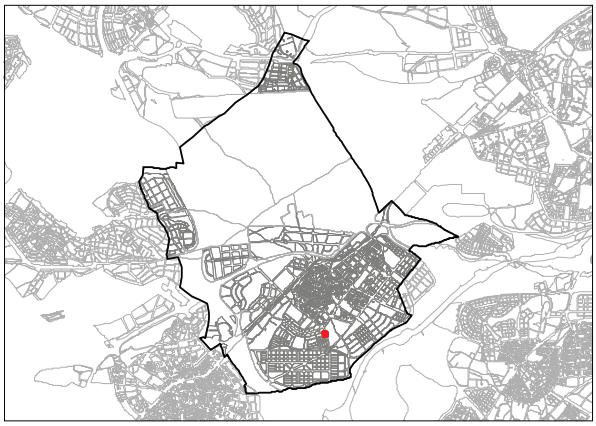
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-02

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.838
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

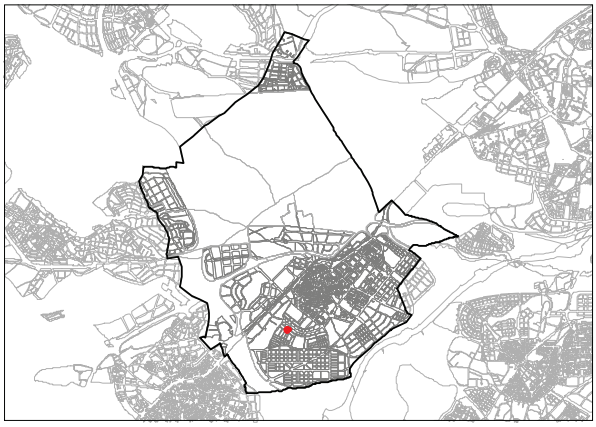
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.Expediente en trámite (modificación puntual).

CÓDIGO: EQ-DOT-03

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.767
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

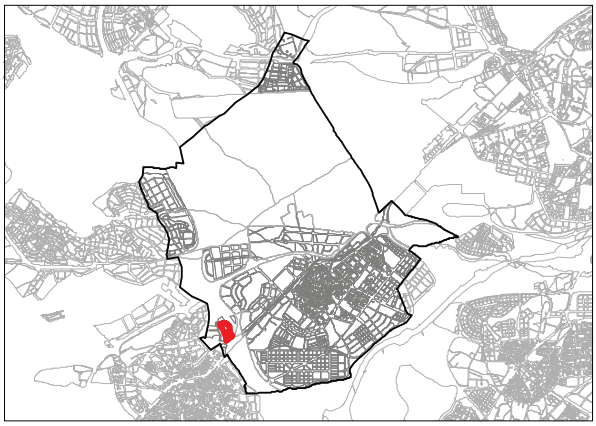
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-04

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 64.257
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

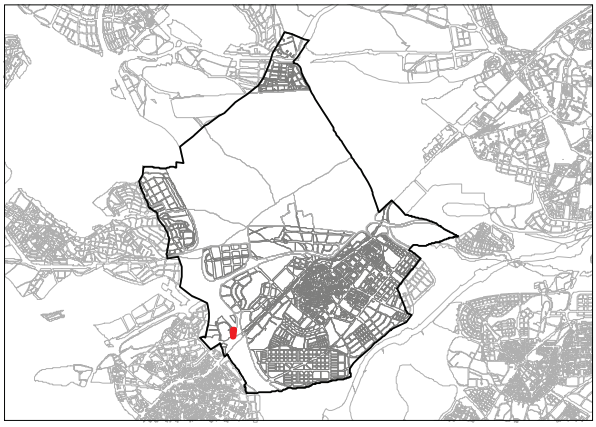
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

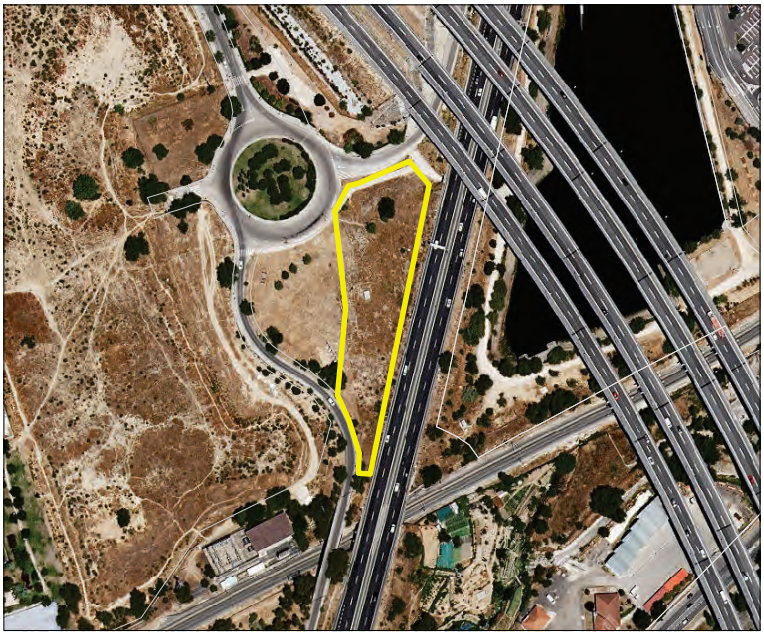
CÓDIGO: EQ-DOT-05

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.473
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

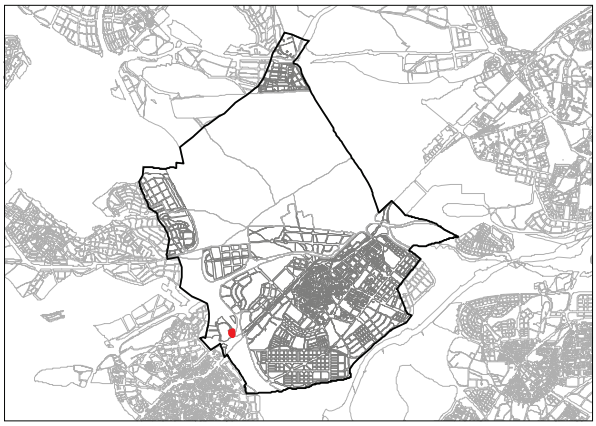
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-06

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.473
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

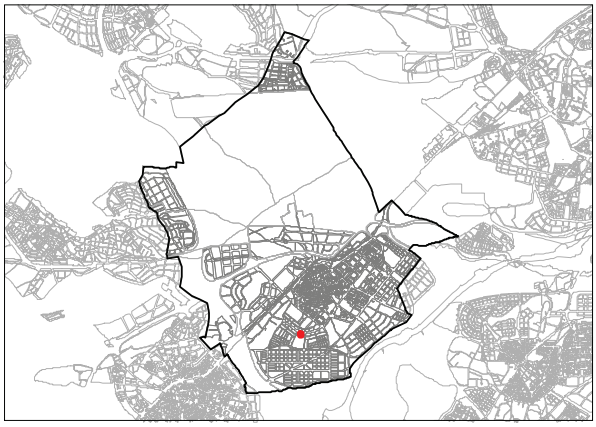
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-07

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.958
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

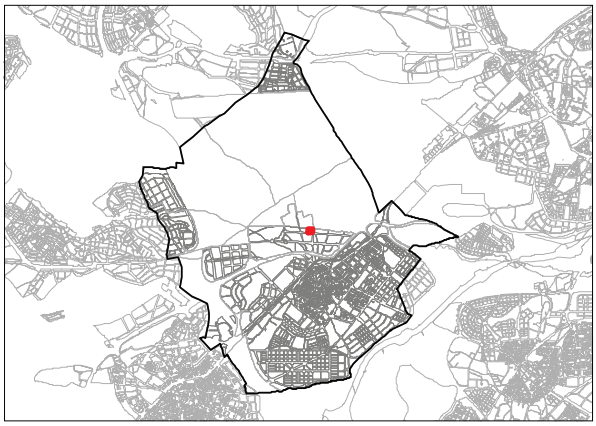
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-08

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.808
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-09

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.918
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

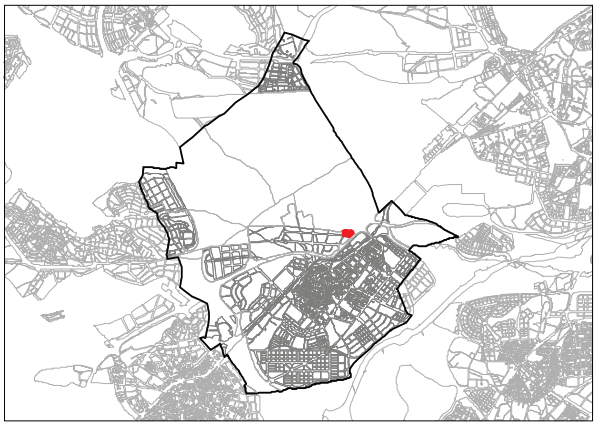
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-10

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.145
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

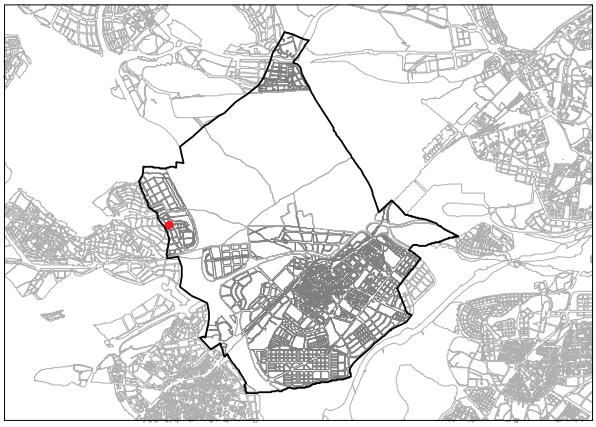
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

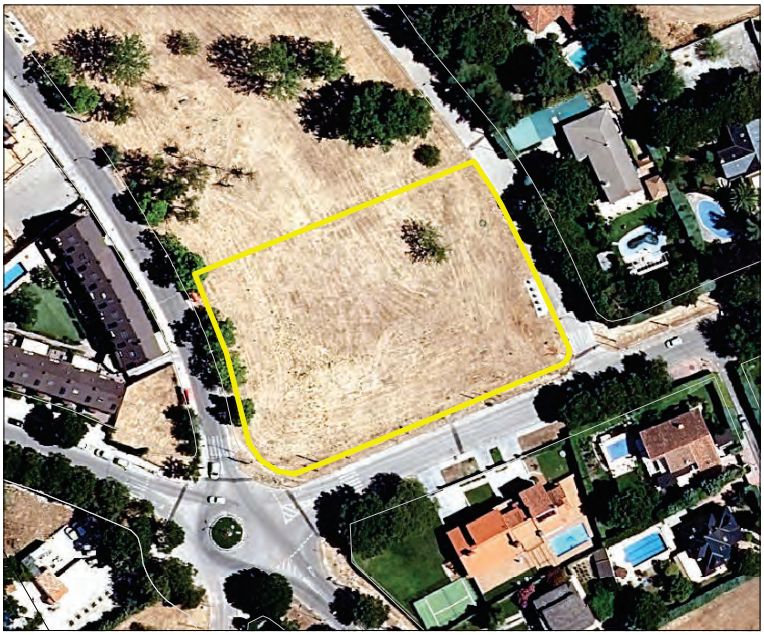
CÓDIGO: EQ-DOT-11

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 5.585
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

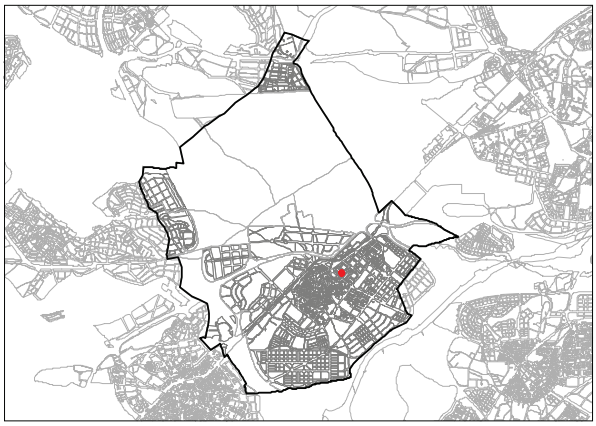
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-12

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.595
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1972
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 156
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

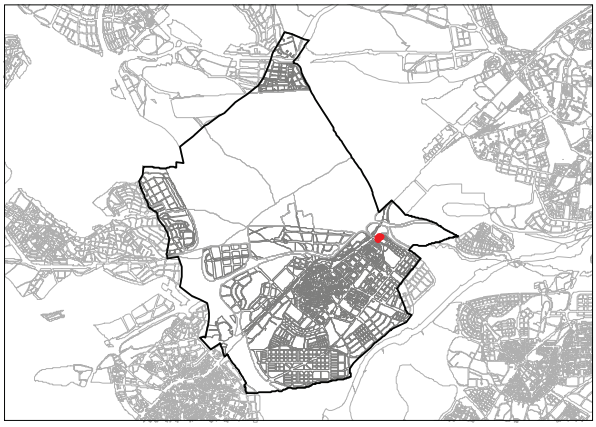
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-13

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.683
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

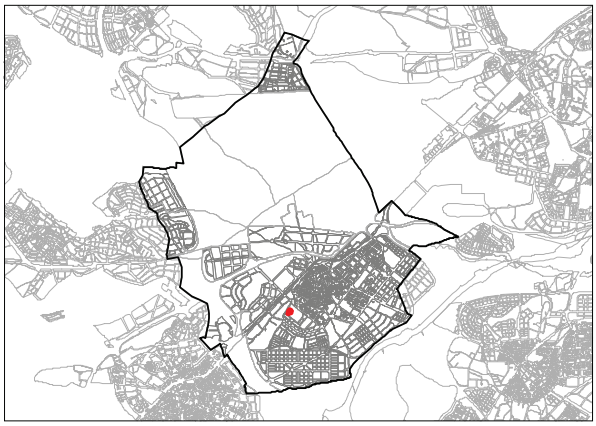
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-14

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 2.699
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

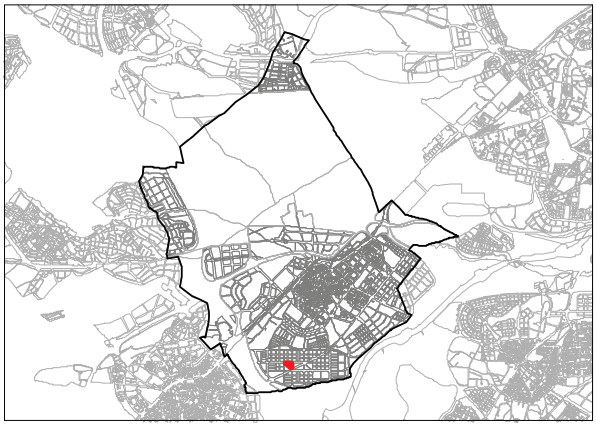
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

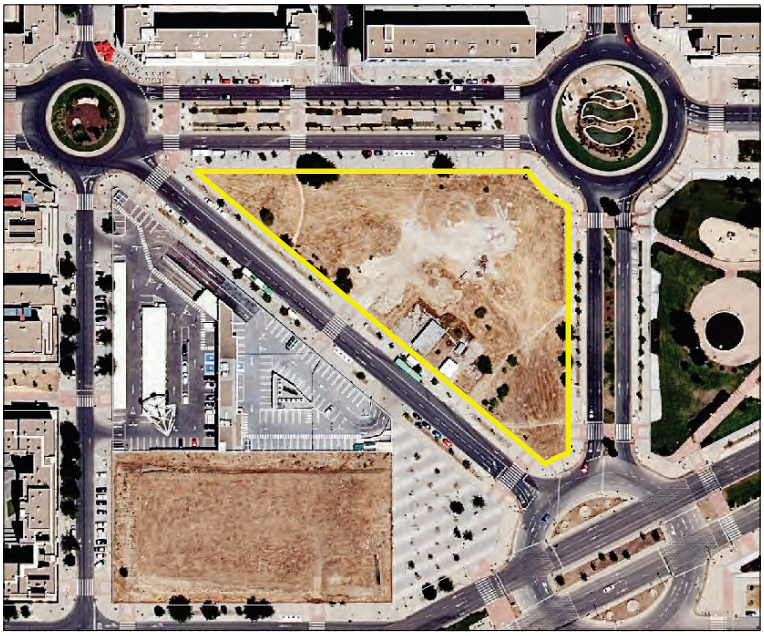
CÓDIGO: EQ-DOT-15

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.697
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

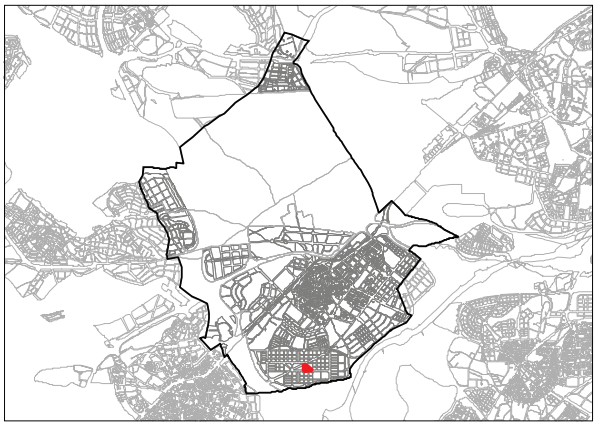
Se segrega una parcela de 3690 m² que es cedida a la Comunidad de Madrid para Centro de Salud en el ensanche Sur.

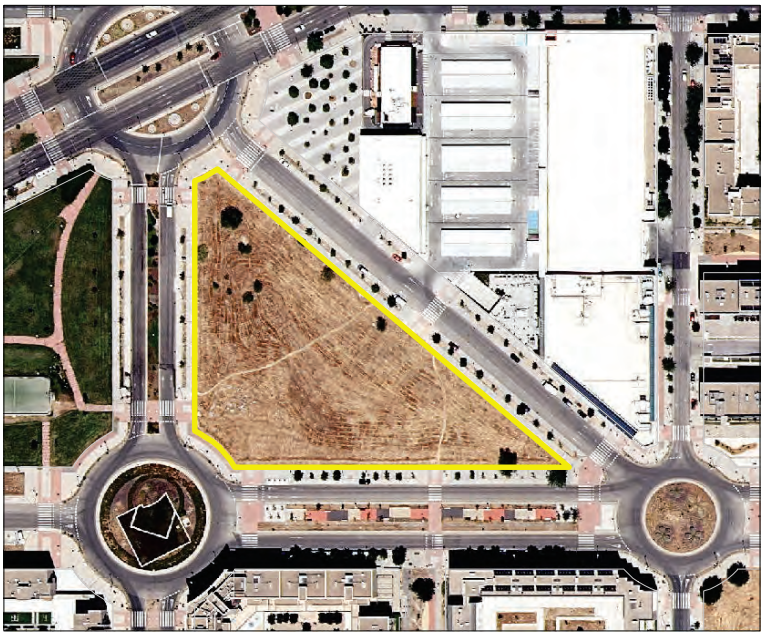
CÓDIGO: EQ-DOT-16

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 8.881
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

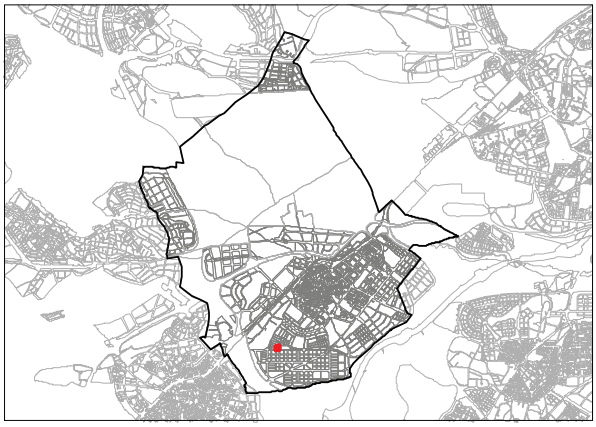
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

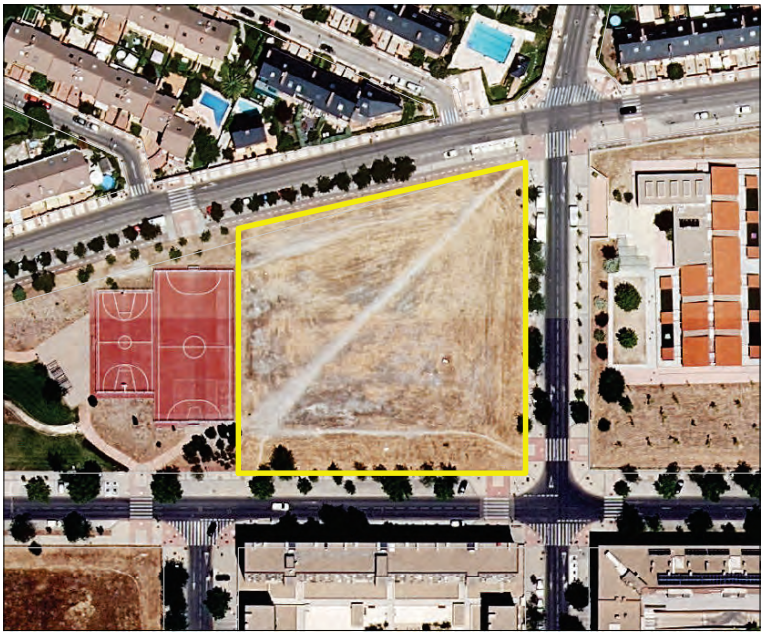
CÓDIGO: EQ-DOT-17

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.049
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

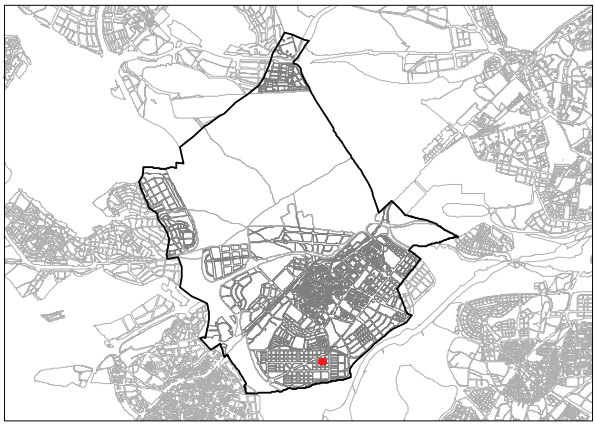
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

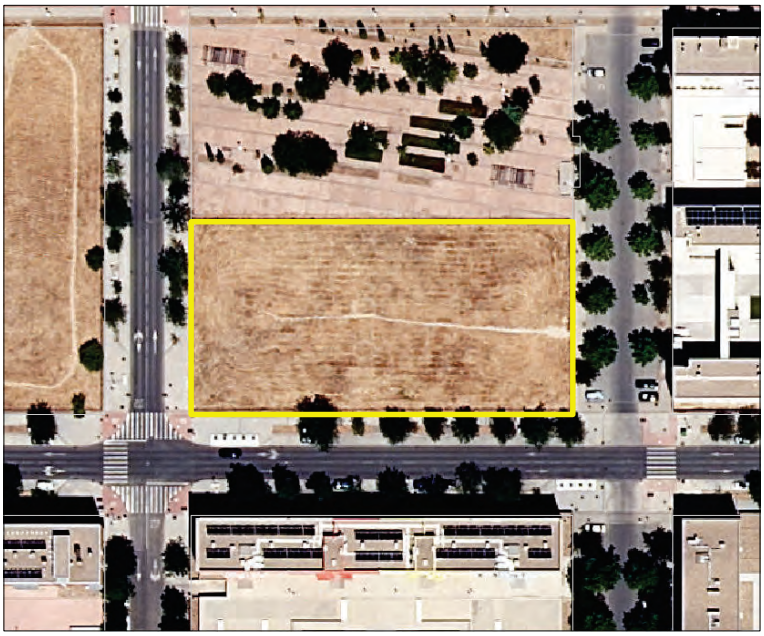
CÓDIGO: EQ-DOT-18

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 3.240
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

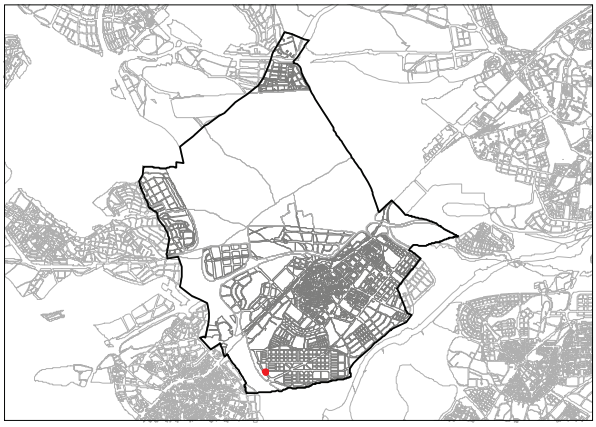
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-19

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 1.366
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

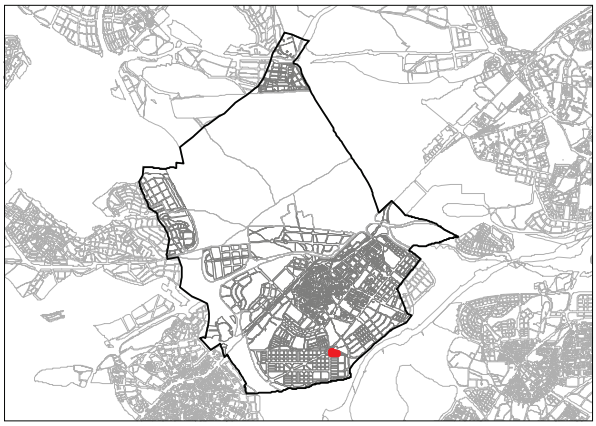
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-20

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 11.675
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

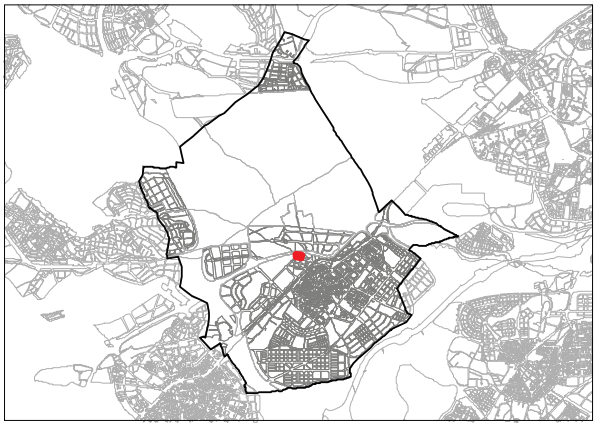
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-21

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 14.382
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

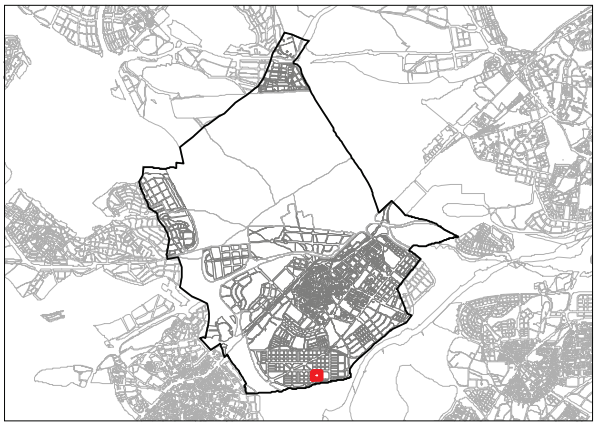
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

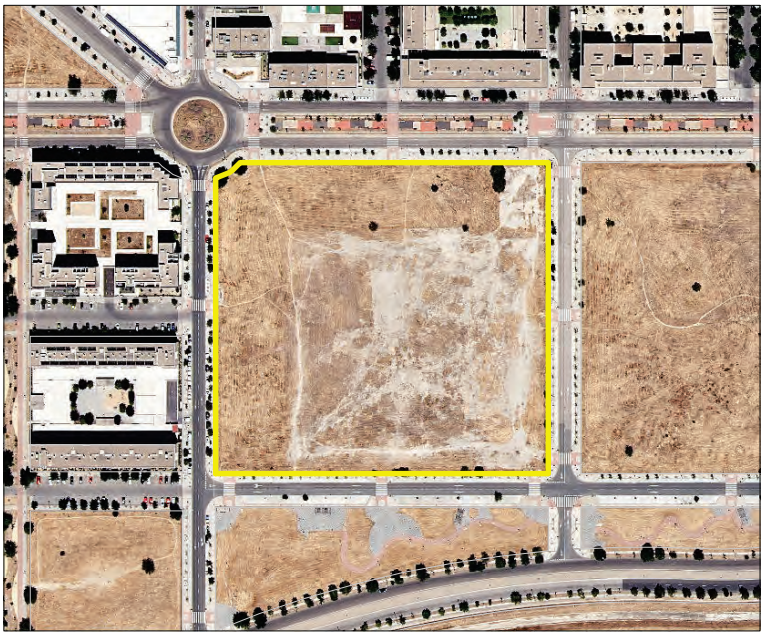
CÓDIGO: EQ-DOT-22

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 30.611
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

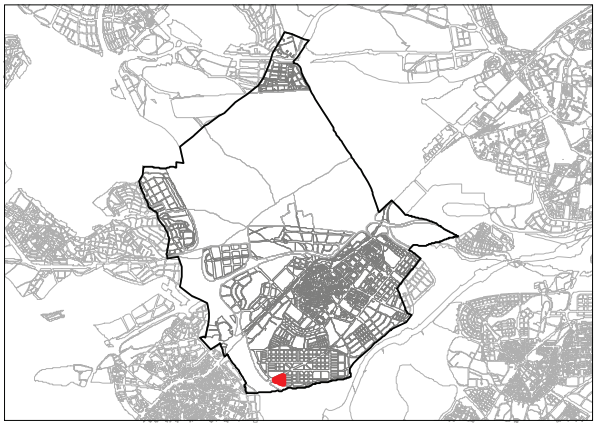
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

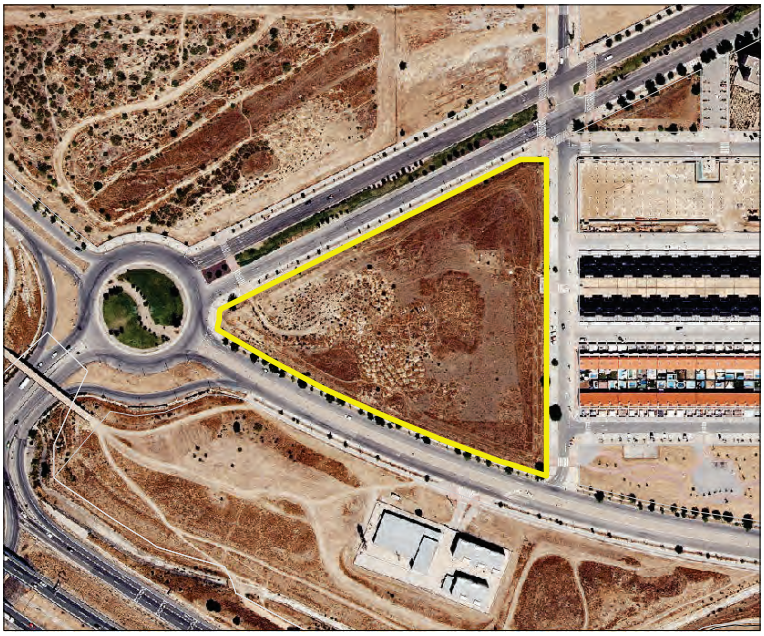
CÓDIGO: EQ-DOT-23

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 25.765
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

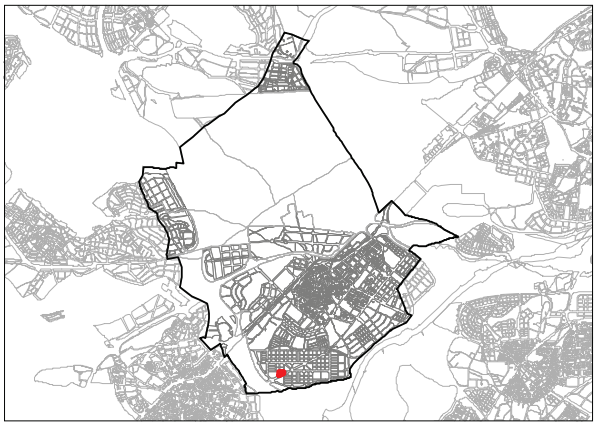
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

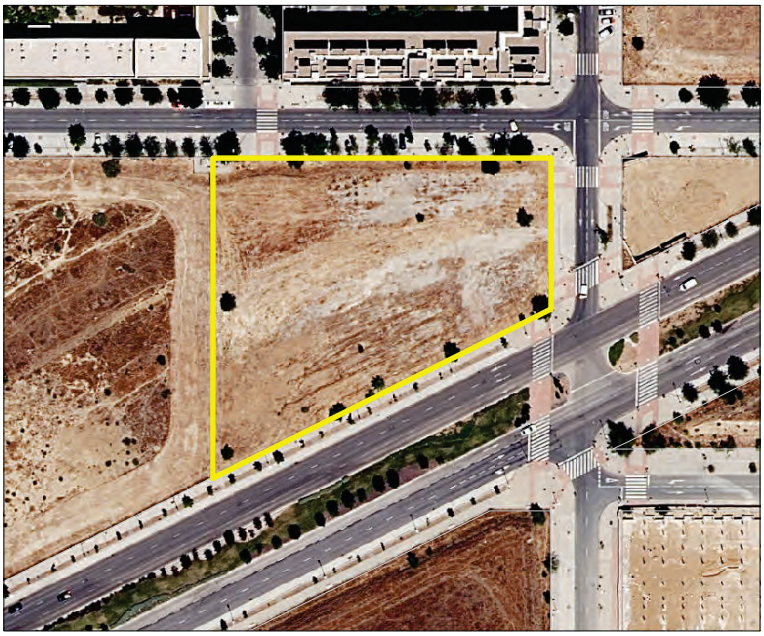
CÓDIGO: EQ-DOT-24

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 6.816
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

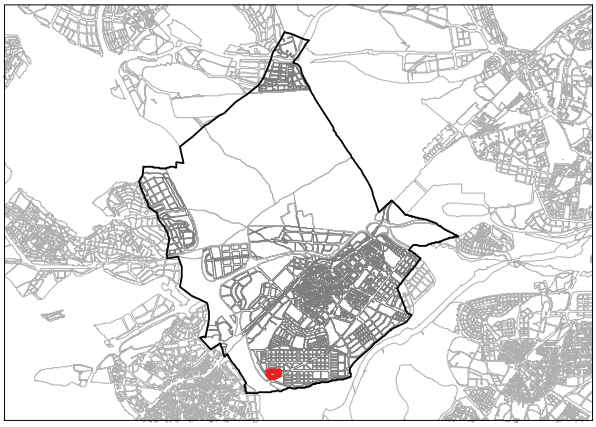
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-25

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 37.070
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

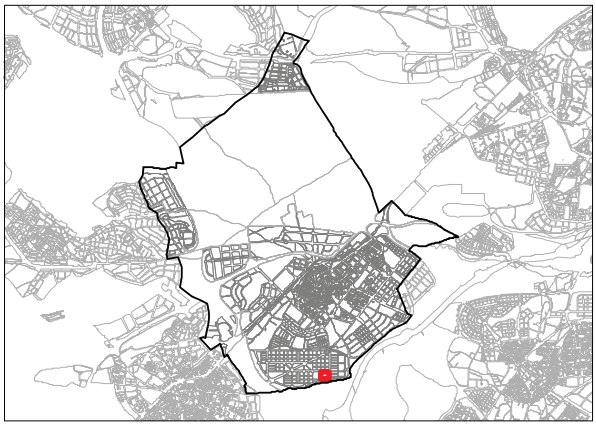
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

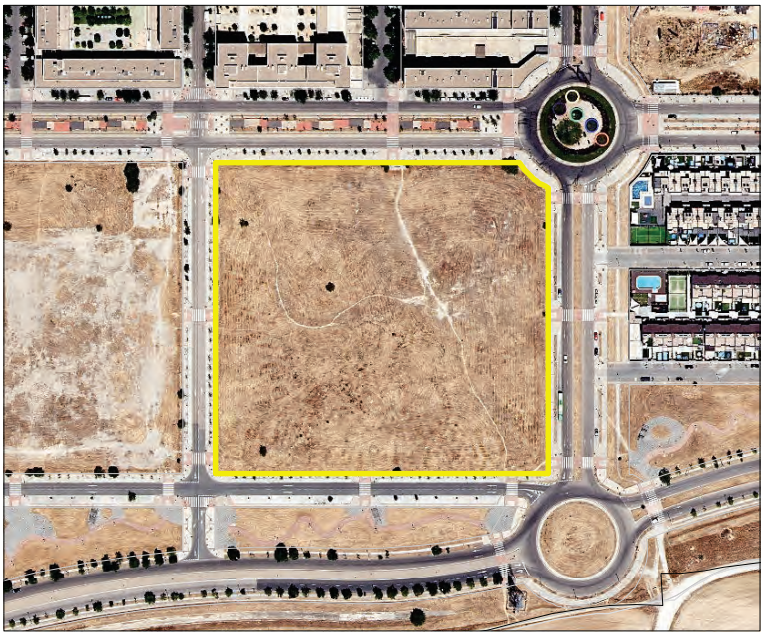
CÓDIGO: EQ-DOT-26

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 30.551
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

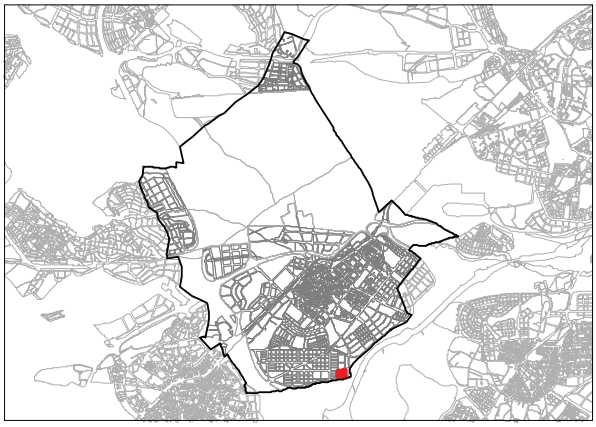
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-27

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 17.550
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

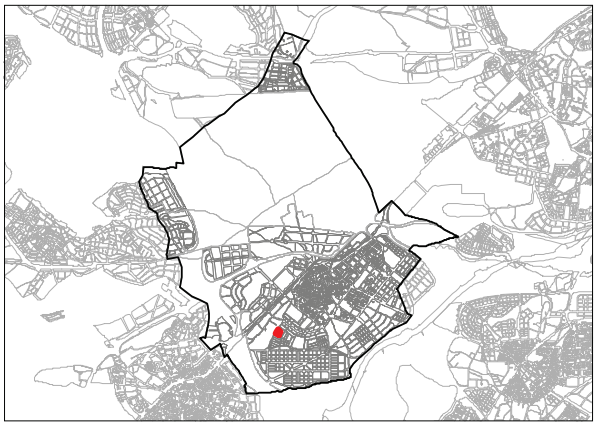
Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-28

NOMBRE: Parcela de Equipamientos Sociales y Servicios Públicos

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN: Parcela Dotacional
SUBTIPO:
RED DE EQUIPAMIENTOS: Local
TITULARIDAD: Pública
PLAZAS:
SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 10.179
AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2009
SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 1.741
EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES

Parcela de uso dotacional sin ejecutar.

CÓDIGO: EQ-DOT-30

NOMBRE: Las Palmeras

DESCRIPCIÓN

TIPO/CLASIFICACIÓN:

SUBTIPO: Parcela de uso dotacional

RED DE EQUIPAMIENTOS: Local

TITULARIDAD: Pública

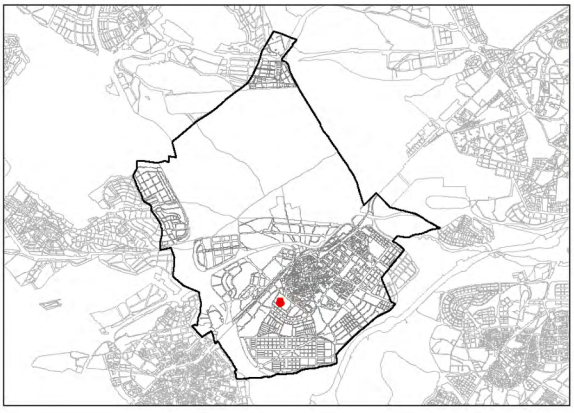
PLAZAS: -

SUPERFICIE DE PARCELA (m²): 19.179

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: -

SUPERFICIE EDIFICADA (m²): 0

EJECUTADO: No





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

OBSERVACIONES



Ayuntamiento
de Alcorcón

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

cotesa

ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

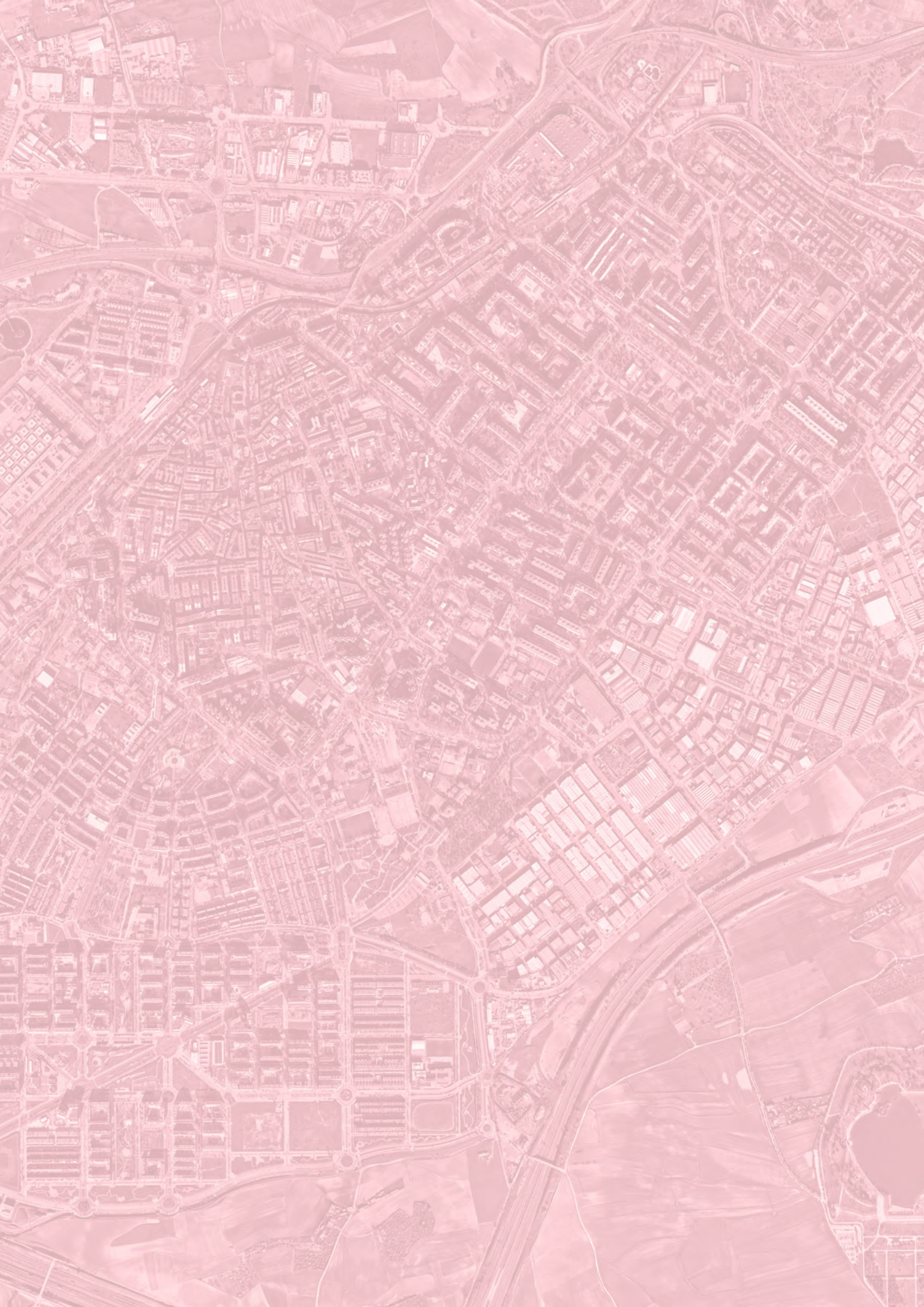
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

Fase 0.

Análisis previo. Diagnóstico

Anexos

III Anexo de espacios libres



ALCORCÓN
Plan General de
Ordenación Urbana

III/

ESPACIOS LIBRES

El presente anexo incluye las fichas individualizadas de cada uno de los espacios libres públicos identificados según se explica en el capítulo de Espacios Libres Públicos del Documento de Análisis Previo y Prediagnóstico.

En cada ficha se define y valora las características propias y se divide en una clasificación acorde con la tipología de los espacios libres.

A continuación, se detallan los parámetros recogidos en la ficha:

1) Denominación y codificación.
2) Clasificación asignada al espacio libre:
a) Parques urbanos.
b) Jardines.
c) Plazas o zonas estanciales.
d) Paseos.
e) Áreas recreativas.
3) Dirección.
4) Definición como red local o general.
5) Cuantificación superficial.
6) Mapa de localización.
7) Aspectos que caracterizan al espacio libre (descripción).
a) Vegetación y zonas de sombra existente.
b) Existencia de zonas de descanso.
c) Existencia de áreas de juegos infantiles.
d) Existencia de otro mobiliario existente.
8) Grado de urbanización del espacio libre, con tres categorías:
a) Alto: se corresponde con espacios libres en los que se han hecho intervenciones por parte del hombre, es decir zonas ajardinadas o pavimentadas.
b) Medio: espacios libres que están descuidados o degradados.
c) Bajo: espacios libres abandonados o en los que no se ha intervenido nunca, dejando grandes zonas sin vegetación o zonas barbechadas.
9) Por último, la ficha recoge disfunciones o déficits detectados de forma individual para cada espacio libre referentes al estado de conservación de los mismos o problemas funcionales.

Se ha realizado una clasificación de las fichas en base a criterios de uso, tamaño disposición en el terreno y siempre desde una visión territorial dentro del término municipal de Alcorcón:

A. Áreas recreativas.

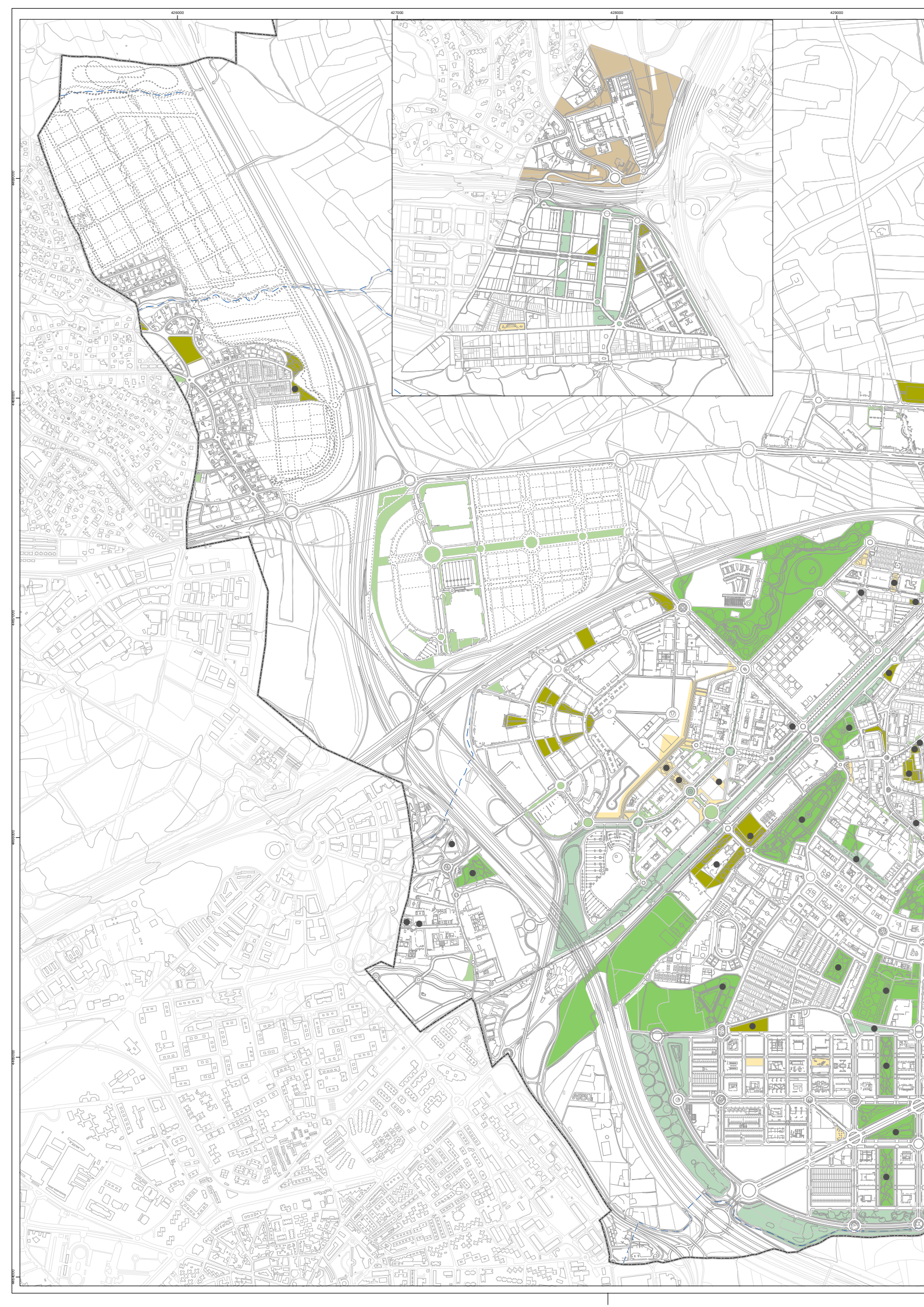
B. Parques urbanos

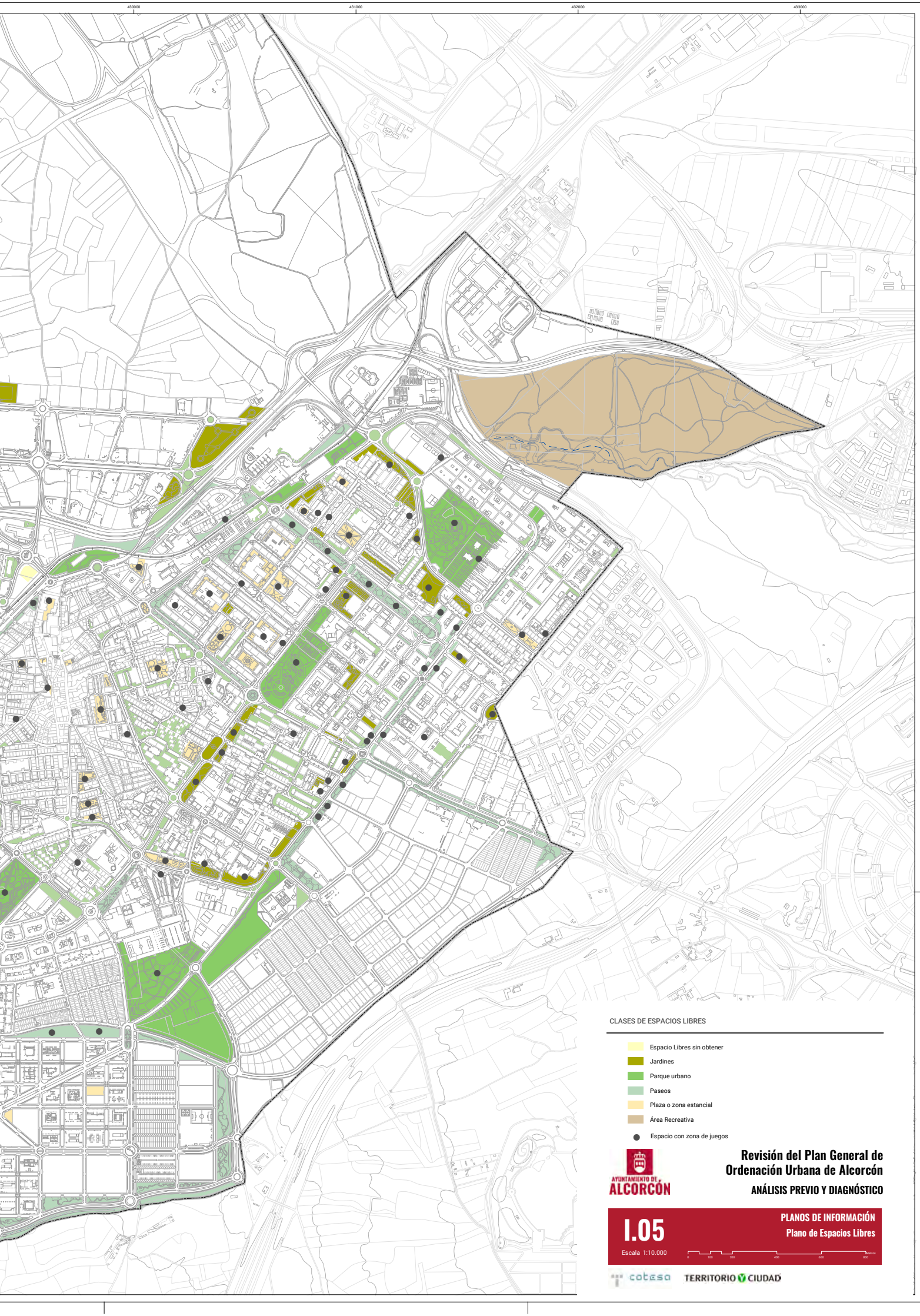
C. Jardines

D. Paseos urbanos

E. Plazas o zonas estanciales

A continuación, se incluye el plano de los espacios libres, las tablas de cada clase de espacio libre y las fichas de cada uno de ellos:


426000
427000
428000
429000



CLASES DE ESPACIOS LIBRES

- Espacio Libres sin obtener
- Jardines
- Parque urbano
- Paseos
- Plaza o zona estancial
- Área Recreativa
- Espacio con zona de juegos

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón

ANÁLISIS PREVIO Y DIAGNÓSTICO

I.05

Escala 1:10.000

PLANOS DE INFORMACIÓN

Plano de Espacios Libres

0 100 200 400 600 800 Metros

cotesa TERRITORIO Y CIUDAD

A) Áreas recreativas

CÓDIGO	NOMBRE	CLASIFICACIÓN NORMA PUBLICACIÓN	MODIFICACIONES PUBLICACIÓN
EL-072	Parque de las Presillas	Avda. Circunvalación Norte	614.216
EL-162	Montepríncipe	Avda. Montepríncipe	43.912
EL-163	Área recreativa Montepríncipe	Montepríncipe	81.941
2800703	Vereda de los Barros	BOE 08/05/1969	BOCM 22/12/1992
2800704	Vereda de Segovia	BOE 08/05/1969	BOCM 22/12/1992 BOCM 04/07/2016
2800705	Vereda de Villaviciosa	BOE 08/05/1969	BOCM 22/12/1992
2800706	Colada de Pozuelo	BOE 08/05/1969	BOCM 13/12/1992 BOCM 13/12/2013
2800707	Colada de Móstoles y Fuente Cisneros	BOE 08/05/1969	BOCM 22/12/1992
280070A	Abrevadero en la Fuente de la Canaleja	BOE 08/05/1969	BOCM 22/12/1992
280070B	Descansadero de la Princesa	BOE 08/05/1969	BOCM 22/12/1992
280070C	Abrevadero de Fuentes Cisneros	BOE 08/05/1969	BOCM 22/12/1992

Inventario de las áreas recreativas en el municipio de Alcorcón.

Fuente: Elaboración propia.

CÓDIGO: EL-072

NOMBRE: Parque de las Presillas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Área Recreativa
DIRECCIÓN: Avda. Circunvalación Norte
RED DE ESPACIOS LIBRES: General
SUPERFICIE (m²): 614.216
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Área recreativa de grandes dimensiones





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

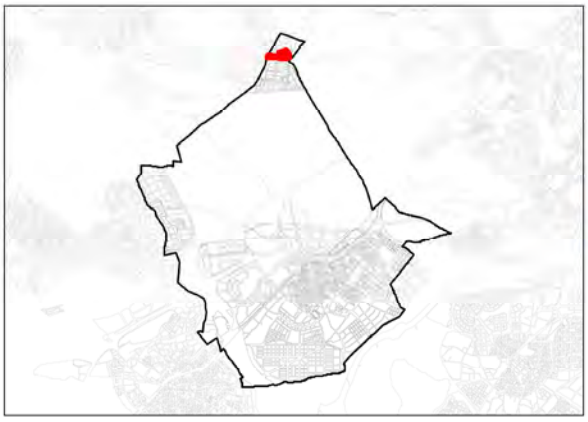
Parque periurbano situado al norte del término municipal, entre la M-40 y la M-406. Cuenta con parques infantiles y zonas estanciales. Buena vegetación arbustiva con multitud de especies, lago y estancias de sombra.

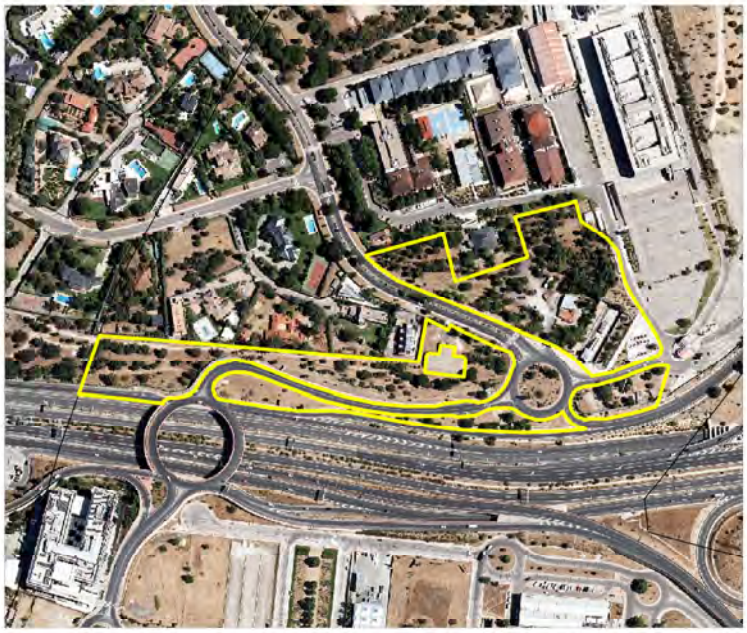
CÓDIGO: EL-162

NOMBRE: Monteprínicipe

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Área Recreativa
DIRECCIÓN: Avda. Monteprínicipe
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 43.912
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Parque recreativo sin desarrollar





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

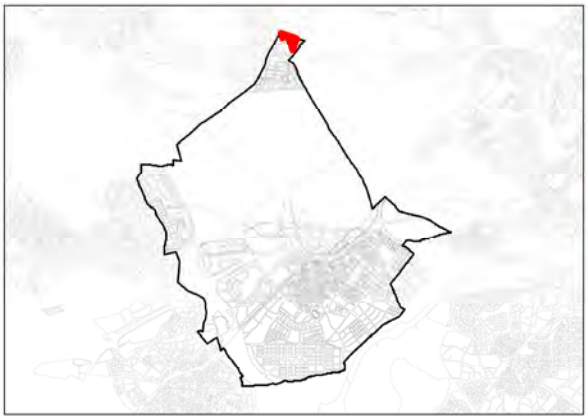
Espacio formado por zonas marginales ligadas a las vías de tráfico (glorietas). Es un espacio sin apenas accesos, y en gran parte vallado y en relación con la urbanización Monteprínicipe.

CÓDIGO: EL-163_a

NOMBRE: Area recreativa Monteprincipe

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Área Recreativa
DIRECCIÓN: Monteprincipe
RED DE ESPACIOS LIBRES: General
SUPERFICIE (m²): 59.758
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Area sin desarrollar





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

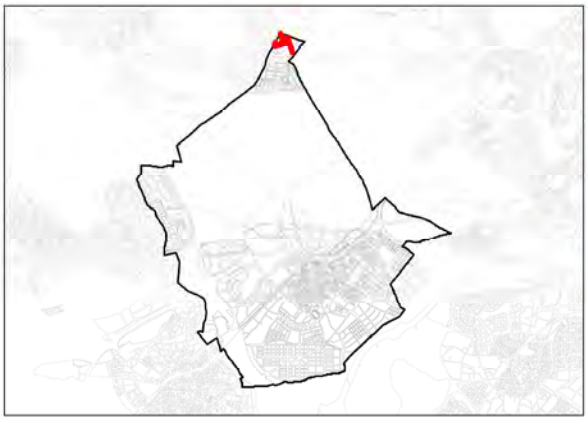
Área Recreativa sin desarrollar. Pinar.

CÓDIGO: EL-163_b

NOMBRE: Area recreativa Monteprincipe

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Área Recreativa
DIRECCIÓN: Monteprincipe
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 22.183
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Area sin desarrollar





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Área Recreativa sin desarrollar. Pinar.

B) Parques urbanos

CÓDIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	SUPERFICIE m²
EL-002	Parque Darwin	Calle Antártida	62.459
EL-003	Parque Prado de Santo Domingo	Calle Las Hayas	95.974
EL-004	Parque de los Madroños	Calle Los Madroños	12.574
EL-005	Parque Alfredo Nobel	Calle Juan Ramón Jiménez	60.425
EL-006	Parque Urtinsa	Calle Institutos	52.486
EL-007	Parque de la República	Calle Institutos	70.930
EL-010	Parque de la Rivota	Calle Nobel	46.031
EL-014	Parque Fuente Cisneros	Calle Bruselas	14.356
EL-026	Parque de las Comunidades	Avda. Pablo Iglesias	61.432
EL-031	Parque en Calle de Los Robles	Calle de Los Robles	19.066
EL-035	Parque de la Paz	Avda Alcalde José Aranda	59.976
EL-054	Parque Ciudad de Mayorí	Calle Viena	184.315
EL-055	Parque Coronación Nuestra Señora de los Remedios	Avda. Móstoles	15.357
EL-057	Parque de los Castillos	Avda. Los Castillos	92.694
EL-075	Parque urbano Avda. Esteban Márquez	Avda. Esteban Márquez	86.419
EL-131	Parque de Lisboa	Avda. de Lisboa	19.670
EL-164	Parque Infantil y pistas deportivas	C/ Los Nardos	3.317
EL-165	Parque de Las Palmeras	C/ Las Palmeras, 3	7.436

Inventario de parques urbanos en el municipio de Alcorcón.

Fuente: Elaboración propia.

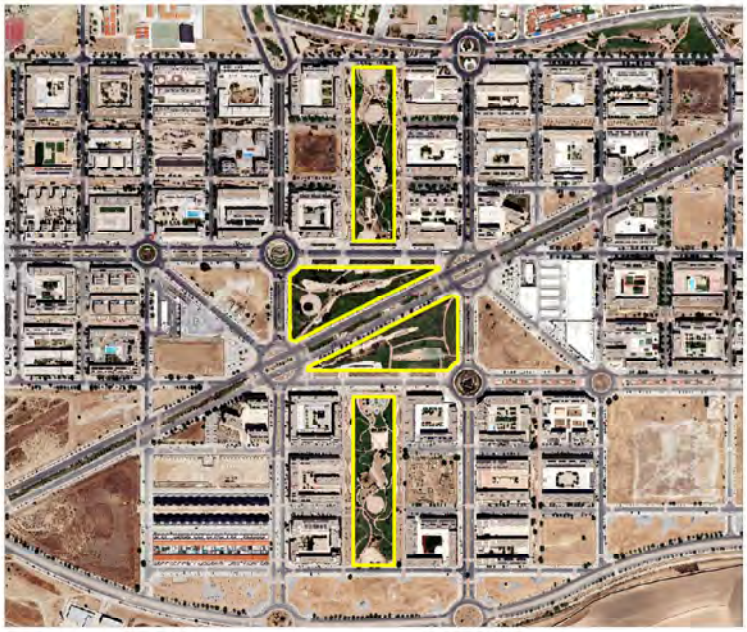
CÓDIGO: EL-002

NOMBRE: Parque Darwin

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Antártida
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 62.459
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Conjunto de parques urbanos en el centro del Ensanche Sur, con escaso arbolado. Disponen de parques infantiles, cancha deportiva, gimnasio urbano y marquesinas para sombra.

CÓDIGO: EL-003

NOMBRE: Parque Prado de Santo Domingo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Las Hayas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 95.974
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Se trata de un pinar con un ámbito más urbanizado al este. Existe una zona repoblada con buen porte arboreo.

CÓDIGO: EL-004

NOMBRE: Parque de los Madroños

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Los Madroños
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 12.574
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano con parterres delimitados por setos. Consta de un parque infantil y paseos de tierra compactada.

CÓDIGO: EL-005

NOMBRE: Parque Alfredo Nobel

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Juan Ramón Jimenez
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 60.425
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano. Vegetación con gran variedad de especies bien conservada. Consta de una laguna artificial y dos fuentes de agua en el suelo, parque infantil y paseos arbolados.

CÓDIGO: EL-006

NOMBRE: Parque Urtinsa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Institutos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 52.486
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano. Tiene una zona de repoblación de coniferas. Cuenta con un carril bici paralelo a la calle Institutos y paseos en tierra.

CÓDIGO: EL-007

NOMBRE: Parque de la República

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Institutos
RED DE ESPACIOS LIBRES: General
SUPERFICIE (m²): 70.930
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano. Vegetación bien conservada con especies arbustivas de bajo porte. Consta de paseos, gimnasio urbano, parque de Calistenia, recinto para perros y un auditorio al aire libre.

CÓDIGO: EL-010

NOMBRE: Parque de la Rivota

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Nobel
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 46.031
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano. Presentan diferentes especies de árboles casi todos de hoja caduca que ofrecen buena sombra en periodo estival. Cuenta con parques infantiles, restaurante, fuentes, mesas para picnic, etc.

CÓDIGO: EL-014

NOMBRE: Parque Fuente Cisneros

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Bruselas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 14.356
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano con paseos arbolados y parque infantil. Abundante sombra.

CÓDIGO: EL-026

NOMBRE: Parque de las Comunidades

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Avda. Pablo Iglesias
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 61.432
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano vallado y con varias puertas de acceso, con caminos para andar o correr, parque infantil y un restaurante. Posee una variada vegetación bien conservada y con buen porte.

CÓDIGO: EL-031

NOMBRE: Parque de los Abogados de Atocha

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle de Los Robles
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 19.066
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano anexo al teatro Buero Vallejo. Cuenta con gimnasio y área de ejercicios al aire libre, fuente ornamental, juegos infantiles, bancos y paseos. Posee una variada vegetación con buena sombra.

CÓDIGO: EL-035

NOMBRE: Parque de la Paz

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Avda. Alcalde José Aranda
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 59.976
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Las zonas deportivas están en mal estado





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano de gran dimensión, consta de parque infantil, gimnasio al aire libre, parque infantil, parque canino y cancha de baloncesto. No existen muchas especies vegetales pero estan bien distribuidas.

CÓDIGO: EL-054

NOMBRE: Parque Ciudad de Mayarí

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Calle Viena
RED DE ESPACIOS LIBRES: General
SUPERFICIE (m²): 184.315
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Problemas de regadio





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano de gran dimensión, con amplias praderas, lago y paseos adoquinados y arbolados con poca sombra.

CÓDIGO: EL-055

NOMBRE: Parque Coronación Nuestra Señora de los Remedios

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Avda. Móstoles
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 15.357
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Parque condicionado por la línea de FFCC





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque alrededor del antiguo cementerio de Alcorcón. Cuenta con paseos pavimentados y parterres arbolados. Buen estado de conservación con abundante sombra.

CÓDIGO: EL-057

NOMBRE: Parque de los Castillos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Avda. Los Castillos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 92.694
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Gran parque en el entorno de los Castillos. Cuenta con dos zonas diferenciadas, una con franjas paralelas de pavimento y césped y otro parque al noroeste con diseño de parterres circulares, anfiteatro, fuentes y esculturas.

CÓDIGO: EL-075

NOMBRE: Parque urbano Avda. Esteban Márquez

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Avda. Esteban Marquez
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 86.419
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Espacio sin urbanizar





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano. Sin apenas vegetación y con necesidad de recualificar.

CÓDIGO: EL-131

NOMBRE: Parque de Lisboa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: Avda. de Lisboa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 19.670
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Está aislado de la ciudad





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Se trata de dos parques a cada lado de la estación de cercanías de San José de Valderas. El situado al suroeste se encuentra poco urbanizado y con escaso arbolado. El parque al noreste cuenta con abundante arbolado, paseos, gimnasio y calistenia.

CÓDIGO: EL-164

NOMBRE: Parque Infantil y pistas deportivas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: C/ Los Nardos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.317
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Áreas de juego y deportivas. Arbolado escaso.

CÓDIGO: EL-165

NOMBRE: Parque de Las Palmeras

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Parque urbano
DIRECCIÓN: C/ Las Palmeras, 3
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.436
ZONAS DE DESCANSO:
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Juegos infantiles, paseos y áreas estanciales. Variedad de arbolado.

C) Jardines

CÓDIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	SUPERFICIE m²
EL-013	Jardines Residencial Igueldo	Calle Olímpico Francisco Fernández	13.489
EL-017	Jardines en Avda. Esteban Márquez	Avda. Esteban Márquez	32.537
EL-025	Jardines del actor Paco Rabal	Avda Alcalde José Aranda	17.142
EL-027	Jardines Guadalquivir	Calle Cerrajón	9.349
EL-038	Jardines en Parque Oeste de Alcorcón	Parque Oeste	24.580
EL-050	Jardines San José Valderas	Avda. Calle José Aranda	11.986
EL-051	Jardines en Avda. Los Castillos	Avda. Los Castillos	15.101
EL-052	Jardín en Calle Caldas de Reyes	Calle Caldas de Reyes	4.320
EL-061	Jardines en Calle Nicaragua	Calle Nicaragua	32.214
EL-063	Jardines en Calle Podencos	Calle Podencos	9.575
EL-064	Jardines en Calle del Prado	Calle del Prado	12.009
EL-087	Jardines en Avda. de América	Avda. de América	17.248
EL-088	Jardín José Aranda		4.808
EL-089	Jardines Calle Olímpico Francisco Fernández Ochoa	Calle Olímpico Francisco Fernández Ochoa	6.385
EL-090	Jardines Calle Sapporo	Calle Sapporo	1.530
EL-091	Jardín Urbano Calle de las Hayas	Calle de las Hayas	7.624
EL-092	Jardines Avda. Móstoles	Avda. Mostoles	2.576
EL-096	Jardín Urbano Puerta del Sur	Glorieta puerta del Sur	1.577
EL-102	Jardines urbanos en calle Timamfaya	Calle Timamfaya con Avda. Leganés	2.372
EL-105	Jardín en Calle Montoro	Calle Montoro	2.382
EL-107	Jardín urbano en Avda. del Pinar	Avda. del Pinar	2.884
EL-109	Jardines Parque Grande	Calle Parque Grande	4.639
EL-111	Jardín infantil Calle Ordesa	Calle Ordesa	2.159
EL-112	Jardín en Pza Príncipes de España	Pza Príncipes de España	1.659
EL-114	Jardines en Av. Europa	Av. Europa	4.920
EL-116	Jardines Covadonga	Calle Covadonga con Av. Los Castillos	5.776
EL-117	Jardines Calle Carballino	Calle Carballino con Calle Vicedo	1.152
EL-118	Jardines en Av. Lisboa 18	Av. Lisboa 18	6.533
EL-120	Jardines en Avda. Los Castillos	Avda. Los Castillos con Calle Puentedeume	10.694
EL-123	Jardines en Zona comercial Parque Oeste	Avda. Europa	5.457
EL-130	Jardines en Calle Amapolas	Calle Amapolas	3.759
EL-152	Jardín urbano en Av. Villaviciosa	Av. Villaviciosa con Calle Berlín	821
EL-156	Jardines en Av. San Martín de Valdeiglesias	Av. San Martín de Valdeiglesias	6.254
EL-158	Jardines Calle Lozoya		2.408
EL-159	Jardines en Av. M-40	Av. M-40	1.866
EL-160	Jardines en Calle Arroyomolinos	Calle Arroyomolinos	3.151

Inventario de jardines en el municipio de Alcorcón.

Fuente: Elaboración propia.

CÓDIGO: EL-013

NOMBRE: Jardines Residencial Igueldo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Olímpico Francisco Fernandez
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 13.489
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines. Presenta mucha vegetación con buen porte bien conservado. Paseos adoquinados con bancos y buena sombra.

CÓDIGO: EL-017

NOMBRE: Jardines en Avda. Esteban Márquez

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. Esteban Márquez
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 32.537
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines. Vegetación arbustiva bien conservada. La zona suroeste se encuentra sin urbanizar.

CÓDIGO: EL-025

NOMBRE: Jardines del actor Paco Rabal

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda Alcalde José Aranda
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 17.142
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con paseos y bancos. Vegetacion frondosa bien conservada. Los ámbitos más al norte contienen un parque infantil y aparcamiento debajo.

CÓDIGO: EL-027

NOMBRE: Plaza San Pedro Bautista

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Cerrajón
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 9.349
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Zona estancial con aparcamiento debajo. Parque infantil en la zona norte.

CÓDIGO: EL-038

NOMBRE: Jardines en Parque Oeste de Alcorcón

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Parque Oeste
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 24.580
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Poca sombra, mal estado de conservación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Conjunto de Jardines en Parque Oeste. Poco urbanizados.

CÓDIGO: EL-050

NOMBRE: Jardines San José Valderas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. del Alcalde José Aranda
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 11.986
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque frente a la Escuela Municipal y Conservatorio Profesional de Música. Cuenta con paseos de tierra, parterres con césped y arbolado, juegos infantiles y bancos.

CÓDIGO: EL-051

NOMBRE: Jardines en Avda. Los Castillos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. Los Castillos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 15.101
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines muy arbolados con parterres de césped, caminos pavimentados, juegos infantiles y bancos. Vegetacion frondosa con buena sombra.

CÓDIGO: EL-052

NOMBRE: Jardín en Calle Caldas de Reyes

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Caldas de Reyes
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.320
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Zona de aparcamiento con parterre arbolado.





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardín lineal entre edificios. Cuenta con un paseo central pavimentado y parterres de césped arbolados. Zonas de descanso y parque infantil.

CÓDIGO: EL-061

NOMBRE: Jardines en Calle Nicaragua

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Nicaragua
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 32.214
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines poco urbanizados y con escasa vegetación.

CÓDIGO: EL-063

NOMBRE: Jardines en Calle Podencos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Podencos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 9.575
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Paseos, parque infantil, gimnasio al aire libre y dos pistas deportivas. Presenta algun área desnuda de vegetación.

CÓDIGO: EL-064

NOMBRE: Jardines en Calle del Prado

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle del Prado
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 12.009
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Espacio con necesidad de recualificación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines. La vegetación es escasa y aislada con signos de ausencia de conservación.

CÓDIGO: EL-087

NOMBRE: Jardines en Avda. de América

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. de América
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 17.248
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Espacio sin urbanizar





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines sin urbanizar. Arbolado.

CÓDIGO: EL-088

NOMBRE: Jardín Jose Aranda

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. del Alcalde José Aranda
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.808
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines en buen estado de conservación. Paseo central con monumento a la Constitución que comunica los dos tramos de la avenida.

CÓDIGO: EL-089

NOMBRE: Jardines Calle Olímpico Francisco Fernández Ochoa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Olímpico Francisco Fernández Ochoa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 6.385
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines no estanciales con céped y arbolado. Vegetación cuidada con numerosas especies.

CÓDIGO: EL-090

NOMBRE: Jardines Calle Sapporo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Sapporo
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.530
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines privados. Vegetacion bien conservada con numerosas sombras.

CÓDIGO: EL-091

NOMBRE: Jardín Urbano Calle de las Hayas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle de las Hayas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.624
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Parque de reciente creación con canchas deportivas





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con escasa vegetación. Paseos pavimentados, pérgolas, bancos, parque de calistenia y dos pistas deportivas.

CÓDIGO: EL-092

NOMBRE: Jardines Avda. Mostoles

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. Mostoles
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.576
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con parterres arbolados y abundate vegetacion con numerosas zonas de sombra.

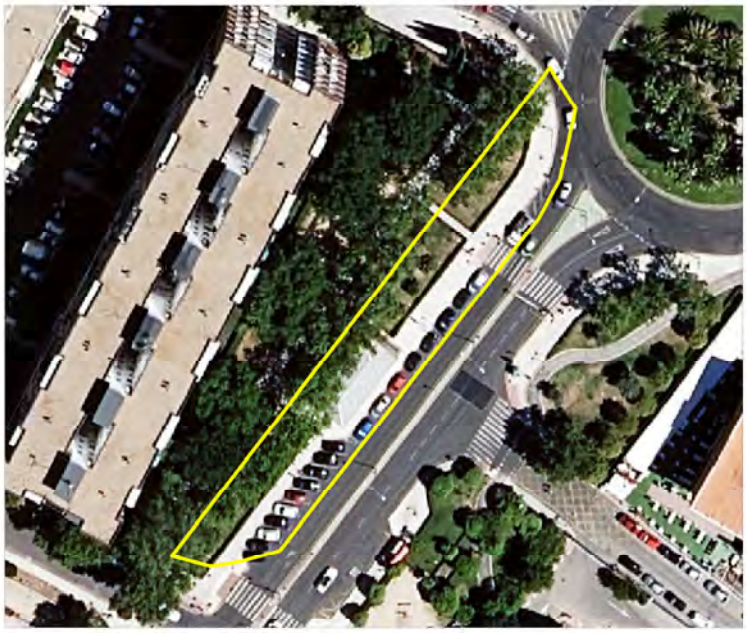
CÓDIGO: EL-096

NOMBRE: Jardín Urbano Puerta del Sur

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Glorieta Puerta del Sur
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.577
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con parterres delimitados con setos. Césped y arbolado. Se sitúa en ellos el acceso al metro Puerta del Sur

CÓDIGO: EL-102

NOMBRE: Jardines urbanos en calle Timamfaya

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Timamfaya con Avda. Leganés
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.372
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardín no estancial con césped y arboleda.

CÓDIGO: EL-105

NOMBRE: Jardín en Calle Montoro

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Montoro
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.382
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines. Presencia de palmeras y arboles de gran porte. Vegetación bien conservada.

CÓDIGO: EL-107

NOMBRE: Jardín urbano en Avda. del Pinar

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. del Pinar
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.884
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines arbolados con paseos sin asfaltar y parque infantil. Presencia de coniferas de gran porte.

CÓDIGO: EL-109

NOMBRE: Jardines Parque Grande

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Parque Grande
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.639
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con parterres arbolados, paseos sin pavimentar con bancos. Vegetación arbustiva.

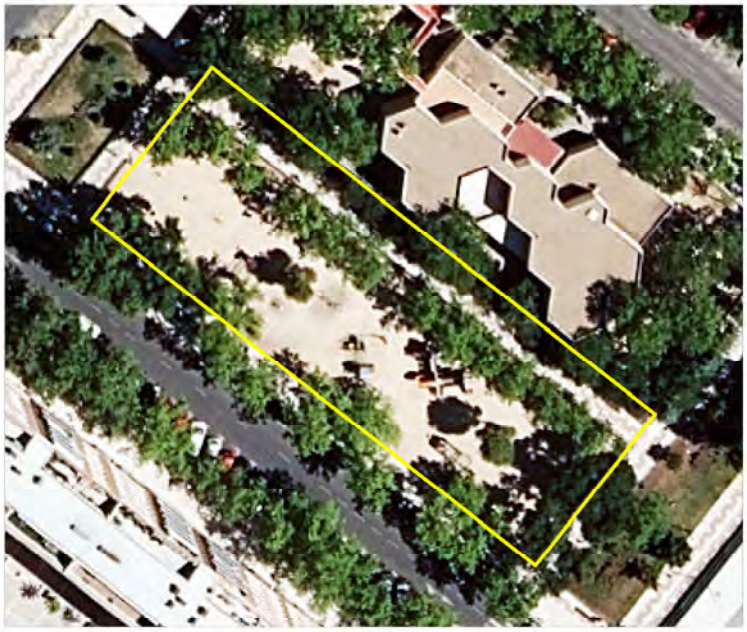
CÓDIGO: EL-111

NOMBRE: Jardín infantil Calle Parque de Ordesa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Parque de Ordesa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.159
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Gran parque infantil con arena. Paseo lateral con sombra y bancos. Presencia de arboles caducifolios con gran porte.

CÓDIGO: EL-112

NOMBRE: Jardín en Pza Príncipes de España

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Pza Príncipes de España
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.659
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con parterres arbolados, paseos de tierra. Presencia de elementos arboreos de gran porte. Gimnasio al aire libre.

CÓDIGO: EL-114

NOMBRE: Jardines en Av. Europa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Av. Europa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.920
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Mala ubicación al estar muy expuesto a la Autovia Extremadura





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con césped, paseos pavimentados. Arbolado escaso. Zonas de descanso.

CÓDIGO: EL-116

NOMBRE: Jardines Covadonga

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Covandonga con Av. Los Castillos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 5.776
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines en esquina a lo largo de la Avda. de los Castillos. Gran variedad de elementos arbóreos y arbustivos bien conservados.

CÓDIGO: EL-117

NOMBRE: Jardines Calle Carballino

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Calle Carballino con Calle Vicedo
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.152
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Pavimentación en mal estado





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardín pavimentado con arbolado en alcorques. Paseos y parque infantil. Variedad de arbolado.

CÓDIGO: EL-118

NOMBRE: Jardines en Av. Lisboa 18

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Av. Lisboa 18
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 6.533
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines al sur con mucho arbolado. El resto es una plaza pavimentada en varios niveles y sin sombra, con un parking debajo.

CÓDIGO: EL-120

NOMBRE: Jardines en Avda. Los Castillos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. Los Castillos con Calle Puentedeume
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 10.694
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza pavimentada con acceso a un garaje inferior. Cuenta con alguna zona ajardinada y con árboles. Varios parques infantiles.

CÓDIGO: EL-123

NOMBRE: Jardines en Zona comercial Parque Oeste

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. Europa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 5.457
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Mala conservación, en estado de abandono





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardín sin paseos con pradera de césped y gran variedad de especies arbóreas.

CÓDIGO: EL-130

NOMBRE: Jardines en Avda. los Castillos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. los Castillos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.759
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines junto a la Avda. de los Castillos. Ajardinamiento mediante parterres con césped y arbolado.

CÓDIGO: EL-152

NOMBRE: Jardín urbano en Av. Villaviciosa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Av. Villaviciosa con Calle Berlín
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 821
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con parque infantil. Delimitado por setos. Pavimento de tierra. Vegetación bien conservada.

CÓDIGO: EL-156

NOMBRE: Jardines en Av. San Martín de Valdeiglesias

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines

DIRECCIÓN: Av. San Martín de Valdeiglesias

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 6.254

ZONAS DE DESCANSO: No

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo

MOBILIARIO URBANO: No

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Parque aislado sin conexión con otros espacios





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines. Variedad de árboles y arbustos. Sin pavimentar.

CÓDIGO: EL-158

NOMBRE: Jardines Calle Lozoya

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines

DIRECCIÓN: Calle Lozoya - calle Colada de Pozuelo

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 2.408

ZONAS DE DESCANSO: No

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo

MOBILIARIO URBANO: No

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines sin urbanizar.

CÓDIGO: EL-159

NOMBRE: Jardines en Av. M-40

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Av. M-40
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.866
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Parcela en abandono





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines sin urbanizar.

CÓDIGO: EL-160

NOMBRE: Jardines en Avda. Arroyomolinos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Jardines
DIRECCIÓN: Avda. Arroyomolinos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.151
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Parque en mal estado





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines poco urbanizados. Vegetación escasa.

D) Paseos

CÓDIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	SUPERFICIE m²
EL-001	Paseos Ensanche Sur	Ensanche Sur	299.612
EL-008	Paseos Avda. de las Retamas	Avda. de las Retamas	8.371
EL-011	Paseo urbano Calle Las Palmeras	Calle Las Palmeras	11.412
EL-018	Paseos Avda. Francisco Fernández Ochoa	Avda. Francisco Fernández Ochoa	14.085
EL-019	Paseo Avda. Leganés	Avda. Leganés	40.322
EL-020	Paseos Avda. Calle Oslo	Avda. Calle Oslo	10.853
EL-022	Paseos Avda. Libertad	Avda. Libertad	24.494
EL-029	Paseos Avenida Móstoles	Avenida Móstoles	33.921
EL-030	Paseos Calle Berlín	Calle Berlín	25.501
EL-033	Paseos Avda. La Paz	Avda. La Paz	5.362
EL-043	Paseos Avda. Lisboa	Avda. Lisboa	11.067
EL-058	Paseos Avda. Bellas Vistas	Avda. Bellas Vistas	25.274
EL-065	Paseos Avda. M-40	Avda. M-40	15.027
EL-066	Paseos Calle Rascafria	Calle Rascafria	11.473
EL-074	Paseos Avda. Arroyomolinos	Avda. Arroyomolinos	14.950
EL-113	Jardín en Paseo Castilla	Paseo Castilla con Av. Móstoles	3.186
EL-124	Espacio verde Autovia M-50	Calle Berlín	78.683
EL-125	Jardines Violeta Firedman	Calle Carballino	36.152
EL-128	Paseo en Avda. Lisboa	Avda. Lisboa	7.852
EL-129	Jardines en Calle Sahagún	Calle Sahagún	6.987
EL-107	Jardín urbano en Avda. del Pinar	Avda. del Pinar	2.884
EL-109	Jardines Parque Grande	Calle Parque Grande	4.639
EL-111	Jardín infantil Calle Ordesa	Calle Ordesa	2.159
EL-112	Jardín en Pza Príncipes de España	Pza Príncipes de España	1.659
EL-114	Jardines en Av. Europa	Av. Europa	4.920
EL-116	Jardines Covadonga	Calle Covadonga con Av. Los Castillos	5.776
EL-117	Jardines Calle Carballino	Calle Carballino con Calle Vicedo	1.152
EL-118	Jardines en Av. Lisboa 18	Av. Lisboa 18	6.533
EL-120	Jardines en Avda. Los Castillos	Avda. Los Castillos con Calle Puentedeume	10.694
EL-123	Jardines en Zona comercial Parque Oeste	Avda. Europa	5.457
EL-130	Jardines en Calle Amapolas	Calle Amapolas	3.759
EL-152	Jardín urbano en Av. Villaviciosa	Av. Villaviciosa con Calle Berlín	821
EL-156	Jardines en Av. San Martín de Valdeiglesias	Av. San Martín de Valdeiglesias	6.254
EL-158	Jardines Calle Lozoya		2.408
EL-159	Jardines en Av. M-40	Av. M-40	1.866
EL-160	Jardines en Calle Arroyomolinos	Calle Arroyomolinos	3.151

Inventario de paseos en el municipio de Alcorcón.

Fuente: Elaboración propia.

CÓDIGO: EL-001

NOMBRE: Paseos Ensanche Sur

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN:
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 299.612
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Escasa vegetación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacios libres perimetrales al Ensanche Sur. Escasa vegetación y urbanización. Paseos adoquinados e iluminados pero con falta de mobiliario urbano y de arbolado.

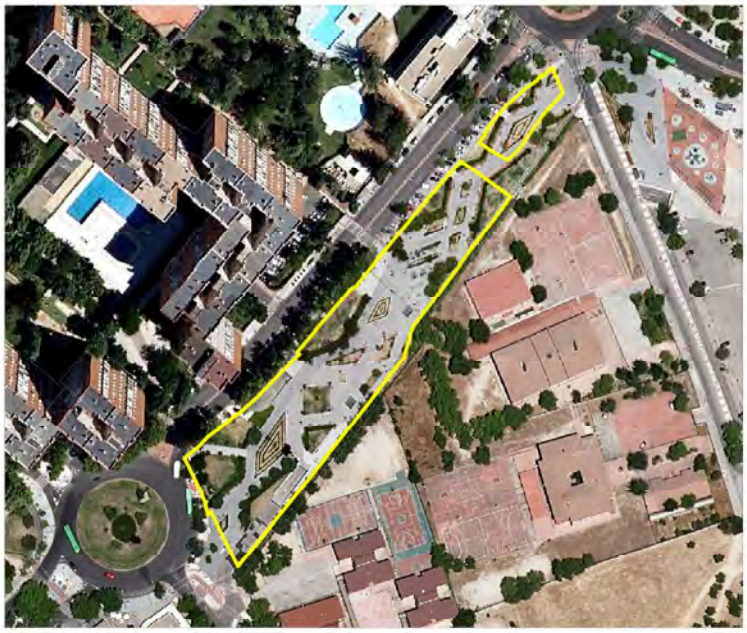
CÓDIGO: EL-008

NOMBRE: Paseos Avda. del Oeste

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. del Oeste
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 8.371
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Se trata de un elemento lineal poco conectado





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque muy urbanizado con aparcamiento debajo.

CÓDIGO: EL-011

NOMBRE: Paseo urbano Calle Las Palmeras

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Las Palmeras
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 11.412
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Paseos. Escasa vegetación bien conservada.

CÓDIGO: EL-018

NOMBRE: Paseos calle Olímpico Francisco Fernandez Ochoa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Polvoranca
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 14.085
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Paseos adoquinados con parterres de césped y arbolado. Cuenta con carril bici. Posee abundante vegetación con zonas de sombra.

CÓDIGO: EL-019

NOMBRE: Paseo Avda. Leganés

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. Leganés
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 40.322
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal mal conectado





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Paseos arbolados a lo largo de la Avenida Leganés. Poca vegetación arbustiva.

CÓDIGO: EL-020

NOMBRE: Paseos Avda. Calle Oslo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. Calle Oslo
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 10.853
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal poco conectado entre sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Ajardinamiento con arbolado y arbustos de medianas y rotondas en la calle Oslo.

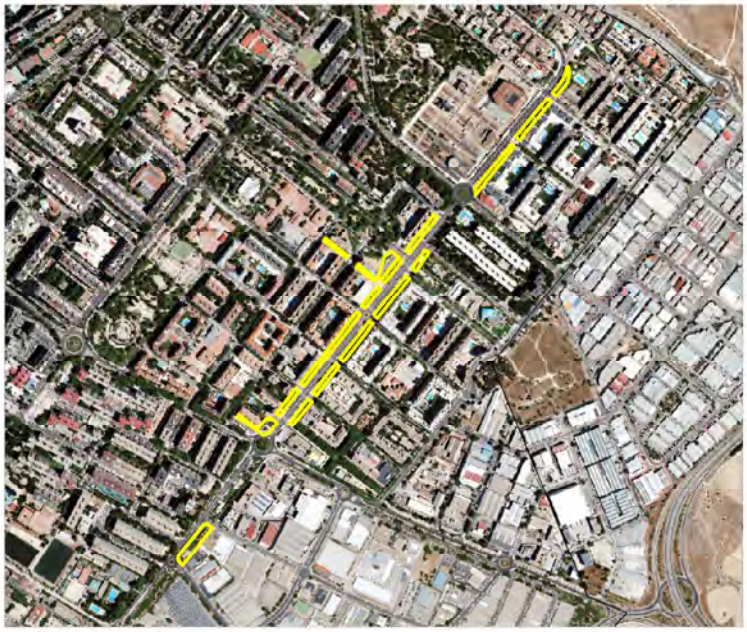
CÓDIGO: EL-022

NOMBRE: Paseos Avda. Libertad

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. Libertad
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 24.494
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal mal conectado





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Ajardinamiento en ambos lados de la Avenida de la Libertad. Parterres delimitados con setos, césped, parterres internos de flores, arbustos y arbolado.

CÓDIGO: EL-029_a

NOMBRE: Paseos Avenida Móstoles

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avenida Móstoles
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 30.558
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal poco conectado entre sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacio libre lineal a lo largo de la Avenida Móstoles, con arbolado, césped, paseos y zonas de descanso.

CÓDIGO: EL-029_b

NOMBRE: Paseos Calle Alcorcón Central

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Alcorcón central
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.363
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal poco conectado entre sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacio libre situado frente a la Estación de Cercanías de Alcorcón, configurado como una acera ancha, con arbolado, bancos, aparcamiento de bicis. Se sitúa el acceso a la estación de metro y cercanías.

CÓDIGO: EL-030

NOMBRE: Paseos Calle Berlín

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Berlín
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 25.501
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacio libre lineal a lo largo de la calle Berlín, con arbolado, césped y paseos.

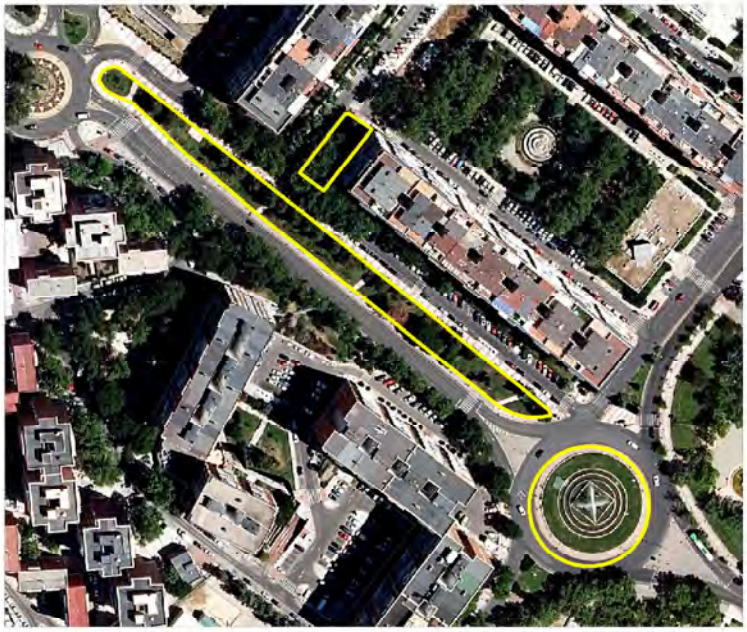
CÓDIGO: EL-033

NOMBRE: Paseos Avda. de Leganés

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. de Leganés
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 5.362
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parterres con césped, arbolado y abundante vegetación arbustiva.

CÓDIGO: EL-043

NOMBRE: Paseos Avda. Lisboa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. Lisboa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 11.067
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Paseos entre zona arbolada y con césped. Vegetación variada con buena conservación.

CÓDIGO: EL-058

NOMBRE: Paseos Avda. Bellas Vistas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos

DIRECCIÓN: Avda. Bellas Vistas

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 25.274

ZONAS DE DESCANSO: No

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: No

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal poco conectado entre sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Franjas de espacios verdes que actúan de barrera con la A-5 y las vías del tren. Vegetación frondosa.

CÓDIGO: EL-065_a

NOMBRE: Paseos Avda. M-40

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos

DIRECCIÓN: Avda. M-40

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 395

ZONAS DE DESCANSO: No

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: No

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal poco conectado entre sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Rotonda ajardinada en calle Vereda de los Barros. Vegetación muy escasa.

CÓDIGO: EL-065_b

NOMBRE: Paseos Avda. M-40

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos

DIRECCIÓN: Avda. M-40

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 8.639

ZONAS DE DESCANSO: No

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: No

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal poco conectado entre sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Barrera begetal de la M-40. Arbolado de poco porte y arbustos.

CÓDIGO: EL-065_c

NOMBRE: Colada de Pozuelo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos

DIRECCIÓN: Colada de Pozuelo

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 5.993

ZONAS DE DESCANSO: No

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: No

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Elemento lineal poco conectado entre sí





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Mediana ajardinada de la Colada de Pozuelo. Arbolado y arbustos.

CÓDIGO: EL-066

NOMBRE: Paseos Calle Rascafria

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Rascafria
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 11.473
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Espacio con claras deficiencias de zonas verdes





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacios libres no pensados para su uso, con ausencia de mobiliario urbano y con vegetación escasa.

CÓDIGO: EL-074

NOMBRE: Paseos Avda. Arroyomolinos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. Arroyomolinos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 14.950
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Espacio sin vegetación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacio libre lineal, paralelo a la Avenida Arroyomolinos y a las vías del tren. Con escasa vegetación.

CÓDIGO: EL-113

NOMBRE: Jardín en Paseo Castilla

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Paseo Castilla con Av. Móstoles
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.186
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardín delimitado con setos y pavimento de tierra. Parque infantil. Arbolado de buen porte.

CÓDIGO: EL-124

NOMBRE: Espacio verde Autovía M-50

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Berlín
RED DE ESPACIOS LIBRES: General
SUPERFICIE (m²): 78.683
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Bajo
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Presencia de una laguna artificial





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Paseos en el entorno de la laguna Fuente Cisneros. Vegetación ligada a la laguna. Necesidad de recualificación.

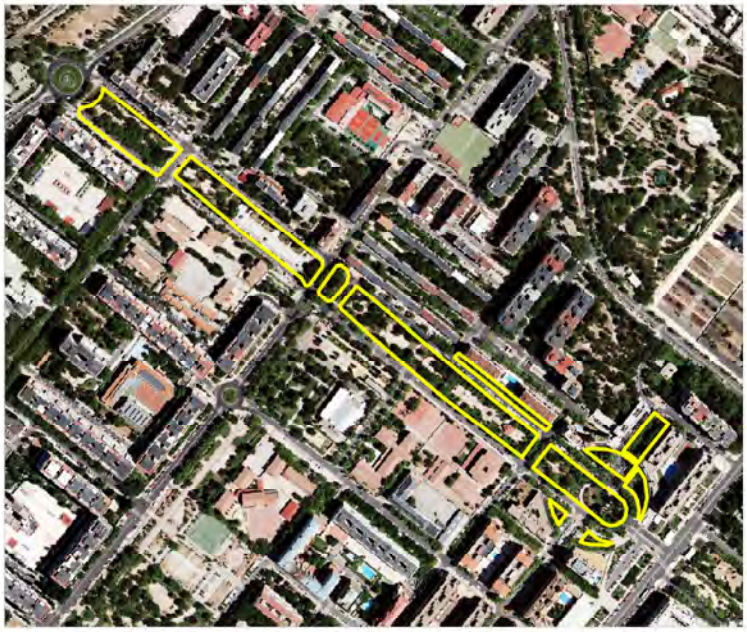
CÓDIGO: EL-125

NOMBRE: Jardines Violeta Firedman

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Carballino
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 36.152
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Ajardinamiento mediante parterres con césped y arbolado. Paseos de tierra y parques infantiles. Presencia de multitud de especies con buen estado de conservación.

CÓDIGO: EL-128

NOMBRE: Paseos en parque en Avda. Lisboa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Avda. Lisboa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.852
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines con paseos, césped y arbolado. Buen estado de conservación.

CÓDIGO: EL-129

NOMBRE: Paseos en calle Sahagún

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Paseos
DIRECCIÓN: Calle Sahagún
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 6.987
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Paseos ajardinados con parterres arbolados. Buen estado de conservación.

E) Plazas y Áreas estanciales

CÓDIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	SUPERFICIE m²
EL-016	Plaza en Calle Olímpico	Calle Olímpico	6.179
EL-023	Plaza del Sol	Plaza del Sol	3.132
EL-034	Plaza de las Fraguas y Nuncio	Plaza de las Fraguas	557
EL-036	Plaza de Brasil	Plaza de Brasil	5.432
EL-037	Plaza de la Peseta	Plaza de la Peseta	1.477
EL-039	Plaza Las Escuelas	Plaza Las Escuelas	1.089
EL-041	Plaza de Orense	Plaza de Orense	4.550
EL-042	Plaza de la Toja	Plaza de la Toja	3.820
EL-044	Plaza de Príncipes de España	Plaza de Príncipes de España	7.322
EL-045	Plaza Príncipes de España	Plaza Príncipes de España	625
EL-046	Plaza del Tejar	Plaza del Tejar	2.751
EL-048	Plaza de Santiago de Compostela	Plaza de Santiago de Compostela	7.177
EL-049	Plaza del Obradoiro	Plaza del Obradoiro	4.797
EL-053	Plaza de Lisboa	Plaza Parque de Lisboa	7.633
EL-056	Plaza de Pontevedra	Plaza de Pontevedra	2.957
EL-059	Plaza de la Constitución	Plaza de la Constitución	6.302
EL-069	Plaza de la Hispanidad	Plaza de la Hispanidad	5.853
EL-070	Plaza Santo Domingo	Plaza Santo Domingo	3.692
EL-073	Plaza de Castilla	Plaza de Castilla	563
EL-076	Plaza de las Hermandades	Plaza de las Hermandades	827
EL-083	Plaza Júpiter	Plaza Júpiter	1.619
EL-086	Plaza San Juan Covas	Plaza San Juan Covas	996
EL-122	Plaza en Calle de los Cantos	Calle de los Cantos	1.715
EL-132	Plaza en ensanche Sur	Calle Gobi	1.859
EL-133	Plaza en Ensanche Sur	Calle Cooperación	1.651
EL-134	Plaza en Ensanche Sur	Calle Víctimas del Terrorismo	3.240
EL-135	Plaza en Ensanche Sur	Calle Ocho de Marzo	2.940
EL-136	Plaza en Ensanche Sur	Calle Ocho de Marzo	2.940
EL-139	Plaza en Paseo Miguel de Cervantes	Paseo Miguel de Cervantes	7.240
EL-140	Plaza en Calle Copenhage	Calle Copenhage	7.256
EL-141	Plaza en Calle Liverpool	Calle Liverpool	1.801
EL-142	Plazuela en Calle Los Robles	Calle Los Robles con calle Cisneros	1.610
EL-143	Plazuela en Calle Liverpool	Calle Liverpool con Calle Helsinki	292
EL-144	Plaza de Torres Bellas	Avda. Torres Bellas	5.260
EL-150	Plaza en Avda. Los Castillos 15	Avda. Los Castillos 15	4.916
EL-151	Plaza en Avda. Bellas Vistas	Avda. Bellas Vistas con Calle Tordesillas	4.307
EL-153	Plaza en Calle Estocolmo	Calle Estocolmo	2.031
EL-154	Plaza en Calle Viena	Calle Viena	2.899
EL-161	Plazuela en Polígono Industrial Ventorro del Cano	Calle Vereda de los Barros	3.394

Inventario de plazas y áreas estanciales en el municipio de Alcorcón.

Fuente: Elaboración propia.

CÓDIGO: EL-016

NOMBRE: Plaza en Calle Olímpico Francisco Fernández Ochoa

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Olímpico Francisco Fernández Ochoa
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 6.179
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial. Consta de un aparcamiento debajo de la zona pavimentada. En la esquina oeste hay un parque con juegos infantiles.

CÓDIGO: EL-023

NOMBRE: Plaza del Sol

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza del Sol
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.132
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial. Parterres ajardinados y arbolados. Parque infantil.

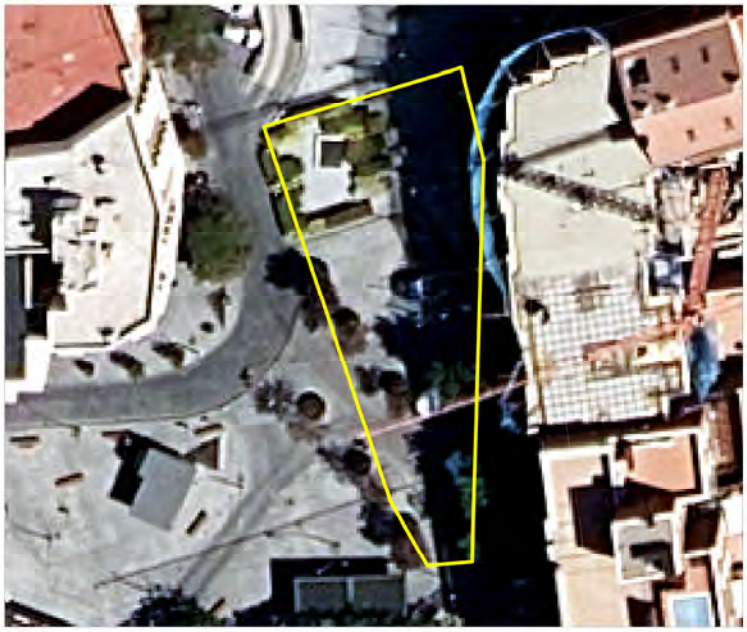
CÓDIGO: EL-034

NOMBRE: Plaza de las Fraguas y Nuncio

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de las Fraguas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 557
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial. Escasa vegetación.

CÓDIGO: EL-036

NOMBRE: Plaza de Brasil

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de Brasil
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 5.432
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Poca sombra





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Área estancial con parque infantil, parque canino, zona de paseo y bancos. Poca vegetación.

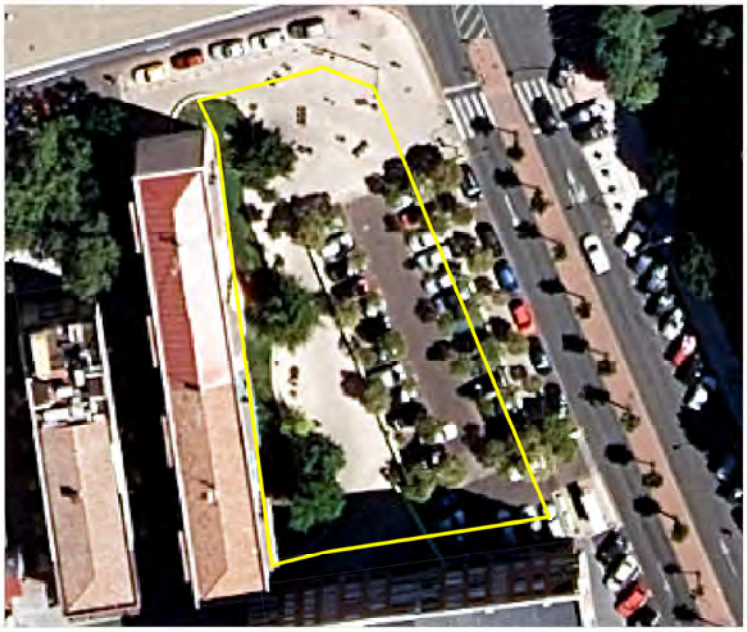
CÓDIGO: EL-037

NOMBRE: Plaza de la Peseta

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de la Peseta
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.477
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Apenas hay sombra





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial, con aparcamiento arbolado. Muy pavimentada.

CÓDIGO: EL-039

NOMBRE: Plaza Las Escuelas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza Las Escuelas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.089
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial con parque infantil en el centro y cuatro parterres de césped arbolados. Posee grandes arboles que ofrecen buena sombra.

CÓDIGO: EL-041

NOMBRE: Plaza de Orense

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de Orense
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.550
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque muy arbolado con zona de juegos infantiles. Grandes ejemplares arbustivos que ofrecen mucha sombra.

CÓDIGO: EL-042

NOMBRE: Plaza de la Toja

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de la Toja
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.820
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Muy poca sombra





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacios verdes arbolados y con césped alrededor de la plaza elevada que es la cubierta del garaje inferior.

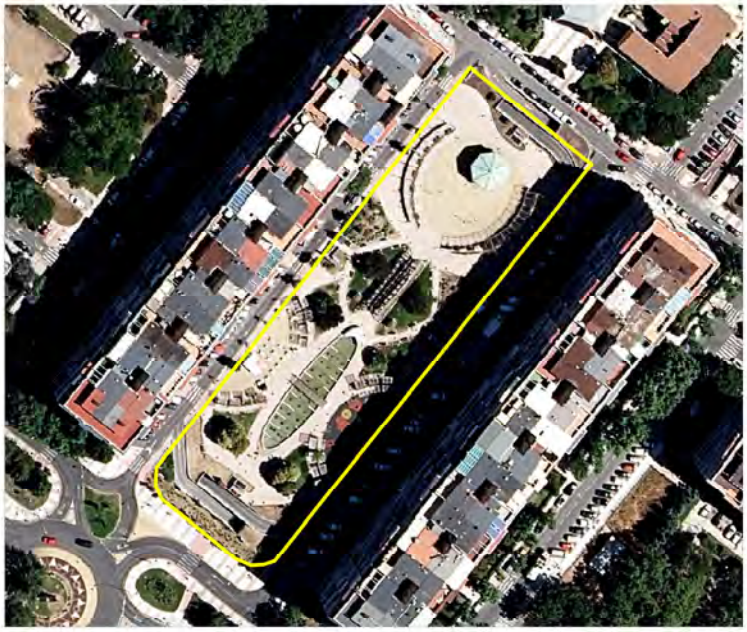
CÓDIGO: EL-044

NOMBRE: Plaza de los Príncipes de España

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de los Príncipes de España
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.322
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial muy urbanizada, con estanque, zona de juegos infantiles, pérgolas de sombra y zonas de estancia pero con poca vegetación y sombra ya que debajo se sitúa un parking subterráneo.

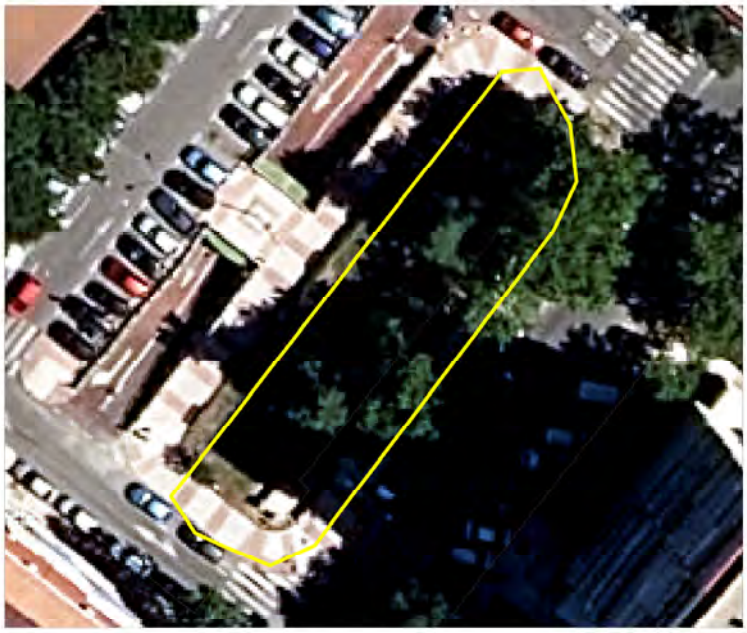
CÓDIGO: EL-045

NOMBRE: Jardín cercano a la Plaza de los Principes de España

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza Principes de España
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 625
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Poca vegetación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Se trata de un gran parterre con elementos arbustivos y arbolado.

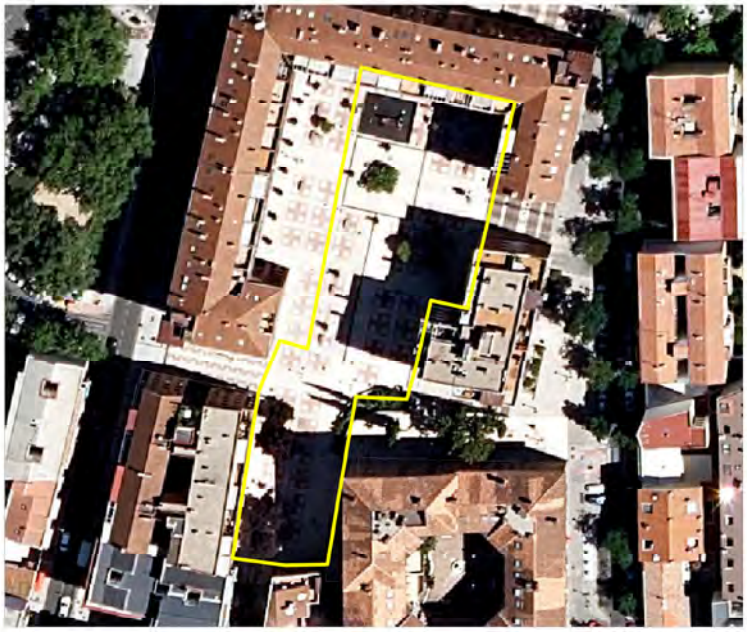
CÓDIGO: EL-046

NOMBRE: Plaza del Tejar

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza del Tejar
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.751
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial en el interior de una manzana residencial, muy pavimentada y con escasa vegetación.

CÓDIGO: EL-048

NOMBRE: Plaza de Santiago de Compostela

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de Santiago de Compostela
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.177
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Parque urbano alrededor de un edificio de gran altura, con pavimento de tierra, parterres arbolados, bancos y parque infantil. Vegetacion frondosa con buena sombra.

CÓDIGO: EL-049

NOMBRE: Plaza del Obradoiro

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza del Obradoiro
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.797
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Poca sombra





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Espacios verdes alrededor de la plaza elevada. Parterres de césped y arbolado.

CÓDIGO: EL-053

NOMBRE: Jardines alrededor de la Plaza la Coruña

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza la Coruña
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.633
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza sobre parking subterráneo





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Jardines situados alrededor de la plaza pavimentada, con parterres de vegetación arbustiva y arbolado.

CÓDIGO: EL-056

NOMBRE: Plaza de Pontevedra

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de Pontevedra
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.957
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza con parking subterráneo





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial. Buena zona de sombra gracias a las pérgolas.

CÓDIGO: EL-059

NOMBRE: Plaza de la Constitución

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de la Constitución
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 6.302
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza rectangular ajardinada con parterre central circular y paseos pavimentados radiales. Ofrece vegetacion frondosa con buena sombra. Consta de bancos en todos los paseos.

CÓDIGO: EL-069

NOMBRE: Plaza de la Hispanidad

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de la Hispanidad
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 5.853
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial, pavimentada y con escasa vegetación debido a que debajo es un parking. Contiene muchas zonas de descanso, pérgolas y parque de juegos infantiles.

CÓDIGO: EL-070

NOMBRE: Plaza Santo Domingo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza Santo Domingo
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.692
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial elevada y con desniveles. Se encuentra toda pavimentada ya que debajo es un parking. Bancos y parque infantil. El parque al sur tiene paseos pavimentados, parterres y arbolado.

CÓDIGO: EL-073

NOMBRE: Plaza en paseo Castilla

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Paseo Castilla
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 563
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial con escasa vegetación debido a que debajo hay un parking. Árboles en macetas.

CÓDIGO: EL-076

NOMBRE: Plaza de las Hermandades

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza de las Hermandades
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 827
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza totalmente pavimentada sin apenas vegetación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial, pavimentada, con una pérgola. Muy poca vegetación.

CÓDIGO: EL-083

NOMBRE: Plaza Jupiter

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza Jupiter
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.619
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza pavimentada entre bloques residenciales. Arbolado en alcorques y jardineras. Bancos de fábrica.

CÓDIGO: EL-086

NOMBRE: Plaza San Juan Covas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Plaza San Juan Covas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 996
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial pavimentada. Posee grandes arboles que ofrecen buena sombra.

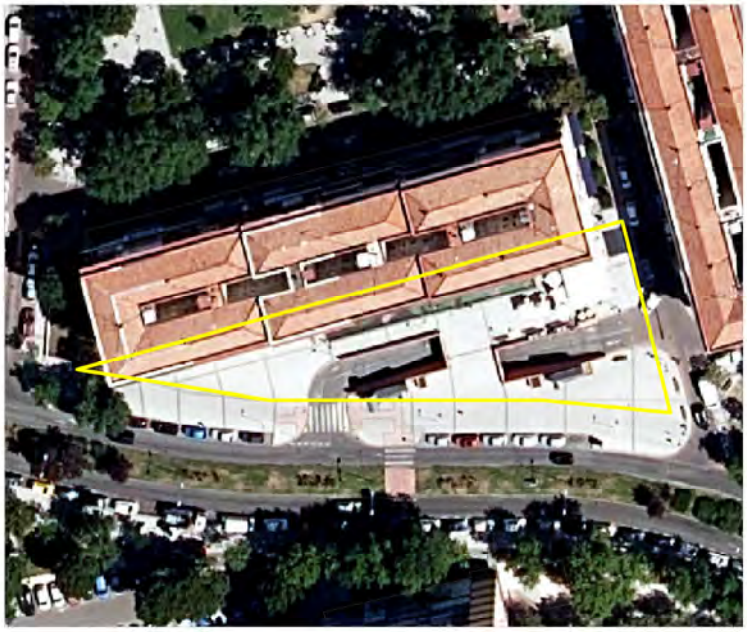
CÓDIGO: EL-122

NOMBRE: Plaza en Calle de los Cantos

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle de los Cantos
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.715
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Sin Vegetación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial pavimentada con dos accesos al parking que se ubica debajo. Parque infantil. No hay vegetación.

CÓDIGO: EL-132

NOMBRE: Plaza en ensanche Sur

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Gobi
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.859
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza sin vegetación y descuidada





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial totalmente pavimentada con arbolado en alcorques.

CÓDIGO: EL-133

NOMBRE: Plaza en Ensanche Sur

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial

DIRECCIÓN: Calle Cooperación

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 1.651

ZONAS DE DESCANSO: No

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: No

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza muy pavimentada y sin mobiliario urbano.





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial totalmente pavimentada con arbolado en alcorques.

CÓDIGO: EL-134

NOMBRE: Plaza en Ensanche Sur

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial

DIRECCIÓN: Calle Víctimas del Terrorismo

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 3.240

ZONAS DE DESCANSO: Sí

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: Sí

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza de nueva construcción con poca sombra





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial totalmente pavimentada con arbolado en alcorques y pérgolas para sombra. Zonas estanciales con bancos.

CÓDIGO: EL-135

NOMBRE: Plaza en Ensanche Sur

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial

DIRECCIÓN: Calle Ocho de Marzo

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 2.940

ZONAS DE DESCANSO: Sí

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: Sí

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza muy pavimentada con poca sombra





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial totalmente pavimentada con arbolado en alcorques y pérgolas para sombra. Zonas estanciales con bancos.

CÓDIGO: EL-136

NOMBRE: Plaza en Ensanche Sur

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial

DIRECCIÓN: Calle Ocho de Marzo

RED DE ESPACIOS LIBRES: Local

SUPERFICIE (m²): 2.940

ZONAS DE DESCANSO: Sí

JUEGOS INFANTILES: No

GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto

MOBILIARIO URBANO: Sí

DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza muy pavimentada con poca sombra





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial totalmente pavimentada con arbolado en alcorques y pérgolas para sombra. Zonas estanciales con bancos.

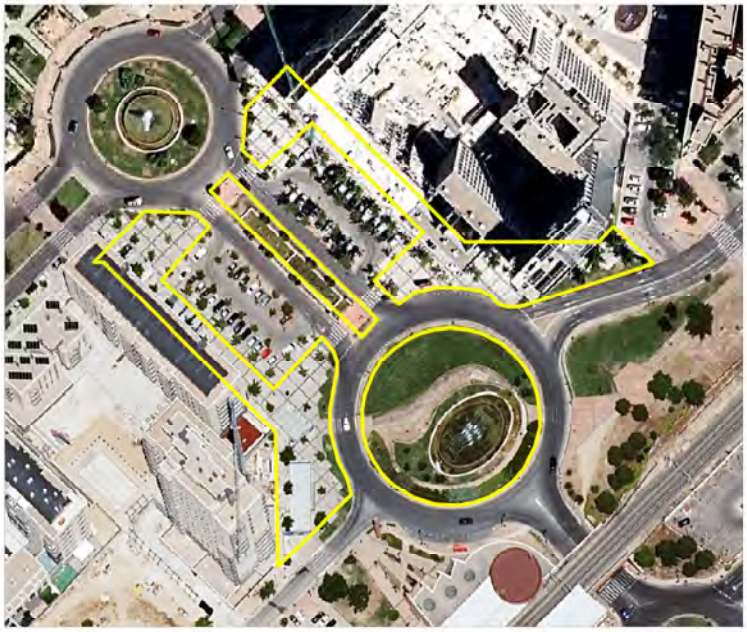
CÓDIGO: EL-139

NOMBRE: Plaza en Paseo Miguel de Cervantes

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Paseo Miguel de Cervantes
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.240
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza pavimentada sin vegetación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plazas o zonas estanciales pavimentadas y con arbolado en alcorques. Rotonda con césped y fuente ornamental.

CÓDIGO: EL-140

NOMBRE: Plaza en Calle Copenhage

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Copenhage
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 7.256
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza pavimentada con buen estado de conservación





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plazas o zona estanciales a cada lado de la calle Copenhage. Al sureste jardín escalonado con parterres y decoración arbustiva. Al noroeste parque infantil ajardinado en sus bordes.

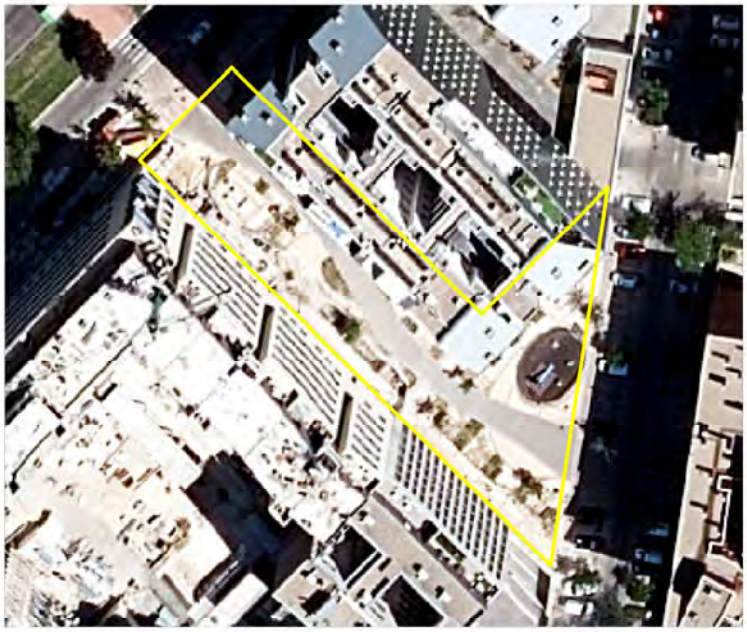
CÓDIGO: EL-141

NOMBRE: Plaza en Calle Liverpool

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Liverpool
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.801
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Plaza pavimentada





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial con paseos pavimentados. Arbolado escaso y bancos. Pequeño parque infantil.

CÓDIGO: EL-142

NOMBRE: Plazuela en Calle Los Robles

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Los Robles con calle Cisneros
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 1.610
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Sin observaciones





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial con paseos pavimentados, parterres con césped, setos y arbolado. Bancos. Vegetación en buen estado.

CÓDIGO: EL-143

NOMBRE: Plazuela en Calle Liverpool

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Liverpool con Calle Helsinki
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 292
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial. Arbolado y bancos.

CÓDIGO: EL-144

NOMBRE: Plaza de Torres Bellas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Avda. Torres Bellas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 5.260
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se perciben





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial con parking debajo. Pista deportiva. Escasa vegetación.

CÓDIGO: EL-150

NOMBRE: Plaza en Avda. Los Castillos 15

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Avda. Los Castillos 15
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.916
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Se trata de dos espacios separados por la calle de las Adelfas. Al noroeste plaza estancial pavimentada y con parterres arbolados en los bordes y bancos. Al sureste parque infantil arbolado con seto perimetral y pavimento de tierra.

CÓDIGO: EL-151

NOMBRE: Plaza en Avda. Bellas Vistas

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Avda. Bellas Vistas con Calle tordesillas
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 4.307
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial con parterres de césped y arbolado. Parque infantil y bancos. Presencia de numerosos ejemplares arboreos con buen porte.

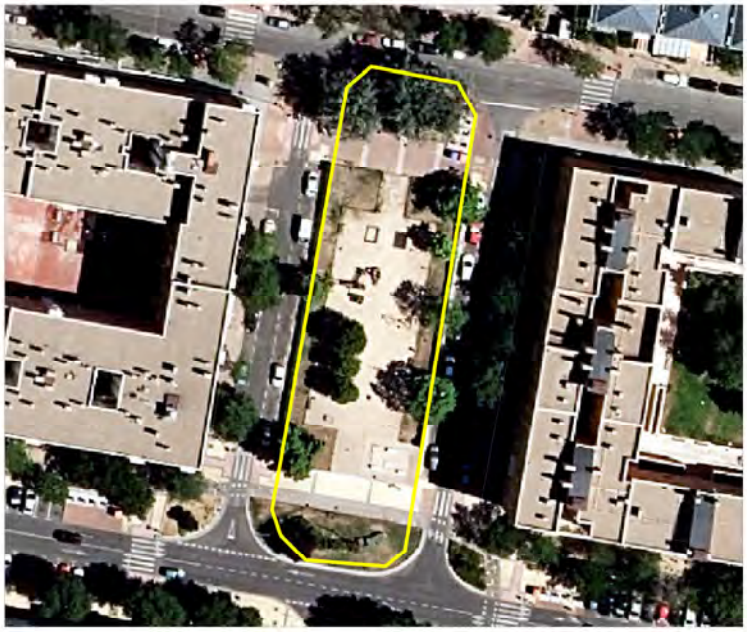
CÓDIGO: EL-153

NOMBRE: Plaza en Calle Estocolmo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Estocljolmo
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.031
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: Sí
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: Sí
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: No se aprecian





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

PJardines con parque infantil. Delimitado por setos. Pavimento de tierra. Presencia de árboles.

CÓDIGO: EL-154

NOMBRE: Plaza en Calle Viena

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Viena
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 2.899
ZONAS DE DESCANSO: Sí
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Medio
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Escasamente urbanizado





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Plaza o zona estancial. Variedad de arbolado y arbustos. Sin pavimentar.

CÓDIGO: EL-161

NOMBRE: Plazuela en Poligono Industrial Ventorro del Cano

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN: Plaza o zona estancial
DIRECCIÓN: Calle Vereda de los Barros
RED DE ESPACIOS LIBRES: Local
SUPERFICIE (m²): 3.394
ZONAS DE DESCANSO: No
JUEGOS INFANTILES: No
GRADO DE URBANIZACIÓN: Alto
MOBILIARIO URBANO: No
DISFUNCIONES Y DÉFICITS: Aparcamiento en superficie





FUENTE: Ortofoto del PNOA 2020

DESCRIPCIÓN

Aparcamiento con arbolado.



Ayuntamiento
de Alcorcón

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

cotesa